

/	
<b>Delges</b>	<b>Närvarande samt styrelse</b>
<b>Uppdrag</b>	<b>Musserongångens Samfällighetsförening. Renovering av garage</b>
<b>Ärende</b>	<b>BYGGMÖTE 4</b>
<b>Tid och plats</b>	<b>Etableringen – 22/8 - 2022</b>
<b>Närvarande</b>	<b>Kenneth Lindh Storstaden (KL) Joakim Sahlsten Storstaden (Joa.S) Jacob Strandell-Musserongången (JS) Arne Hyppönen-Musserongången (AH) Billy Molin- B.M Konsult AB (BM)</b>

## 1 HANDLINGAR

- 1.1.1 OK
  - 1.1.2 Lovet för tillfälliga parkering fick ändras pga Kommunens trafikavdelning. Utfart felaktig. Ändrad. Boende protesterar mot att parkeringen stör i flera avseenden. Jacob jobbar vidare med lösning.  
Bygglovschefen har delgivits. 1 dag till antagande. Sedan 4 veckor för grannytrande.  
**Parkering på ången läggs ner. För många upprörda boende.**  
**Lovet vid garaget innefattar 40-45 platser. Bibehålls.**
  - 1.1.3 Banken och lån är inte helt klart. Jacob jobbar vidare.  
Dräneringsarbetet beställs. (JS)
  - 1.1.4 Billy upprättar kontrollplan samt bygganmälan. OK.
  - 1.1.5 Jocke har skickat in föranmälan och arbetsmiljöplan till Arbetsmiljöverket. OK.
  - 1.1.6 Jocke inkommer med försäkringsbevis. Och APD-plan. OK.
  - 2.1.1 Kenneth har upprättat ordningsregler.
-

- 2.1.2 Kenneth har upprättat regler för personlig skyddsutrustning.
- 2.1.3 Anmälan till Byggnads utfört.
- 2.1.4 KMA-plan finns.
- 2.1.5 Riskanalys är upprättad och anslagen i etableringen.

## 2 TEKNIK

- 1.2.1 Hemkösparkeringen kan nyttjas kvälls- och nattetid.  
Ca 50 platser. Färtickegången ca 40 platser.  
Övre plan på lilla garaget skall vara helt tömt från bilar från 13/6. OK.
  - 1.2.2 Laddstolpar flyttas till senare beslut.
  - 1.2.3 Ventilationen är inte i funktion. Avvaktas till senare.
  - 1.2.4 Dränering runt lilla garaget. Beställt. Påbörjas 13/6. Pågår.  
Jocke inkommer med tydlig ritning av ytorna som berörs. Utfört.  
Jocke inkommer med utförandebeskrivning . Kvarstår.  
Avledning av takvatten viktigt. Markrör läggs och ansluts till stuprör. Skall ej anslutas till stenkistan.  
Dimensionering av stenkistan beror på berg mm. Materialet i mark är dränerande.  
Ventilationskanalens status kollas vid uppgrävningen. Ingen åtgärd om det ej är absolut nödvändigt. Gjuten. Inga synliga skador.  
En extra renspunkt för dräneringen monteras nära hörnan. **Klart. OK.**  
**Dräneringen har upphandlats som ÄTA. Option i anbud som ersätter kostnader för tillfälliga parkeringar som utgår. Se 7. Ekonomi i protokollet.**
  - 2.2.1 Skyddsstaket finns på plats. Rullboden står på övre plan. Klart. OK,
  - 2.2.2 Vid utgrävningen framgår det att marken består till stor del av sprängsten och block. (Skut). Massorna måste bytas ut till stor del. Det får inte ligga storsten mot Isodränen. En del är återanvändbart och kan även användas till stenkistan, men resten behövs deponeras och bytas ut.  
ÄTA nr 3. Godkänd (JS).  
Ca 4-5 bilar behövs för köra bort storsten.(KL).  
**ÄTA skall specificeras. Kvarstår. (JoaS)**
  - 3.2.1 Vid tvättning av yttre murar behöver boende flytta om bilar i etapper.  
Tvättvattnet tas om hand i tankar för att inte gå ut i grundvattnet eller sjön.  
**Tank för separation är på plats.**  
**Vid tvätt utanför muren finns två personer av säkerhetsskäl. En arbetar som vakt då skydd mot tredje man krävs. Hett vatten används vid tvättningen.**
-

3.2.2 En kantskada på asfaltskanten vid infarten till övre däck. Åtgärdas. OK.

**4.2.1 Två kulörer på väggarna planerat. Mörkare färg i nedre del rekommenderas. Föreningen har lila. AH och JS kollar NCS-skalan och bestämmer kulör. Skiljelinjen skall vara horisontell i våg.**

**4.2.2 Byte av dagvattenrör. Befintliga rör filmas. Beställs(AH, JS). Löpande räkning blir billigast. Beställs. (AH, JS).**

**Kontroll av skick och ev. nödvändiga byten utförs. Brunnar kontrolleras.**

**4.2.3 Plåtväggar föreslås bytas mot ex Parocväggar. KL kommer med förslag och kostnad.**

**4.2.4 Fall ut från pelare utförs 20mm mot 0 på 800 mm bredd. OK.**

**4.2.5 Byte utebelysning. 4 st på parkeringsplanet, 2 st över rullportarna och 2 st på övre parkeringen. KL kommer med förslag och kostnad.**

**4.2.6 Tvättning och kartering av murar och pelare. Vattenbilning börjar onsdag 31/8. Pågående arbete som kräver avstängning ca 6 veckor.**

**Motorcyklarna kan ståkvar. KL löser staketet så det fungerar att rulla ut mot gångvägen.**

### 3 TIDPLAN OCH RESURSER

1.3.1 En grovtidplan utförs som senare detaljeras. (JSS)Utförd.  
En veckoplan önskas av föreningen. Utförd och godkänd.  
Fortsättning av KL.

2.3.1 Dräneringsarbetet beräknas klart 15/7. Klart.

2.3.2 Dräneringsarbetet ÄTA nr 1 innefattar förlängning av  
entreprenadtiden 20 arbetsdagar. Godkänd. (JS)

3.3.1 Grävaren vill arbeta lördag den 2/7 och 9/7 mellan 09.00-14.00.  
Ej störande arbeten förutom grävning.

Godkänt.(JS och AH)

3.3.2 Byggstart planerad till 15/8. Etablering kan ske utanför parkytan.  
Etablering på insida parkytan krävs OK från föreningen om det kan ske 8/8.  
Jacob kollar om det är möjligt. Återkopplar till KL.

**4.3.1 Tidplan anslagen och ser bra ut.**

### 2 HINDER OCH STÖRNINGAR

### 5. KVALITET OCH MILJÖ

1.5.1 Egenkontroller redovisas löpande för KA.

**3.5.1 Egenkontroll kontrollerad. Godkänd. (BM)**

---

**4.5.1 Egenkontroll av sprickor, tvätt och kartering av inre väggar och pelare utfört och kontrollerad. OK.**

**4.5.2 Asfaltsprov inskickat för kontroll.**

## **6 ARBETSMILJÖ**

- 1.6.1** Skyddsrand utförs löpande och aviseras i etableringen.  
Redovisas på byggmöten. Utfört. Anslagen på tavlan i boden.  
Kontrollerad 30/7. Godkänd. (BM).  
**Kontrollerad 22/8. Godkänd. (BM)**  
**Kontrollerad 25/8. Godkänd. (BM)**

## **7. EKONOMI**

- 1.7.1** Lyftplan utförd.  
**2.7.1** OK  
**2.7.2** ÄTA nr 2 – Flyttad utförandetid, 2 etapper, index mm- 527 000:- ex moms.  
Jocke specificerar kostnaderna. Kvarstår. Jocke ej närvarande.  
**2.7.3** OK  
**4.7.1** ÄTA 3 skall specificeras. Skut  
**4.7.2** ÄTA på optioner för belysning ute, plåtväggar och rör inkommer.  
Avgående ÄTA på tillfälliga parkeringen.

## **8 ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ALLMÄNNA ARBETEN**

- 1.8.1** Storstaden skall använda rullbodar. Beröm för etableringen av avstängningar. (JS)  
**1.8.2** Vattenanslutning (tillstånd) och elanslutning kollas och  
anmäls av Storstaden. Vattenposter kollas upp. Kontakten med kommunen sköts av  
Storstaden. Trolig luftledning från vattenpost.

## **9 MYNDIGHETER**

## **10 BESIKTNINGAR**

- 2.10.1** Besiktning av dräneringen utförs samtidigt som besiktning av lilla garaget.  
BM platskontrollerar och Storstaden tar bilder. BM skriver intyg på utförandet till  
besiktningsman.  
**2.10.2** BM beställer besiktningsman i förtid som kan ändras efter behov. **Utfört.**  
**Inväntar svar.**
-

**11. ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**12. ÖVRIGA FRÅGOR**

**Nästa möte - 5/9 kl 10.00.**

**Kommande möten: 5/9 kl 10.00, 19/9 kl 10.00, 3/10 kl 10.00, 17/10 kl 10.00,  
31/10 kl 10.00, 14/11 kl 10.00, 28/11kl 10.00, 12/12 kl 10.00**

Vid protokollet Godkännes .....

Billy Molin .....

.....

