**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2022-05-24

**Tid:** 19:00-20:00

**Plats:** Teams

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Henrik Alfredsson

 Ledamot Hans Ståhl

 SuppleantJannica Larsson

 Suppleant Camilla Sundbom

**Frånvarande:** Sekreterare Cecilia Rigolet

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.

**2. Ekonomi**
Samfälligheten har per dagens datum 2 980 000kr i likvida medel.

Resultat Q1 2022 - 397 000

Avgift för MC Platserna justerade med CGM inför nästa betalningsperiod.

Ny fakturamall framtagen, kommer vid nästa fakturering.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**

Vi inväntar fortfarande bygglovet från kommunen. Vi hoppas få detta innan sommaren.

Styrelsen jobbar vidare för att inte behöva anordna någon tillfällig parkering på ängen inför Renoveringsetapp 1 som avser P-hus L

Nordea har återkommit med lånelöfte på 18Mkr på 30 års återbetalningstid. Inte de 22Mkr som sökts för vilket gör att vi kommer behöva prioritera bland de åtgärdspunkter som presenterades på extrastämman 2022-03-07

Sonderingsarbete pågår ang. parkeringsbehov under renoveringen, enkät kommer att gå ut inom kort. Denna kommer även innehålla ett avsnitt för inventering av önskemål om laddinfrastruktur.

**4. Garage**

Fixardagen fortlöpte med god uppslutning. Alla tänkta punkter blev tyvärr inte åtgärdade.

Nya hängrännor har monterats på L-Övre som ska motverka vatteninträngningar i L-inre.

 **5. Åtgärdspunkter**

| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 210812:3 | Körgrind L-garaget | Räta upp smidesbalk som blivit sned efter påkörning | Pågår | Hans |
| 211028:1 | Gunnebostängsel | Utredning om stängsel skall sättas upp där garageväggar vetter mot det fria samt är möjliga att hoppa över.  | Förslag överlämnas till garagerenoveringen |  Jannica |
| 211214:1 | Återskapa en p-plats på L-övre | Se till att skapa en parkering på tvären, görs i vår så att vi kan skylta rätt. | Efter renovering garage L  |  |
| 211214:2 | Uppmärkning till garagen  | Sätt upp förklarande skyltar för skjutgrind  | Efter renovering |  |
| 220112:1 | Uppföljning Fortnox/Visma/CGM | Förenkla fakturahanteringen | Pågår | Henrik + Cecilia  |
| 220112:2 | Läcker in i förråd | I F16 + F17 läcker det in runt skruvar, bör tittas på under fixardagen  | Fixardagen | Hasse |
| 220112:3 | Besikta körgrindar både L och N. | Behövs boka service/besiktning och undersöka serviceavtal. | Klart | Camilla |
| 220131:1 | Avrinning garage L övre. | Vattnet rinner längst väggen, som är fuktig så vi behöver reversera lutningen på rännan.  | Klart |  |
| 220131:2 | Garage L fläkten  | Fläkten behöver undersökas renoveras/lagas/bytas | Förslag att överlämna till garagerenoveringen | Camilla |
| 220131:3 | Garage L+N minska fukt  | Vi behöver minska fukten inne i garagen, finns olika alt. | Fixardag 2022/2023 |  |
| 220131:4 | Avrinning garage N | Avrinningen i vägbana/plattan läcker. Behöver undersökas  | Förslag att överlämna till garagerenoveringen |  |
| 220329:1 | Avstämning p-platser | Tillfälligt p-tillstånd för renoveringen | Klart | Cecilia  |
| 220426:1 | Stärka upp hörn på förråd  | 2 st hörn på förråd F29 behöver förstärkas  | Klart  |  |
| 220525:1 | Risig vägg F27 | Förråd F27 behöver ny yttervägg mot insida/tomt | Pågår | Arne |
| 220525:2 | Gupp i infarten L | Hyvla av guppet | Pågår | Jacob |

**7. Övriga frågor**

Informationsmöte: God uppslutning. Många kloka frågor ställdes efter att entreprenören informerat om de olika momenten. Frågan om laddmöjlighet i garagen återkommer ständigt.

Stämman 2022 genomfördes med samma goda uppslutning.

**7. Nästa möte**
Nästa möte kommer hållas den 27/6 kl 19:00 på Musserongången 165

Uwe och Robban bjuds in att delta på nästkommande möte.

**8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Arne Hyppönen
*Ordförande Vice Ordförande*