

/	
Delges	Närvarande samt styrelse
Uppdrag	Musserongångens Samfällighetsförening. Renovering av garage
Ärende	BYGGMÖTE 7M
Tid och plats	Etableringen – 4/10 - 2022
Närvarande	Kenneth Lindh Storstaden (KL) Jacob Strandell-Musserongången (JS) Arne Hyppönen-Musserongången (AH) Billy Molin- B.M Konsult AB (BM)

1 HANDLINGAR

- 1.1.1 OK
 - 1.1.2 Lovet för tillfälliga parkering
 - 1.1.3 Banken och lån
 - 1.1.4 Billy upprättar kontrollplan samt bygganmälan. OK.
 - 1.1.5 Jocke har skickat in föranmälan och arbetsmiljöplan till Arbetsmiljöverket. OK.
 - 1.1.6 Jocke inkommer med försäkringsbevis. Och APD-plan. OK.
 - 2.1.1 Kenneth har upprättat ordningsregler.
 - 2.1.2 Kenneth har upprättat regler för personlig skyddsutrustning.
 - 2.1.3 Anmälan till Byggnads utfört.
 - 2.1.4 KMA-plan finns.
 - 2.1.5 Riskanalys är upprättad och anslagen i etableringen.
-

2 TEKNIK

- 1.2.1 Hemköpsparkeringen kan nyttjas kvälls- och nattetid.
 - 1.2.2 Laddstolpar flyttas till senare beslut.
 - 1.2.3 Ventilationen är inte i funktion. Avvaktas till senare.
 - 1.2.4 Dränering runt lilla garaget.
 - 2.2.1 Skyddsstaket finns på plats. Rullboden står på övre plan. Klart. OK,
 - 2.2.2 Vid utgrävningen framgår det att market består till stor del av sprängsten och block. (Skut).
 - 3.2.1 Vid tvättning av yttre murar behöver boende flytta om bilar i etapper.
 - 3.2.2 En kantskada på asfaltskanten vid infarten till övre däck. Åtgärdas. OK.
 - 4.2.1 Två kulörer på väggarna planerat
AH tar fram NCS nummer. Klart.
 - 4.2.2 Byte av dagvattenrör. Beställt. Utförs när materialet kommer. **Påbörjas i morgon.**
Pelare 7: läcka mellan röret och brunnen. KL skriver ÄTA och beräknar kostnaden. **Utgår. Föreningen utför själva.**
 - 4.2.3 Plåtväggar föreslås bytas mot ex Parocväggar. KL kommer med förslag och kostnad. KL har tagit fram flera förslag. Två olika med isolering och olika beklädnader. Plåt eller Mineritskiva. Befintliga väggar är rostiga i nederkant. Föreningen avstår. (JS,AH)
Storstaden återmonterar den gamla plåten. Gamla vinkelstål byts ut.
 - 4.2.4 Fall ut från pelare
 - 4.2.5 Byte utebelysning. Offert har inkommit. KL kompletterar med kostnad. Föreningen avstår. Monterar med egen elektriker. **Påbörjas 10/10.**
 - 4.2.6 Tvättning och kartering av murar och pelare.
Krönen har skador. Stor krönskada på längsgående mur vid gångväg. Skadan på krönet vid parkering skall ej lagas. (JS, AH). Krönplåt har föreslagits. (JS, AH tackar nej.) Utfört krön = 11,9 meter. Klart.
-

Två pelare har tvärsprickor. BM rekommenderar nygjutning. Sprickor brukar återkomma vid lapp och lagning. Orsak till sprickor utreds. Konstruktör anlitas. Utlåtande från konstruktör inkommit med föreslagen åtgärd.

Joakim förordrar omgjutning enligt FU.

Föreningen beställer övermålning av sprickorna. (JS, AH).

Ett friskrivningsbrev upprättas av Joakim då åtgärden är lika med ”lapp och lagning”. Orsaken till sprickorna är inte utredd och de lär komma tillbaka.

Friskrivningsbrev erfordras inför besiktning då förfrågningsunderlaget stöder sig på gällande regelverk med 50 års livslängd på renoveringar/reparationer.

Skadorna omfattas således inte av garantiåtgärder då de återkommer.

Åtgärdade/ övermålade med impregnering enligt konstruktör.

- 5.2.1 ”Kantoförrådet.” Befintliga Eternitplattor åtgärdas ej. Inget arbete i förrådet beställs. (JS, AH).
- 5.2.2 Fallet på parkplats nr 3 kontrolleras. Stillastående vatten. Åtgärdas i samband med asfalt. ÄTA. Åtgärdas ej. (JS,AH). Utgår.
- 5.2.3 Analys av asfaltsprovet är OK.
- 5.2.4 Balk ovanför porten.** Samfälligheten levererar. Storstaden monterar. KL påpekar att det finns genomföringar/kanaler i befintlig balk. Beställd. **UNA-portar utför hela montaget. KL skriver avgående ÄTA.**
- 5.2.5 Samfälligheten målar väggar/murar 15-16 oktober. Ansvar för tillträde på arbetsplatsen övertas av Jacob Strandell. Storstadens Entreprenad AB, BAS-U och BAS-P. friskrivs från arbetsmiljölagens ansvar den helgen på begäran av styrelsen. (JS, AH). Ändrat datum: 8-9 oktober.
- 5.2.6 Pelare nr 8. Fundamentet kontrolleras av konstruktör inför utförandet av pågjutning. OK.
- 5.2.7** Kablage för elstolpar. Föreningen har anlitat en egen elektriker som vill utföra kabeldragning under entreprenadtiden. Elektrikern får uppvisa intyg att han genomgått utbildning i Safe Konstruktion samt bära skyddsutrustning enligt kraven från Storstadens Entreprenad. Efter uppvisat intyg kan han skriva in sig i liggaren. **MIC Elservice är beställd av föreningen. Montagetid beräknad till 1-2 veckor.**
-

5.2.8 Armaturer till garaget. Föreslagna armaturer finns tillgängliga ”på hyllan”.
Klart.

6.2.1 Vattenbilningsdjupet uppgår till 80-120 mm.
Djupare än vanligt. Offererat djup är 65 mm.

Merkostnad per pelare är 980:- ex moms. Storstaden tar kostnaden för det här garaget, men merkostnaden bör läggas till i nästa garage budget.

6.2.2 Lapp och lagning. 10M2 ingår i offerten, men nu uppgår det till 65 små ställen varav mycket utvändigt. Mer timtid extra. Storstaden tar merkostnaden i det här garaget, men bör inberäknas i nästa garagebudget.

6.2.3 Bilning runt pelarna/fundament. Sluring har hållts i runt pelarfoten vid gjutningen, samt att urkapningen runt pelarna blir större pga storsten. Merkostnad ca 17 000:- ex moms. Dvs ca 2100:- per pelare.

7.2.1 Potthål i asfalten lagas om möjligt. KL kollar med asfaltläggaren om tid.

3 TIDPLAN OCH RESURSER

1.3.1 En grovtidplan utförs som senare detaljeras. (JSS)Utförd.
En veckoplan önskas av föreningen. Utförd och godkänd.
Fortsättning av KL.

2.3.1 Dräneringsarbetet beräknas klart 15/7. Klart.

2.3.2 Dräneringsarbetet ÄTA nr 1 innefattar förlängning av
entreprenadtiden 20 arbetsdagar. Godkänd. (JS)

3.3.1 Grävaren vill arbeta lördag den 2/7 och 9/7 mellan 09.00-14.00.
Ej störande arbeten förutom grävning.
Godkänt.(JS och AH)

3.3.2 Byggstart planerad till 15/8. Etablering kan ske utanför parkytan.
Etablering på insida parkytan krävs OK från föreningen om det kan ske 8/8.
Jacob kollar om det är möjligt. Återkopplar till KL.

5.3.1 Entreprenaden är i fas.

4 HINDER OCH STÖRNINGAR

5. KVALITET OCH MILJÖ

1.5.1 Egenkontroller redovisas löpande för KA.

3.5.1 Egenkontroll kontrollerad. Godkänd. (BM)

- 4.5.1 Egenkontroll av sprickor, tvätt och kartering av inre väggar och pelare utfört och kontrollerad. OK.
- 4.5.2 Asfaltsprov inskickat för kontroll. OK.
- 5.5.1 Vattenbilning kontrollerad. Status armering kontrollerad.

6 ARBETSMILJÖ

- 1.6.1 Skydds rond utförs löpande och aviseras i etableringen.
Redovisas på byggmöten. Utfört. Anslagen på tavlan i boden.
Kontrollerad 30/7. Godkänd. (BM).
Kontrollerad 22/8. Godkänd. (BM)
Kontrollerad 25/8. Godkänd. (BM)
Skydds rond planerad till 7/9.

7. EKONOMI

- 1.7.1 Lyftplan utförd.
- 2.7.1 OK
- 2.7.2 **ÄTA nr 2 – Flyttad utförandetid, 2 etapper, index mm- 527 000:- ex moms. Jocke specificerar kostnaderna. Kvarstår.**
- 2.7.3 OK
- 4.7.1 ÄTA 3 skall specificeras. Skut. Klart. OK.
- 4.7.2 ÄTA på optioner för belysning ute, plåtväggar och rör inkommer.
Avgående ÄTA på tillfälliga parkeringen.
- 4.7.3 **ÄTA-sammanställning. (EX moms)**

ÄTA nr	Aktivitet	Aviserat datum	Kostnad	Kommentar	Status	Godkänd datum
1	Dränering garage L	2022-06-14	782 000:-	Ersätter tillf park.	Utfört	2022-06-16
2	Vinteruppehåll	2022-01-14	527 000:-	2 etapper, index mm	JoaS specificerar	
3	Återfyllning skut	2022-06-16	67 200:-	JoaS specificerar	Utfört	2022-06-16
4	Filmning dagvattenrör	2022-08-22			Utförd	2022-08-22
5	Prov asfalt	2022-08-22		Inväntar provsvar	OK	2022-08-22
6	Byte gjutjärnsrör	2022-08-22	55 400:-	Inväntar filmning	Inväntar material	
7	Bef växtlighet	2022-08-30	9 700:-			2022-08-30
8	Byggvatten från kommunen	2022-09-05		Bekostas av föreningen enligt FU	Pågår	2022-09-05
9	Armaturer utvändigt	2022-09-06	69 451:-	8st. totalt	Utgår	
10	Murkrön	2022-09-06	109 254:-	Bilning formning, gjutning	Utfört	2022-09-06
11	Plafonder garage L	2022-09-07	14 232:-	8 st på pelare	Utfört	
12	Pelare 6 och 7	2022-09-07		K-utlåtande	Utfört	
13	Dilfog		6465:-	Muntligen på plats(JS)		2022-09-08
14	Avgående tillfällig parkering			Avgående kostnad		
15	Friläggning runt 8 st pelare		16536:-	Utfört	Utfört	2022-08-12

16	Impregnering/målning pelare		17631:-	Friskrivningsbrev erfordras	Beställt	2022-09-14
17	Undersökning av inträngning av vatten runt brunn/rör,pelare 7, linje C		5000:-	Utfört	Utfört Åtgärd utgår. Föreningen utför själva	2022-09-14
18	Pelare med sprickor Friskrivningsbrev			Impregnerat. Spricklagning ej utfört. Punkt 4.2.6 i byggmötesprotokoll.	Impregnering enligt konstruktör. Ej lagning.	
19	Pothål i asfalten	2022-10-04	10 000:-	7-8 st. Uppkapning och asfaltsläggning	Beställt	2022-10-04

8 ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ALLMÄNNA ARBETEN

- 1.8.1 Storstaden skall använda rullbodar. Beröm för etableringen av avstängningar. (JS)
- 1.8.2 Vattenanslutning (tillstånd) och elanslutning kollas och anmäls av Storstaden. Vattenposter kollas upp. Kontakten med kommunen sköts av Storstaden. Trolig luftledning från vattenpost.

9 MYNDIGHETER

10 BESIKTNINGAR

- 2.10.1 Besiktning av dräneringen utförs samtidigt som besiktning av lilla garaget. BM platskontrollerar och Storstaden tar bilder. BM skriver intyg på utförandet till besiktningsman.
- 2.10.2 BM beställer besiktningsman i förtid som kan ändras efter behov. Utfört. Inväntar svar. Önskad besiktningstid 1-8 /11. Ny önskad besiktningstid vecka slutet 42-43. BM kollar med besiktningsman. Mycket svårt med tider på kort varsel.

7.10.1 Besiktning beställd 24/10 kl 08.00

11. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

12. ÖVRIGA FRÅGOR

Nästa möte - 17/10 kl 10.00. (Ev.utgåår)

Vid protokollet

Godkännes

Billy Molin

.....

.....