

Tyresö kommun
Bygglovenheten
135 81 Tyresö

DELEGATIONSBeslut MED Startbesked
2022-06-13

Jacob Strandell
Musserongången 15
13534 Tyresö

§ B-2021-515

ALBY S:2, Blomkärrsvägen 1

Dnr: BNS-2021-730

Beslut om bygglov för tidsbegränsade parkeringsplatser

Beslut

1. Bygglov beviljas för tidsbegränsade parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tidsbegränsade bygglovet gäller fr.o.m. datum laga kraft för detta beslut t.o.m. 2023-12-31.

2. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Byggherrens kontrollplan registrerad 2021-11-27 fastställs.
2. Utstakning och lägeskontroll krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 3055 kronor
Summa avgifter: 3055 kronor (faktureras separat)

Viktig information

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

När byggnationen har färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovsenheten för utfärdande av slutbesked. Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Åtgärden kräver sammordning med trafikingenjör på ”Trafik- och Avfallsplanering”, Tyresö Kommun.

Detta beslut har fattats på delegation i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovsenheten, 13581 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Beskrivning av ärendet

Sökande Jacob Strandell ansökte den 2021-11-27 om bygglov för tidsbegränsad parkering. Handläggningstiden påbörjades den 2022-11-27. Åtgärden innebär att befintliga gräsytor beläggs med grus för att utgöra tillfällig parkering medan befintliga pakeringsanläggningar renoveras.. Totalt gäller det ca 180 parkeringsplatser. Ytorna är detaljplanerade som prickmark, mark som inte får bebyggas. Inga träd kommer att fällas eller på annat sätt omfattas av åtgärderna och när avveckling sker ska marken återställas till ursprungligt skick. Fastigheten har en area om 86108 kvm.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan 178, Krusboda del 5 Alby. som vann lagakraft år 1978-12-04
Detaljplanen meger bland annat yta för garagemändamål där befintliga garage som skall renoveras är placerade samt ytor för bostadsändamål. Mark som är betecknad med prickar får ej bebyggas. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för bostadsändamål.

Yttranden

Då förslaget gäller ett tidsbegränsat bygglov har kända sakägare har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare enligt sakägarlista för daterat 2022-05-09 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Intern remiss har skickats till ”Trafik- och Avfallsplanering”, Tyresö Kommun, den 2022-05-06. Förslaget har bedömts väl anpassat ur trafiksynpunkt.

Bedömning

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Bygglovenheten bedömer att åtgärdernas placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen PBL.

Vidare bedöms att kraven enligt 2 kap. och 8 kap. PBL uppfylls. När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

Avgift

Avgiften för lovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-11-27 och beslut fattades 2022-06-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen. Avgiften faktureras separat.

Avgift enligt taxa år 2021, tabell A 5.11

Reducerbar del	(6 x 1222) x 0	0 kr
Ej reducerbar del	(2,5 x 1222)	3055 kronor
Summa avgifter		3055 kronor

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, inkom 2022-05-03
Avvecklingsplan, inkom 2022-02-24
Trafikutredning, inkom 2022-03-11
Markplaneringsritning (2st.), inkom 2022-05-03
Kontrollplan, inkom 2021-11-27

Handläggare

Hasan Ciftci
Bygglovshandläggare/Konsult

För byggnadsnämnden

Karin Thorsell
Bygglovshandläggare

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.