

Byggmöte nr 9 (BM9) Musserongången Garage

Datum: 2023-05-11	Förkortning	Företag
Närvarande Jesper Winkler Timothy Snyder Arne Hyppönen Jacob Strandell	(JW) (TS) (AH) (JaS)	Storstadens Storstadens Musserongången Musserongången
Delgivning: Styrelse Mrg Joakim Sahlsten	(Mrg) (JS)	Mrg Garagesamfällighet Storstadens
Plats: Byggetableringen		
Kommande möten Nr 10 Nr 11	2023-05-24 2023-06-07	Kl: 09:30–10:30 Kl: 09:30- 10:30

Mellanliggande möten bokas vid behov där mandat finns för alla att kontakta deltagare för egna avstämningar samt med återrapportering till gruppen på nästkommande byggmöte

Detta protokoll ansluter till tidigare byggmötesprotokoll 1-7 som skrevs av Billy Molin men där ev kvarvarande frågor ej flyttas med utan får lösas separat.

Första numret anger på vilket möte fråga/punkt uppkommit. M2, M3 osv talar om vilket möte frågan/punkten har följts upp eller besvarats. Utagerade/klara punkter tas bort från protokollet.

	Fråga	Ansvarig
1	Projektbeskrivning/Omfattning	
8.1.1	Renovering av Garage L och N på Musserongången i Tyresö i enlighet med underskrivet kontrakt daterat 2022-01-14 där Storstadens är upphandlade på en totalentreprenad i enlighet med ABT06	Info
8.1.2	Ingående arbeten för Garage N och L i enlighet med punkt 3.3 respektive punkt 3.4 i Storstadens Anbud rev.7; anbudsnummer A2052 daterad 2021-12-09	Info
2	Handlingar	
8.2.1	Upprättade handlingar från Entreprenören Kontrollplan, arbetsmiljöplan, försäkringsbevis inkomna sedan tidigare	JW
3	Tider	
8.3.1	Huvudtidplan daterad 2023-01-18 M8: Avstämning av huvudtidplanen gjordes på mötet samt via rundvandring inom byggområdet. Se bifogad avstämd huvudtidplan 2023-04-27 M9: Avstämning av huvudtidplanen gjordes på mötet samt via rundvandring inom byggområdet. Se bifogad avstämd huvudtidplan daterad 2023-05-11	JW



Dok namn: Byggmöte nr 9 Musserongången Garage



Författare: Jacob Strandell

Datum 2023-05-11

Rev.

Sidan 1 av 4

4	Ekonomi	
8.4.1	Beviljad betalplan daterad 2022-06-14 med en total entreprenadsumma på 11 500 000kr exklusive moms M8: TS önskar revidera betalplan vilket JaS är ok med. Reviderad betalplan daterad 2023-04-27 godkändes av JaS 2023-04-28	Info
8.4.2	Betalningsmottagare Musserongångens Samfällighet Box 25 13521 Tyresö Faktura mailas till styrelsen@musseron.se med märkning enligt betalplan dvs lyft 1-6 med rubrik L (redan fakturerade) och från lyft 7 sätts rubrik Garage N M9: Fakturor kan mailas direkt till föreningens kassör på henrik.alfredsson@hotmail.com	
8.4.3	Avvikelser M8: Arbetssätt kring avvikelser diskuterades på M8. TS kommer först förse Jas och AH med fråga/svar (F/S) och om samfälligheten accepterar F/S går TS vidare och tar fram en Åta-avisering för godkännande. Belopp på upp till ett prisbasbelopp (50 tkr) är JaS ok med att TS direkt skickar Åta aviseringen för att ej hindra framdriften. Fakturering av sådana mindre avvikelser har lägre redovisningskrav på sig. Avvikelser över ett prisbasbelopp behöver redovisas på ett tydligt sätt innan fakturering M9: TS har skickat över avvikelse med nummer 4,5,6,7,10,11 och 12. Jas presenterade föreningens svar på BM9 och kommer komplettera detta med inskannade besked på respektive avvikelse	
5	Organisation	
8.5.1	Entreprenörens organisation Jesper Winkler är arbetsledare Joakim Sahlsten är ombud Timothy Snyder är Projektledare	Info
8.5.2	Beställarens organisation Arne Hyppönen är biträdande projektledare Jacob Strandell är projektledare och föreningens beställarombud. Billy Molin är ej längre kvar i projektet där JaS övertagit Billys roll och ansvar.	
6	Produktion	
8.6.1	Entreprenaden av garage N inleddes 2023-04-17 där vi samma morgon utförde syn där E bedömde att B uppfyllt sina åtaganden för att kunna inleda sin produktion utan hinder.	Info
8.6.2	Pelare 8 enligt betongkonsults rapport är frilagd och där inga spår finns på att bakomliggande armering är skadad eller har fått nedsatt funktion, se bild. M9: Alla pelarna enligt avtal är nu vattenbilade och överlag är bakomliggande armering i gott skick. Viss mindre komplettering krävs dock som regleras mot a' pris.	JW
8.6.3	Det finns fortsatt en bil kvar i garaget som tillhör boende i samfälligheten. Bilen utgör inget hinder för entreprenören idag men JaS informerade om att	JaS

		Dok namn: Byggmöte nr 9 Musserongången Garage		
Författare: Jacob Strandell	Datum 2023-05-11	Rev.	Sidans 2 av 4	

	<p>samfälligheten jobbar på få ut bilen ändå vilket visade sig vara en mer omfattande process än tänkt då ägaren av bilen vägrar att flytta bilen själv. M9: Ok att låta bilen stå kvar då den ej utgör ett hinder, punkt utgår på BM10</p>	
8.6.4	<p>JW har aviserat boende med baksida mot garaget via lapp i brevlådan om att störande moment med sannolika bullernivåer över riktlinjerna kommer ske kommande veckor då resterande pelare samt väggsador skall vattenbilas. För att ej påverka framdriften kan dessa störande moment också ske utanför avtalat tidsfönstret 08:00-17:00 om så krävs. M9: Klart, punkt utgår på BM10</p>	JW
8.6.5	<p>TS kommer inkomma med en F/S kring anslutningsrör (dagvatten) i gjutjärn och om samfälligheten önskar byta ut dessa och om så till vilket material M9: Ingår i en av ovanstående avvikelser som JaS återkopplar på</p>	TS
8.6.6	<p>JaS önskar att TS inkommer med Åta avisering kring förbättrad asfaltbeläggning på den del av rampen där det idag finns tydliga mindre gropar efter bilarna. JaS och TS diskuterade lite olika alternativ som TS tar med sig och återkommer vilken variant som är mest prisvärd med en acceptabel kvalitet och hållbarhet. M9: Kvarstår</p>	TS
8.6.7	<p>Konstruktör har varit ute och gjort syn av ränna på rampen där projektgruppen nu inväntar hans återkoppling för att bedöma väg framåt. M9: Kvarstår</p>	Info, TS
8.6.8	<p>Konstruktör har inkommit med stämpplan till entreprenören att följa M9: Klart, punkt utgår på BM10</p>	TS
8.6.9	<p>JaS önskar att JW tittar på den igensatta dörren i mitten av inre garaget och huruvida det är möjligt att återställa nödutrymningsfunktionen på nytt. JaS kan delta på en sådan syn men på M8 var det för högt buller i området pga vattenbilningen varav synen får avvakta tills de värsta bullerutsatta momenten är klara. JaS gör idag bedömningen att denna utrymningsväg bör återställas utifrån regelverk. M9: Kvarstår</p>	JW
8.6.10	<p>JaS och TS diskuterade om kontroll av axeltryck kan ske. Idag ligger begränsande axeltryck på 1.1 ton. Om möjligt och om det är prisvärt vill JaS att konstruktör gör en ny bedömning med förhoppning att begränsande axeltryck kan höjas. TS nämnde att många nya elbilar idag är tunga och därmed kan väga för mycket för att kunna köra in i garaget vilket samfälligheten behöver informera boende om innan garaget öppnas igen. M9: På BM9 noterades det att skylten utanför garaget säger att ett axeltryck av 1,5 ton är ok. Ingen ny beräkning utförs av Konstruktör. Föreningen tar fram info till medlemmar om att de behöver förhålla sig till detta framförallt nu när det finns elbilar som kan vara tyngre. Punkt utgår på BM10</p>	TS AH
9.6.1	<p>Föreningen har avtalat med Vattenfall om en säkringshöjning varav ny elmatning skall in i garaget som kräver mindre schaktarbeten. Föreningens elektriker och JW stämmer av</p>	AH
9.6.2	<p>Det finns några potthål vid infarten till garage L övre som JaS vill att JW tittar på och återkommer med förslag på åtgärd.</p>	JW

7	Kvalité och Miljö	
8.7.1	Egenkontroller redovisas löpande för JaS M9: JaS tittade igenom KMA pärmen vid sittande möte utan att notera någon anmärkning	JW
8	Arbetsmiljö	
8.8.1	Skyddsronder utförs löpande och aviseras i etableringen M9: Enligt info på BM9 skulle skydds rond gås efter avslutat möte. JaS noterade inga brister i samband med mötets rundvandring.	JW
9	Övrigt	
9.9.1	I L garaget fick vi vänta in slutbesiktningen något för länge så JaS vill att vi senast 31 maj gör en bedömning och försöker boka in ett datum för SB med samma besiktningsman som besiktade L garaget. M9: TS kontaktar besiktningsmannen och återkopplar med lämpligt datum för SB. Prognos någon gång under andra hälften av augusti men det är något för tidigt att boka datum ännu.	JaS, TS

Vid protokollet
2023-05-12
För Musserongången gm
Jacob Strandell

Justerad av
Beställare
Datum: 2023-05-29

Justerad av
Entreprenören
Datum: 2023-

