

/	
Delges	Närvarande samt styrelse
Uppdrag	Musserongångens Samfällighetsförening. Renovering av garage
Ärende	BYGGMÖTE 2
Tid och plats	Etableringen – 20/6 - 2022
Närvarande	Joakim Sahlsten -Storstaden (JSS) Niklas Brauer Storstaden (NB) Kenneth Lindh Storstaden (KL) Jacob Strandell-Musserongången (JS) Arne Hyppönen-Musserongången (AH) Billy Molin- B.M Konsult AB (BM)

1 HANDLINGAR

1.1.1 OK

1.1.2 Lovet för tillfälliga parkering fick ändras pga Kommunens trafikavdelning. Utfart felaktig. Ändrad. Boende protesterar mot att parkeringen stör i flera avseenden. Jacob jobbar vidare med lösning.
Bygglovschefen har delgivits. 1 dag till antagande. Sedan 4 veckor för grannytrande.

1.1.3 Banken och lån är inte helt klart. Jacob jobbar vidare.

1.1.4 Jocke inkommer med försäkringsbevis. Och APD-plan. OK.

1.1.5 Billy upprättar kontrollplan samt bygganmälan.

1.1.6 Jocke har skickat in föranmälan och arbetsmiljöplan till Arbetsmiljöverket. OK.

2.1.1 Kenneth har upprättat ordningsregler.

- 2.1.2 **Kenneth har upprättat regler för personlig skyddsutrustning.**
- 2.1.3 **Anmälan till Byggnads utfört.**
- 2.1.4 **KMA-plan finns.**
- 2.1.5 **Risikanalyt är upprättad och anslagen i etableringen.**

2 **TEKNIK**

- 1.2.1 **Hemköpsparkeringen kan nyttjas kvälls- och nattetid.
Ca 50 platser. Fårtickegången ca 40 platser.
Övre plan på lilla garaget skall vara helt tomt från bilar från 13/6. OK.**
- 1.2.2 OK
- 1.2.3 OK
- 1.2.4 **Dränering runt lilla garaget. Beställt. Påbörjas 13/6. Pågår.
Jocke inkommer med tydlig ritning av ytorna som berörs. Utfört.
Jocke inkommer med utförandebeskrivning . Kvarstår.
Avledning av takvatten viktigt.
Dimensionering av stenkistan beror på berg mm. Materialet i mark är dränerande.
Ventilationskanalens status kollas vid uppgrävningen. Ingen åtgärd om det ej är absolut nödvändigt. Gjuten. Inga synliga skador.**
- 2.2.1 **Skyddsstaket finns på plats. Rullboden står på övre plan.**
- 2.2.2 **Vid utgrävningen framgår det att market består till stor del av sprängsten och block. (Skut). Massorna måste bytas ut till stor del. Det får inte ligga storsten mot Isodränen. En del är återanvändbart och kan även användas till stenkistan, men resten behövs deponeras och bytas ut.
ÄTA nr 3. Godkänd (JS).**

3 **TIDPLAN OCH RESURSER**

- 1.3.1 En grovtidplan utförs som senare detaljeras. (JSS)Utförd.
En veckoplan önskas av föreningen.
 - 2.3.1 **Dräneringsarbetet beräknas klart 15/7.**
 - 2.3.2 **Dräneringsarbetet ÄTA nr 1 innefattar förlängning av entreprenadtiden 20 arbetsdagar. Godkänd. (JS)**
-

2 HINDER OCH STÖRNINGAR

5. KVALITET OCH MILJÖ

1.5.1 Egenkontroller redovisas löpande för KA.

6 ARBETSMILJÖ

1.6.1 Skyddsrand utförs löpande och aviseras i etableringen.
Redovisas på byggmöten. Utfört. Anslagen på tavlan i boden.

7. EKONOMI

1.7.1 Lyftplan utförd.

2.7.1 ÄTA nr 1 - Dränering- Kostnad 782 000:-ex moms. Godkänd.(JS).

2.7.2 ÄTA nr 2 – Flyttad utförandetid, 2 etapper, index mm- 527 000:- ex moms.
Jocke specificerar kostnaderna. Kvarstår.

2.7.3 Äta nr 3- SKUT- 67 200:- ex moms-. Godkänd. (JS)

8 ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ALLMÄNNA ARBETEN

1.8.1 Storstaden skall använda rullbodar. Beröm för etableringen av avstängningar. (JS)

1.8.2 Vattenanslutning (tillstånd) och elanslutning kollas och
anmäls av Storstaden. Vattenposter kollas upp. Kontakten med kommunen sköts
av Storstaden.

9 MYNDIGHETER

10 BESIKTNINGAR

2.10.1 Besiktning av dräneringen utförs samtidigt som besiktning av lilla garaget.
BM platskontrollerar och Storstaden tar bilder. BM skriver intyg på utförandet till
besiktningsman.

2.10.2 BM beställer besiktningsman i för tid som kan ändras efter behov.

11. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

12. ÖVRIGA FRÅGOR

Nästa möte - 30/6 kl 12.00

Vid protokollet

Godkännes

Billy Molin

.....