**Förvaltningsberättelse för Musserongångens samfällighetsförening för budget- och verksamhetsåret 2021 samt verksamhetsplan för 2022.**

# Förvaltningsberättelse för 2021

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Styrelsen
*Ordförande*  Jacob Strandell, Mrg 15, vald till 2022
*Vice ordförande* Arne Hyppönen, Mrg 172, vald till 2022
*Kassör* Johan Björklund/Henrik Alfredsson

 Johan t.om nov 2021 och därefter Henrik Alfredsson som valdes till 2023

*Sekreterare* Thomas Andersson/Cecilia Rigolet Cecilia tog över i okt 2021 och är vald till 2023
*Övriga ledamöter* Hans Ståhl, Mrg 165 vald till 2023

Suppleant Jannica Larsson, Mrg 168 vald till 2022

Suppleant Camilla Sundbom, Mrg 192 vald till 2022

 **Revisorer** Björn Lindroth, Mrg 263, vald till 2022
 Katarina Nilsson, Mrg 130, vald till 2022

**Garageansvariga** Robert Gille, Mrg 47 - garage L
 Uwe Loerzer, Mrg 118 - garage N.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten som har publicerats på föreningens hemsida musseron.se och även satts upp på anslagstavlorna vid garagen.

Ordinarie årsstämma hölls den 20 september med 20-talet medlemmar representerade

Aktiviteter

Städ/Fixardag ägde rum i maj och september. Rensning av förråd, garage med tillhörande angöringsytor genomfördes tillsammans med att trädörrar oljades in. Några av de överblivna cyklar som enligt tidigare stämmobeslut sänkts till samfälligheten såldes och där intäkterna tillfallit samfälligheten.

Vi provade att själva måla om delar av L garagets utvändiga betongytor med god framgång.

Styrelsen hade ordnat med en foodtruck där mat och dryck gick att köpa till självkostnadspris.

Vår nya entreprenör för snöskottning VGP trädgård avslutade sin första vintersäsong och avtalet är förlängt även för vintersäsongen 2021/22.

Vår nya hemsida har tagits emot väl och då tidigare sekreteraren Thomas Andersson flyttade under 2021 har Arne Hyppönen utsetts till webmaster. Titta gärna in på musseron.se och återkoppla med eventuella förbättringsförslag.

Processen med upprustning av garage N och L har fortsatt. Vi har under året slagit fast omfattning och budget i enlighet med preliminära bankvillkor samt avslutat anbudsförhandlingar med Storstadens entreprenad. Mer info om renoveringen finns i verksamhetsplanen 2022

Möten har hållits med de andra gångarna om laddningsplatser i garagen. Krusboda Torg har installerat laddningsplatser till samtliga fasta platser. Styrelsen ser en rad brister i deras upplägg kring hur dagens lagar och regler tolkats och kommer ej följa deras genomförandevariant.

## Ekonomi

Årsavgiften utdebiterades vid tre tillfällen, maj, november och december totalt 4 500 kr/andel. Sammanlagt har Musserongångens samfällighetsförening 253 andelar.

Totalt hade samfälligheten intäkter under 2021 på knappt 1 596 000 kr och kostnader på 978 000 vilket gav ett resultat på 618 tkr. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras in i 2022

Saldo per 2021-12-31: Likvida tillgångar ca 2,6 Mkr som kommer vara nödvändiga att ha inför kommande garagerenovering

Föreningen har nu kvar ett lån hos Handelsbanken och saldot per 2021-12-31 var ca 132 000 kr,

vilket blir ca 500 kronor per andel.

## Verksamhetsplan för 2022

Under året kommer styrelsen utföra löpande drift och underhåll av våra gemensamma tillgångar i enlighet med budgetförslaget för 2022.

Vi kommer att ha årets första fixardag den 14 maj

Målsättning finns att starta med renoveringen under året där det i skrivande stund kvarstår att få klartecken på finansiering samt det tillfälliga bygglovet.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Arne Hyppönen Johan Björklund Thomas Andersson