

/	
<b>Delges</b>	<b>Närvarande samt styrelse</b>
<b>Uppdrag</b>	<b>Musserongångens Samfällighetsförening. Renovering av garage</b>
<b>Ärende</b>	<b>BYGGMÖTE 5</b>
<b>Tid och plats</b>	<b>Etableringen – 5/9 - 2022</b>
<b>Närvarande</b>	<b>Kenneth Lindh Storstaden (KL) Joakim Sahlsten Storstaden (Joa.S) Jacob Strandell-Musserongången (JS) Arne Hyppönen-Musserongången (AH) Billy Molin- B.M Konsult AB (BM)</b>

## **1 HANDLINGAR**

1.1.1 OK

1.1.2 Lovet för tillfälliga parkering fick ändras pga Kommunens trafikavdelning. Utfart felaktig. Ändrad. Boende protesterar mot att parkeringen stör i flera avseenden. Jacob jobbar vidare med lösning.

Bygglovschefen har delgivits. 1 dag till antagande. Sedan 4 veckor för grannytrande.

Parkering på ängen läggs ner. För många upprörda boende. Lovet vid garaget innefattar 40-45 platser. Bibehålls.

1.1.3 Banken och lån är inte helt klart. Jacob jobbar vidare. Dräneringsarbetet beställs. (JS)

1.1.4 Billy upprättar kontrollplan samt bygganmälan. OK.

1.1.5 Jocke har skickat in föransmälan och arbetsmiljöplan till Arbetsmiljöverket. OK.

1.1.6 Jocke inkommer med försäkringsbevis. Och APD-plan. OK.

2.1.1 Kenneth har upprättat ordningsregler.

- 2.1.2 Kenneth har upprättat regler för personlig skyddsutrustning.
- 2.1.3 Anmälan till Byggnads utfört.
- 2.1.4 KMA-plan finns.
- 2.1.5 Riskanalys är upprättad och anslagen i etableringen.

## 2 TEKNIK

- 1.2.1 Hemkösparkeringen kan nyttjas kvälls- och natttid.  
Ca 50 platser. Fårtickegången ca 40 platser.  
Övre plan på lilla garaget skall vara helt tomt från bilar från 13/6. OK.
  - 1.2.2 Laddstolpar flyttas till senare beslut.
  - 1.2.3 Ventilationen är inte i funktion. Avvaktas till senare.
  - 1.2.4 Dränering runt lilla garaget. Beställt. Påbörjas 13/6. Pågår.  
Jocke inkommer med tydlig ritning av ytorna som berörs. Utfört.  
Jocke inkommer med utförandebeskrivning . Kvarstår.  
Avledning av takvatten viktigt. Markrör läggs och ansluts till stuprör. Skall ej anslutas till stenkistan.  
Dimensionering av stenkistan beror på berg mm. Materialet i mark är dränerande.  
Ventilationskanalens status kollas vid uppgrävningen. Ingen åtgärd om det ej är absolut nödvändigt. Gjuten. Inga synliga skador.  
En extra renspunkt för dräneringen monteras nära hörnan. Klart. OK.  
Dräneringen har upphandlats som ÄTA. Option i anbud som ersätter kostnader för tillfälliga parkeringar som utgår. Se 7. Ekonomi i protokollet.
  - 2.2.1 Skyddsstaket finns på plats. Rullboden står på övre plan. Klart. OK,
  - 2.2.2 Vid utgrävningen framgår det att market består till stor del av sprängsten och block. (Skut). Massorna måste bytas ut till stor del. Det får inte ligga storsten mot Isodränen. En del är återanvändbart och kan även användas till stenkistan, men resten behövs deponeras och bytas ut.  
ÄTA nr 3. Godkänd (JS).  
Ca 4-5 bilar behövs för köra bort storsten.(KL).  
ÄTA skall specificeras. Klart. OK
  - 3.2.1 Vid tvättning av yttre murar behöver boende flytta om bilar i etapper.  
Tvättvattnet tas om hand i tankar för att inte gå ut i grundvattnet eller sjön.  
Tank för separation är på plats.  
Vid tvätt utanför muren finns två personer av säkerhetsskäl. En arbetar som vakt då skydd mot tredje man krävs. Hett vatten används vid tvättningen.
-

- 3.2.2 En kantskada på asfaltskanten vid infarten till övre däck. Åtgärdas. OK.
- 4.2.1 Två kulörer på väggarna planerat. Mörkare färg i nedre del rekommenderas. Föreningen har lila. AH och JS kollar NCS-skalan och bestämmer kulör. Skiljelinjen skall vara horisontell i våg. **Stockholmsvit och "Faluröd" önskas. AH tar fram NCS nummer.**
- 4.2.2 Byte av dagvattenrör. Befintliga rör filmas. Beställs (AH, JS). Löpande räkning blir billigast. Beställs. (AH, JS). **Utfört. Rören är i gott skick. Kröken vid fundamentet av pelarna bör bytas. Plast/markrör och rostfritt stående. Ca 180 nm. Lika höjd på alla pelare. OK Beställs. (JS, AH)** Kontroll av skick och ev. nödvändiga byten utförs. Brunnar kontrolleras.
- 4.2.3 Plåtväggar föreslås bytas mot ex Parocväggar. KL kommer med förslag och kostnad. **KL har tagit fram flera förslag. Två olika med isolering och olika beklädnader. Plåt eller Mineritskiva. Befintliga väggar är rostiga i nederkant.**
- 4.2.4 Fall ut från pelare utförs 20mm mot 0 på 800 mm bredd. OK.
- 4.2.5 Byte utebelysning. 4 st på parkeringsplanet, 2 st över rullportarna och 2 st på övre parkeringen. KL kommer med förslag och kostnad. **Offert har inkommit. KL kompletterar med kostnad.**
- 4.2.6 Tvättning och kartering av murar och pelare. Vattenbilning börjar onsdag 31/8. Pågående arbete som kräver avstängning ca 6 veckor. Motorcyklarna kan stå kvar. KL löser staketet så det fungerar att rulla ut mot gångvägen. **Krönen har skador. Stor krönskada på längsgående mur vid gångväg. Skadan på krönet vid parkering skall ej lagas. (JS, AH). Krönplåt har föreslagits. (JS, AH tackar nej.)** Två pelare har tvärsprickor. BM rekommenderar nygjutning. Sprickor brukar återkomma vid lapp och lagning. Orsak till sprickor utreds. **Konstruktör anlitas.**
- 5.2.1 "Kantoförrådet." Befintliga Eternitplattor åtgärdas ej. Inget arbete i förrådet beställs. (JS, AH).
- 5.2.2 Fallet på parkplats nr 3 kontrolleras. Stillastående vatten. Åtgärdas i samband med asfalt. ÄTA.
- 5.2.3 Analys av asfaltsprovet är OK.
- 5.2.4 Balk ovanför porten. Samfälligheten levererar. Storstaden monterar. KL påpekar att det finns genomföringar/kanaler i befintlig balk.
- 5.2.5 Samfälligheten målar väggar/murar 15-16 oktober. Ansvar för tillträde på arbetsplatsen övertas av Jacob Strandell. **Storstadens Entreprenad AB, BAS-U och BAS-P. friskrivs från arbetsmiljölagens ansvar den helgen på begäran av styrelsen. (JS, AH).**
- 5.2.6 Pelare nr 8. Fundamentet kontrolleras av konstruktör inför utförandet av pågjutning.
- 5.2.7 Kablage för elstolpar. Föreningen har anlitat en egen elektriker som vill utföra kabeldragning under entreprenadtiden.
-

**Elektrikern får uppvisa intyg att han genomgått utbildning i Safe Konstruktion samt bära skyddsutrustning enligt kraven från Storstadens Entreprenad. Efter uppvisat intyg kan han skriva in sig i liggaren.**

**5.2.8 Armaturerna till garaget. Föreslagna armaturer finns tillgängliga”på hyllan”.**

### **3 TIDPLAN OCH RESURSER**

- 1.3.1 En grovtidplan utförs som senare detaljeras. (JSS)Utförd.  
En veckoplan önskas av föreningen. Utförd och godkänd.  
Fortsättning av KL.
- 2.3.1 Dräneringsarbetet beräknas klart 15/7. Klart.
- 2.3.2 Dräneringsarbetet ÄTA nr 1 innefattar förlängning av  
entreprenadtiden 20 arbetsdagar. Godkänd. (JS)
- 3.3.1 Grävaren vill arbeta lördag den 2/7 och 9/7 mellan 09.00-14.00.  
Ej störande arbeten förutom grävning.  
Godkänt.(JS och AH)
- 3.3.2 Byggstart planerad till 15/8. Etablering kan ske utanför parkytan.  
Etablering på insida parkytan krävs OK från föreningen om det kan ske 8/8.  
Jacob kollar om det är möjligt. Återkopplar till KL.
- 5.3.1 Entreprenaden är i fas.**

### **4 HINDER OCH STÖRNINGAR**

### **5. KVALITET OCH MILJÖ**

- 1.5.1 Egenkontroller redovisas löpande för KA.
- 3.5.1 Egenkontroll kontrollerad. Godkänd. (BM)
- 4.5.1 Egenkontroll av sprickor, tvätt och kartering av inre väggar och pelare utfört och kontrollerad. OK.
- 4.5.2 Asfaltsprov inskickat för kontroll. OK.
- 5.5.1 Vattenbilning kontrollerad. Status armering kontrollerad.**

### **6 ARBETSMILJÖ**

- 1.6.1 Skydds rond utförs löpande och aviseras i etableringen.**  
Redovisas på byggmöten. Utfört. Anslagen på tavlan i boden.  
Kontrollerad 30/7. Godkänd. (BM).  
Kontrollerad 22/8. Godkänd. (BM)  
Kontrollerad 25/8. Godkänd. (BM)  
**Skydds rond planerad till 7/9.**
-

## 7. EKONOMI

- 1.7.1 Lyftplan utförd.
- 2.7.1 OK
- 2.7.2 **ÄTA nr 2 – Flyttad utförandetid, 2 etapper, index mm- 527 000:- ex moms. Jocke specificerar kostnaderna. Kvarstår.**
- 2.7.3 OK
- 4.7.1 ÄTA 3 skall specificeras. Skut. Klart. OK.
- 4.7.2 **ÄTA på optioner för belysning ute, plåtväggar och rör inkommer. Avgående ÄTA på tillfälliga parkeringen.**
- 4.7.3 **ÄTA-sammanställning. (EX moms)**

ÄTA nr	Aktivitet	Aviserat datum	Kostnad	Kommentar	Status	Godkänd datum
1	Dränering garage L	2022-06-14	782 000:-	Ersätter tillf park.	Utfört	2022-06-16
2	Vinteruppehåll	2022-01-14	527 000:-	2 etapper, index mm	JoaS specificerar	
3	Återfyllning skut	2022-06-16	67 200:-	JoaS specificerar	Utfört	2022-06-16
4	Filmning dagvattenrör	2022-08-22			Utföres betallt	2022-08-22
5	Prov asfalt	2022-08-22		Inväntar provsvar	Pågår	2022-08-22
6	Byte gjutjärnsrör	2022-08-22	55 400:-	Inväntar filmning	Pågår	
7	Bef växtlighet	2022-08-30	9 700:-			2022-08-30
8	Byggvatten från kommunen	2022-09-05		Bekostas av föreningen enligt FU	Pågår	
9	Armaturer utvändigt	2022-09-06	69 451:-	8st. totalt		
10	Murkrön	2022-09-06	Lm-pris	Bilning formning, gjutning		
11	Plafonder garage L	2022-09-07	14 232:-			
12	Pelare 6 och 7	2022-09-07		K-utlåtande		

## 8 ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ALLMÄNNA ARBETEN

- 1.8.1 Storstaden skall använda rullbodar. Beröm för etableringen av avstängningar. (JS)
- 1.8.2 Vattenanslutning (tillstånd) och elanslutning kollas och anmäls av Storstaden. Vattenposter kollas upp. Kontakten med kommunen sköts av Storstaden. Trolig luftledning från vattenpost.

## 9 MYNDIGHETER

## 10 BESIKTNINGAR

- 2.10.1 Besiktning av dräneringen utförs samtidigt som besiktning av lilla garaget.

- BM platskontrollerar och Storstaden tar bilder. BM skriver intyg på utförandet till besiktningsman.
- 2.10.2 BM beställer besiktningsman i för tid som kan ändras efter behov. Utfört. Inväntar svar. Önskad besiktningstid 1-8 /11.

**11. ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**12. ÖVRIGA FRÅGOR**

**Nästa möte - 19/9 kl 10.00.**

**Kommande möten: 19/9 kl 10.00, 3/10 kl 10.00, 17/10 kl 10.00, 31/10 kl 10.00, 14/11 kl 10.00, 28/11kl 10.00, 12/12 kl 10.00**

Vid protokollet Godkännes .....

Billy Molin .....

.....