

|                      |   |
|----------------------|---|
| /                    |   |
| <b>Delges</b>        | Närvarande samt styrelse  |
| <b>Uppdrag</b>       | Musserongångens Samfällighetsförening.<br>Renovering av garage  |
| <b>Ärende</b>        | <b>BYGGMÖTE 3</b>   |
| <b>Tid och plats</b> | Etableringen – 30/6 - 2022  |
| <b>Närvarande</b>    | Jesper Winkler Storstaden (JW)<br>Kenneth Lindh Storstaden (KL)<br>Jacob Strandell-Musserongången (JS)<br>Arne Hyppönen-Musserongången (AH)<br>Billy Molin- B.M Konsult AB (BM) |

## 1 HANDLINGAR

1.1.1 OK

1.1.2 **Lovet för tillfälliga parkering fick ändras pga Kommunens trafikavdelning. Utfart felaktig. Ändrad. Boende protesterar mot att parkeringen stör i flera avseenden. Jacob jobbar vidare med lösning.**

**Bygglovschefen har delgivits. 1 dag till antagande. Sedan 4 veckor för grannytrande.**

1.1.3 Banken och lån är inte helt klart. Jacob jobbar vidare.  
Dräneringsarbetet beställs. (JS)

1.1.4 Billy upprättar kontrollplan samt bygganmälan. OK.

1.1.5 Jocke har skickat in föranmälan och arbetsmiljöplan till Arbetsmiljöverket. OK.

1.1.6 Jocke inkommer med försäkringsbevis. Och APD-plan. OK.

2.1.1 Kenneth har upprättat ordningsregler.

- 2.1.2 Kenneth har upprättat regler för personlig skyddsutrustning.
- 2.1.3 Anmälan till Byggnads utförd.
- 2.1.4 KMA-plan finns.
- 2.1.5 Riskanalys är upprättad och anslagen i etableringen.

## 2 TEKNIK

- 1.2.1 Hemkösparkeringen kan nyttjas kvälls- och nattetid.  
Ca 50 platser. Färtickegången ca 40 platser.  
Övre plan på lilla garaget skall vara helt tomt från bilar från 13/6. OK.
- 1.2.2 Laddstolpar flyttas till senare beslut.
- 1.2.3 Ventilationen är inte i funktion. Avvaktas till senare.
- 1.2.4 Dränering runt lilla garaget. Beställt. Påbörjas 13/6. **Pågår.**  
Jocke inkommer med tydlig ritning av ytorna som berörs. Utförd.  
**Jocke inkommer med utförandebeskrivning . Kvarstår.**  
**Avledning av takvatten viktigt. Markrör läggs och ansluts till stuprör. Skall ej anslutas till stenkistan.**  
Dimensionering av stenkistan beror på berg mm. Materialet i mark är dränerande.  
Ventilationskanalens status kollas vid uppgrävningen. Ingen åtgärd om det ej är absolut nödvändigt. Gjuten. Inga synliga skador.  
**En extra renspunkt för dräneringen monteras nära hörnan.**
- 2.2.1 Skyddsstaket finns på plats. Rullboden står på övre plan.
- 2.2.2 Vid utgrävningen framgår det att market består till stor del av sprängsten och block. (Skut). Massorna måste bytas ut till stor del. Det får inte ligga storsten mot Isodränen. En del är återanvändbart och kan även användas till stenkistan, men resten behövs deponeras och bytas ut.  
ÄTA nr 3. Godkänd (JS).  
**Ca 4-5 bilar behövs för köra bort storsten.(KL).**
- 3.2.1 **Vid tvättning av yttre murar behöver boende flytta om bilar i etapper.**  
**Tvättvattnet tas om hand i tankar för att inte gå ut i grundvattnet eller sjön.**
- 3.2.2 **En kantskada på asfaltkanten vid infarten till övre däck. Åtgärdas.**

## 3 TIDPLAN OCH RESURSER

- 1.3.1 En grovtidplan utförs som senare detaljeras. (JSS)Utförd.
-

**En veckoplan önskas av föreningen. Utförd och godkänd.  
Fortsättning av KL.**

**2.3.1 Dräneringsarbetet beräknas klart 15/7.**

2.3.2 Dräneringsarbetet ÄTA nr 1 innefattar förlängning av  
entreprenadtiden 20 arbetsdagar. Godkänd. (JS)

**3.3.1 Grävaren vill arbeta lördag den 2/7 och 9/7 mellan 09.00-14.00.  
Ej störande arbeten förutom grävning.  
Godkänt.(JS och AH)**

**3.3.2 Byggstart planerad till 15/8. Etablering kan ske utanför parkytan.  
Etablering på insida parkytan krävs OK från föreningen om det kan ske 8/8.  
Jacob kollar om det är möjligt. Återkopplar till KL.**

## **2 HINDER OCH STÖRNINGAR**

## **5. KVALITET OCH MILJÖ**

1.5.1 Egenkontroller redovisas löpande för KA.

**3.5.1 Egenkontroll kontrollerad. Godkänd. (BM)**

## **6 ARBETSMILJÖ**

**1.6.1 Skydds rond utförs löpande och aviseras i etableringen.  
Redovisas på byggmöten. Utfört. Anslagen på tavlan i boden.  
Kontrollerad 30/7. Godkänd. (BM).**

## **7. EKONOMI**

**1.7.1 Lyftplan utförd.**

**2.7.1 OK**

**2.7.2 ÄTA nr 2 – Flyttad utförandetid, 2 etapper, index mm- 527 000:- ex moms.  
Jocke specificerar kostnaderna. Kvarstår. Jocke ej närvarande.**

**2.7.3 OK**

## **8 ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ALLMÄNNA ARBETEN**

1.8.1 Storstaden skall använda rullbodar. Beröm för etableringen av avstängningar. (JS)

**1.8.2 Vattenanslutning (tillstånd) och elanslutning kollas och  
anmäls av Storstaden. Vattenposter kollas upp. Kontakten med kommunen sköts  
av Storstaden. Trolig luftledning från vattenpost.**

**9 MYNDIGHETER**

**10 BESIKTNINGAR**

- 2.10.1 Besiktning av dräneringen utförs samtidigt som besiktning av lilla garaget. BM platskontrollerar och Storstaden tar bilder. BM skriver intyg på utförandet till besiktningsman.
- 2.10.2 BM beställer besiktningsman i förtid som kan ändras efter behov.

**11. ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**12. ÖVRIGA FRÅGOR**

**Nästa möte - 22/8 kl 10.00.**

**Kommande möten: 5/9 kl 10.00, 19/9 kl 10.00, 3/10 kl 10.00, 17/10 kl 10.00, 31/10 kl 10.00, 14/11 kl 10.00, 28/11kl 10.00, 12/12 kl 10.00**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Vid protokollet | Godkännes ..... |
| Billy Molin     | .....           |
|                 | .....           |

