

Motion till stämma i Musserongångens Samfällighetsförening

Tyresö 2023-04-19

Ämne:

Individuella garageportar i Samfällighetens gemensamma utrymmen.

Bakgrund:

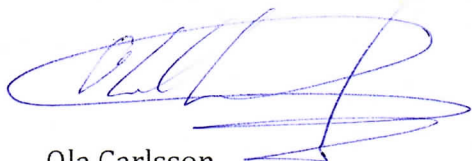
Originalportarna från 80-talet finns fortfarande kvar i samfällighetens gemensamma garage. Vid uppförandet lades underhållsansvaret på respektive fastighetsägare. Underhållet är överlag extremt eftersatt, delvis pga okunskap, delvis pga svårigheten att hitta reservdelar till dessa. Portarnas livslängd kan idag ses som passerad och de har med åren blivit en stor säkerhetsrisk.

Den gamla konstruktionen är i grunden ganska farlig med bl a inbyggda klämrisker kring fällmekanismen. Låsmöjligheterna är dessutom dåliga och portarna är lättforserade för inbrottstjuvar som sedan kan jobba ostört bakom övriga stängda portar. De bidrar alltså till större stöldrisk även om man under senare år har förbättrat garagens skalskydd genom installation av låsbara dörrar och grindar.

Person- och fordonsskador har tidigare inträffat då portar bl a lossnat helt och trillat ner på fordon. Vid kraftig vind öppnar sig en del portar till hälften vilket också innebär risker. Ansvarsfrågan är i nuläget aningen komplicerad.

Förslag:

För att ordentligt kunna utreda frågan om portarnas framtid föreslår undertecknad att underhållsansvaret för samtliga individuella portar övergår till Musserongångens Samfällighetsförening samt att styrelsens fokus därefter läggs på demontering/rivning samt bortforsling av portarna med dess ramverk, innan fler skador inträffar.



Ola Carlsson
Mrg 138



Musserongången

Styrelsens svar på motion 1:

Styrelsen rekommenderar att motion 1 bifalles med följande tillägg:

Portarna i garagelängan på L-övre behålls och ses över och servas i erforderlig utsträckning.