

Årsstämma 2023

3 maj

Forellen





Inledning

Punkt 1 – Val av ordförande för stämman

Förslag: Hans Ståhl

Fler förslag

Beslut:

Punkt 2 – Val av sekreterare för stämman

Förslag: Cecilia Rigolet

Fler förslag

Beslut:



Inledning

Punkt 3 – Upprättande och fastställande av röstlängd

Beslut:

Henrik presenterar

Punkt 4 – Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Förslag: Arne Hyppönen & Jacob Strandell

Fler förslag

Beslut:



Förvaltningsberättelse 2021

Punkt 5 – Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelsen delades ut i allas brevlådor samt publicerades på musseron.se i enlighet med stadgarna.

Beslut:

Punkt 6 – Fastställande av dagordning

Beslut:

Punkt 7 – Förvaltningsberättelse för 2022

Jacob läser upp



Ekonomi

Punkt 8 – Balans och resultaträkning för 2022

RESULTATRÄKNING

VERKSAMHETSINTÄKTER	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Årsavgifter	910 800	1 138 500
Hyrplatser Bil / MC / Kanot	310 280	247 100
Parkeringsavgifter	118 307	109 600
Övriga verksamhetsintäkter Motorvärmare, nycklar m.m.	62 683	100 916
Summa intäkter	1 402 070	1 596 116
VERKSAMHETSKOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter	-137 065	-134 776
Övriga externa kostnader	-378 748	-584 232
Styrelsekostnader	-133 607	-128 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 366	-130 898
Övriga kostnader	0	0
Summa kostnader	-776 786	-978 439
VERKSAMHETENS ÖVER-/UNDERSKOTT	625 284	617 677
Renoveringskostnader	-5 061 681	0
Finansiella kostnader	-2 573	-4 215
Finansiella intäkter	0	0
ÅRETS ÖVER-/UNDERSKOTT	-4 438 970	613 462



Ekonomi

Punkt 8 – Balans och resultaträkning för 2022

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar	981 150	1 105 100
Inventarier	2 757	6 173
Kundfordringar	18 750	77 120
Övriga fordringar	1 035 760	-292
Finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassa och bank	1 398 250	2 639 946
SUMMA TILLGÅNGAR	3 436 667	3 828 047
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Balanserade över-/underskott	-2 692 473	-3 020 152
Årets över-/underskott	3 497 929	-613 462
Summa eget kapital	805 456	-3 633 614
Obeskattade reserver		
Skulder		
Låneskulder	-4 011 786	-131 786
Leverantörsskulder	-166 712	0
Skatteskulder	-58 695	-53 087
Övriga skulder	-4 930	-9 560
Summa skulder	-4 242 123	-194 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 436 667	-3 828 047



Ekonomi

Punkt 9

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

För Musserongångens samfällighetsförening

Avseende verksamhetsåret 2022

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret samt tagit del av verksamhetsberättelse och resultat- och balansräkning för 2022.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Redovisningen har inte givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att:

- Samfällighetsföreningens redovisning fastställs.
- Samtliga styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det aktuella verksamhetsåret.

Tyresö den 23 april 2023

Björn Lindroth Msg 263

Katarina Nilsson Msg 130



Ekonomi

Punkt 10 – Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut:



Ekonomi

Punkt 11 – Framställningar från styrelsen samt Motioner

4 st motioner inkomna – Hans läser upp motioner samt styrelsen förslag på beslut

Motion 1 – Garageportar

Motion 2 - Garageportar

Motion 3 – Tillfällig parkering Garage N

Motion 4 - Trafiksäkerhet



Ekonomi

Punkt 12 – Ersättning till nya styrelsen och revisorer

- Ordförande & Kassör: 30 % av ett prisbasbelopp
- Övriga styrelseledamöter 22 % av ett prisbasbelopp
- Suppleanter 20 % av ett prisbelopp
- Revisorer: 5 % av ett prisbasbelopp
- **Prisbasbelopp för 2023 är 52 500kr**

Jacob presenterar

Beslut:



Verksamhetsplan för 2023

Punkt 13 – Verksamhetsplan

Jacob läser upp



Ekonomi

Punkt 14 – Budget

Henrik går igenom

Beslut:

Resultat 2022 & Budget 2023				
	(ex moms)		(ex moms)	
VERKSAMHETSINTÄKTER	RESULTAT	Moms	BUDGET	Moms
	2022	2022	2023	2023
Årsavgifter	910 800	227 700	1 062 600	265 650
Hyrplatser Bil / MC / Kanot	310 280	77 570	290 000	72 500
Parkeringsavgifter	118 307	29 577	80 000	20 000
Övriga verksamhetsintäkter (motorvärmare, nycklar etc)	62 683	15 671	58 045	14 511
Återbetalning kablage laddstolpar			99 000	24 750
Återbetalning el Elaway			108 000	27 000
SUMMA INTÄKTER	1 402 070	350 518	1 697 645	424 411
VERKSAMHETSKOSTNADER				
Inköp material (nycklar/garagedosor/förbrukningsmtrl etc.)	-2 705	-676	-6 400	-1 600
Fastighetsel	-134 359	-33 590	-227 376	-56 844
Reparation/underhåll av fastigheter (lås/portar/förråd/försäkringar)	-63 514	-15 879	-40 000	-10 000
Underhåll mark (snöröjning/avfallshantering)	-130 640	-32 660	-150 000	-37 500
Kontorsmaterial/IT-tjänster/programvara	-9 100	-2 275	-9 100	-2 275
Redovisningstjänster	-30 873	-7 718	-20 315	-5 079
Styrelsearvoden	-133 607	0	-150 000	0
Bank- och räntekostnader	-127 726	0	-742 536	0
Övriga externa kostnader	-144 262	-36 066	-76 474	-19 119
SUMMA KOSTNADER	-776 786	-128 863	-1 422 202	-132 416
VERKSAMHETENS RESULTAT	625 284	221 654	275 443	291 995
Garagerenovering	-5 061 681	-1 265 420	-10 546 428	-2 636 607
RESULTAT INKLUSIVE GARAGERENOVERING	-4 436 397	-1 043 766	-10 270 985	-2 344 612



Ekonomi

Punkt 15 – Fastställande av debiteringslängd

Andelar i Musserongångens samfällighetsförening: 252st

Årsavgift 2023: 4200 kr exklusive moms samt 5250 kr inkl moms

Debitering sker i mars, juni samt oktober

Beslut:



Organisation för 2023

Punkt 16 – Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nyval av 1 ledamot skall väljas

Nyval av 1 suppleant skall väljas

Valberedning presenterar förslag

Beslut:



Organisation för 2023

Punkt 17 – Val av ordförande för föreningen

Valberedningen presenterar sitt förslag för beslut

Beslut:



Organisation för 2023

Punkt 18 – Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen presenterar sitt förslag för beslut



Organisation för 2023

Punkt 19 – Val av valberedning

Valberedningen presenterar sitt förslag för beslut



Övriga Frågor

Punkt 20



Punkt 21 - Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokoll kommer justeras senast 2023-05-17 och därefter publiceras på www.musseron.se



Paus 10 min och därefter infomöte Laddboxar



Infomöte Laddboxar

Allmän info

- Musserongångens samfällighetsförening (Föreningen) har upphandlat Elaway AB som leverantör av laddbox typ Zaptec Pro som möter de krav styrelsen ställt upp.
- Elaway kommer erbjuda köp av denna laddbox till boende tillika medlem i föreningen inklusive montering & färdigprogrammering till ett fast pris för hela 2023.
- Initialt erbjuds köp och installation på varje ordinarie parkeringsplats i L respektive N garaget och där installation i N sker när renoveringen är avslutad. Av effektivitetsskäl kommer installation utföras kvartalsvis där de som beställt under en 3 månadsperiod därefter får sin box monterad och programmerad.
- Det kommer finnas möjlighet att köpa box och få denna monterad men avvakta med att driftsätta denna för er som exempelvis vill ha laddbox men ej ännu har bil som kräver laddning.
- Garantitid 8 år





Infomöte Laddboxar

Juridik

- För att möjliggöra för installation av laddboxar i våra gemensamma garage har föreningen med stöd av jurist utvecklat ett nyttjanderättsavtal där föreningen ger medlem rätten att installera laddbox med tillhörande villkor. Detta avtal finns tillgänglig här idag på mötet men det går också att hämta på föreningens hemsida www.musseron.se
- Till detta behöver medlem också teckna ett köpeavtal för själva laddboxen inklusive installation med Elaway. Detta avtal tecknas digitalt via separat beställningsblankett med en QR-kod som tar er till rätt formulär. Elaway finns tillgängliga efter dagens möte för assistans samt att beställningsblanketten återfinns på föreningens hemsida www.musseron.se





Infomöte Laddboxar

Juridik forts

- Notera att ni anger ert nya parkeringsnummer som återfinns på er senaste faktura alternativt att ni efterfrågar parkeringsnumret via styrelsen på styrelsen@musseron.se
- Det är först när bägge dessa avtal är underskrivna som installation av laddbox kan göras på plats i garage. Föreningen och Elaway stämmer av inför respektive installationsperiod att bägge avtalen är signerade.
- Önskas aktivering av laddbox ske senare än installationsdagen aktiverar boende laddboxen själv via QR-koden som återfinns på monterad laddbox. Det är från aktiveringsdatumet som boende ingår månadsabonnemang samt kan börja bruka sin laddbox.





Infomöte Laddboxar

Prisbild - Engångskostnader

- Laddboxen kommer kosta 7249 kr inkl moms efter avdrag för bidrag Grön Teknik. Priset är fast för hela 2023 under förutsättning att grönt teknik bidrag finns kvar med dagens villkor. Detta bidrag medger en kostnadsreduktion om 50% och dras direkt på fakturan från Elaway (jmf ROT/RUT)
- Föreningen förberedde och drog in kablage till varje ordinarie parkeringsplats under renoveringen av L garaget mest av praktiska skäl då alla bilar redan var evakuerade och kommer göra samma sak i N garaget så fort det går. Föreningen behöver uppnå kostnadsneutralitet varav en engångskostnad om 2750kr/andel kommer debiteras de som skriver på nyttjandesrättsavtalet inför installation av laddbox.



Summa Engångskostnader= 7249 + 2750 kr = 9 999 kr



Infomöte Laddboxar

Prisbild – Rörliga löpande kostnader

- Månadsabonnemang mellan boende och Elaway på 69kr/månad för att tillgång till:
 - Kundservice
 - Betalning
 - Proaktiv övervakning
 - Fri dataförbrukning (4G)
 - Smartladdning (schemaladdning)
 - App för användare (IOS/Android)
 - Fungerande laddbricka
 - Ingen bindningstid

Abonnemanget startas när boende önskar börja använda sin box, dvs måste inte göras i samband med köp av box.

Laddbrickan blir aktiv när månadsabonnemanget aktiveras





Infomöte Laddboxar

Prisbild – Rörliga löpande kostnader

Strömförbrukning

- Laddboxen klarar av att mäta hur mycket ström respektive box förbrukar inom en felmarginal på 1%.
- Aktiverad laddbox stödjer också en debitering enligt spotpriset på Nordpool på timbasis.
- Till detta har föreningen nätavgiftskostnader inklusive säkringsavgifter, el-överföringsavgift, effektavgift, energiskatt och moms som utslaget blir ca 1,5 kr/kWh.
- Boende betalar således månadsvis ett strömförbrukningspris på

Spotpris + 1,5 kr /kWh

Betalningen sker till Elaway som därefter ersätter föreningen med motsvarande belopp då föreningen fortsatt står på avtalen med Vattenfall och Boo Energi och betalar dessa fakturor.





Infomöte Laddboxar

Summerat

- Två avtal skall signeras av boende
- Fast investering på totalt 9 999kr för box inklusive kablage
- Löpande kostnader på 69 kr/månad samt spotpris + 1,5kr/kWh från när laddboxen aktiveras och börjar användas.





Infomöte Laddboxar

Övriga Frågor

