

# Trafikutredning gällande tillfälligt bygglov GARAGESAMFÄLLIGHET – KRUSBODA, TYRESÖ

2022-03-09

Leila Goletic  
Marcus Torstenfelt  
Johan Ericsson

# BAKGRUND OCH SYFTE

## BAKGRUND

I området Krusboda, Tyresö kommun planeras det för ombyggnation av två parkeringsgarage. Dessa garage infinner sig söder om Blomkärsvägen i ett bostadsområde bestående av radhus med byggår på 1970-talet. Dessa två garage behöver idag rustas upp och renoveras för att bibehålla en god säkerhet och standard. Tillfälliga parkeringar för samfällighetens medlemmar behöver ordnas under tiden som respektive garage renoveras.

Under ombyggnationen kommer tillfälliga ytor att iordningställas för att inrymma tillfällig parkering. Markduk kommer att läggas underst på gräsytor och vidare ett lager med packat grus. När de två garagen är färdigrenoverade kommer samtliga ytor återställas med gräs (se entreprenörens avvecklingsplan).

De tillfälliga parkeringsplatserna kommer numreras tydligt och hyras ut till föreningens medlemmar.

## SYFTE

Syftet med denna PM är att ta fram underlag så att ett bygglov kan beviljas för tillfällig parkering. Syftet är även att utreda olika alternativ för tillfällig parkering samt optimera och hitta effektiva parkeringslösningar för de boende.



Dagens parkeringsgarage.

# NULÄGESBESKRIVNING

Blomkärrsvägen är en kommunal återvändsgata som matar in all biltrafik till föreningens två olika parkeringsgarage. En dubbelriktad infartsväg finns till respektive parkeringsgarage. Kollektivtrafikens ändhållplats återfinns direkt öster om föreningen. En gång- och cykeltunnel finns under Blomkärrsvägen och en dubbelriktad cykelbana finns längs med Myggdalsvägen. Den lilastreckade linjen på kartan till höger är idag ombyggd till en bilväg med en separat gång- och cykelbana.

Dagens utformning bygger på att alla bilar parkerar i de befintliga parkeringsgaragen så att en gång- och cykelvänlig trafiksituation kan skapas inne i bostadsområdet. Gatunätet inne i bostadsområdet är finmaskigt och småskaligt.

Det största parkeringsgaraget (Parkeringsgarage 1) rymmer cirka 250 parkeringsplatser i två plan. Det andra parkeringsgaraget (Parkeringsgarage 2) rymmer färre parkeringsplatser.

Ingen separat yta för besöksparkering finns idag, besökande parkerar i något av de två parkeringsgaragen.



Fotografi på nybyggd gång- och cykelbana utmed Nyforsvägen.



Dagens parkeringsgarage samt dess in- och utfarter.



Kommunalt cykelvägnät samt närlägen hållplats.

# PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

## FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DEN NYA PARKERINGSYTAN

De förutsättningar som beaktas vid planering av de tillfälliga parkeringsplatserna är att de boende ska ha sin parkeringsyta i närheten av sin bostad. De tillfälliga parkeringsplatserna ska i första hand placeras inom samfällighetens egna mark. Då denna utredning omfattar en tillfällig parkeringsyta behöver en bra och effektiv parkeringslösning hittas. Utformningskraven för parkering ser olika ut beroende på vilken parkeringsvinkel som används.

**Snedställd parkering:** Parkering för snedställd parkering ska minst uppfylla ett mått på 2,4m i bredd för att uppfylla en god standard.

**Tvärställd parkering:** Tvärställd parkering ska uppfylla ett mått på 2,5m i bredd för god standard.

**Parkeringsgata:** Parkeringsgatan bör vara minst 6,5 m vid tvärställd parkering och minst 3,5 m vid snedställd parkering.

Det som bedöms vara lämpligt för denna utredning är att använda tvärställda parkeringar då parkeringsytan är tillfällig. Snedställda parkeringar kan vara mer effektiva då dem inte tar upp lika stor yta, men det innebär även att tydliga markeringar på mark kommer behöva göras. Detta bedöms inte vara lönsamt för en tillfällig parkering.

## NATURVÄRDEN

De uppvuxna dungarna och träden i närområdet ska bevaras. Planeringen av de tillfälliga parkeringsplatserna ska därför i största mån försöka bevara dessa naturvärden.

## MÅLPUNKTER

Ingen förskola eller annan målpunkt har identifieras inom bostadsområdet som behöver beaktas under planeringen av de tillfälliga parkeringsplatserna.



Fotografi på nybyggd gång- och cykelbana utmed Nyforsvägen och de befintliga träd som bör bevaras i största mån.  
Bildkälla: Google maps

# MÖJLIGA PLATSER TILL TILLFÄLLIG PARKERING

- 1. Gräsyta utanför det stora parkeringshuset**  
Gräsytan vid det stora parkeringshuset görs tillfälligt om till parkering.
- 2. Parkering vid återvinningsstation**  
Gräsytan vid vändplanen för bussar och vid återvinningsstationen görs tillfälligt om till parkering.
- 3. Hyra p-plats av intilliggande förening**  
Parkering hyrs tillfälligt av de intilliggande föreningarna.



Illustration över vart tillfällig parkering skulle kunna ske.

# UTFORMNINGSFÖRSLAG – PARKERINGSYTAN 1

Sweco rekommenderar att den befintliga in- och utfarten längs Blomkärrsvägen används för att komma åt de två parkeringsytor väster om utredningsområdet. I dagsläget nyttjas inte ytorna till något vilket skapar goda förutsättningar för anläggning av tillfällig parkering.

De två parkeringsplatser mitt emot det gamla parkeringshuset som ska renoveras kan användas som besöksparkering.

Parkeringsyta 1 bedöms kunna tillskapa cirka 30 parkeringsplatser.



Bild visar hur ytorna ser ut idag. Bildkälla: Google maps

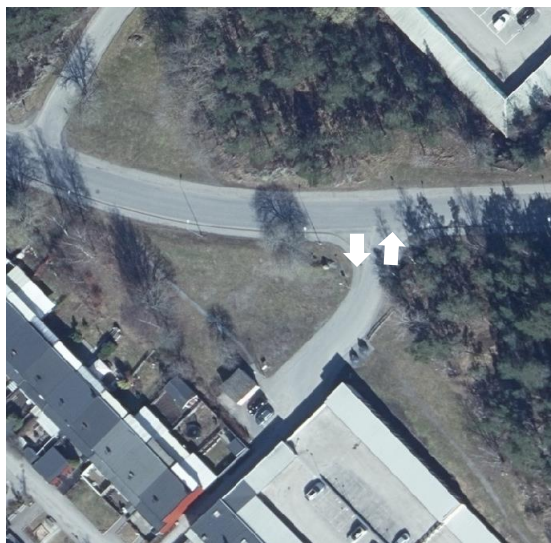
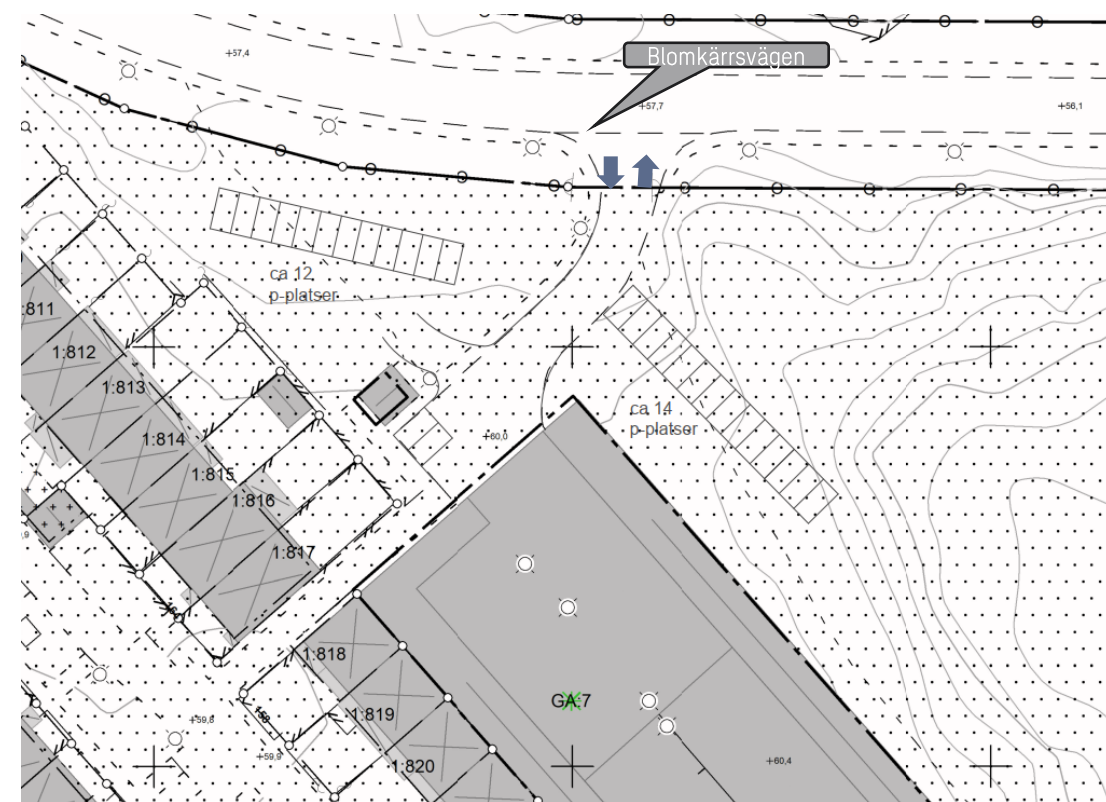


Bild visar in- och utfart från Blomkärrsvägen.  
Bildkälla: Lantmäteriet



Principskiss över hur tillfällig parkering skulle kunna lösas i den västra delen av Krusboda.

# UTFORMNINGSFÖRSLAG – PARKERINGSYTA 2

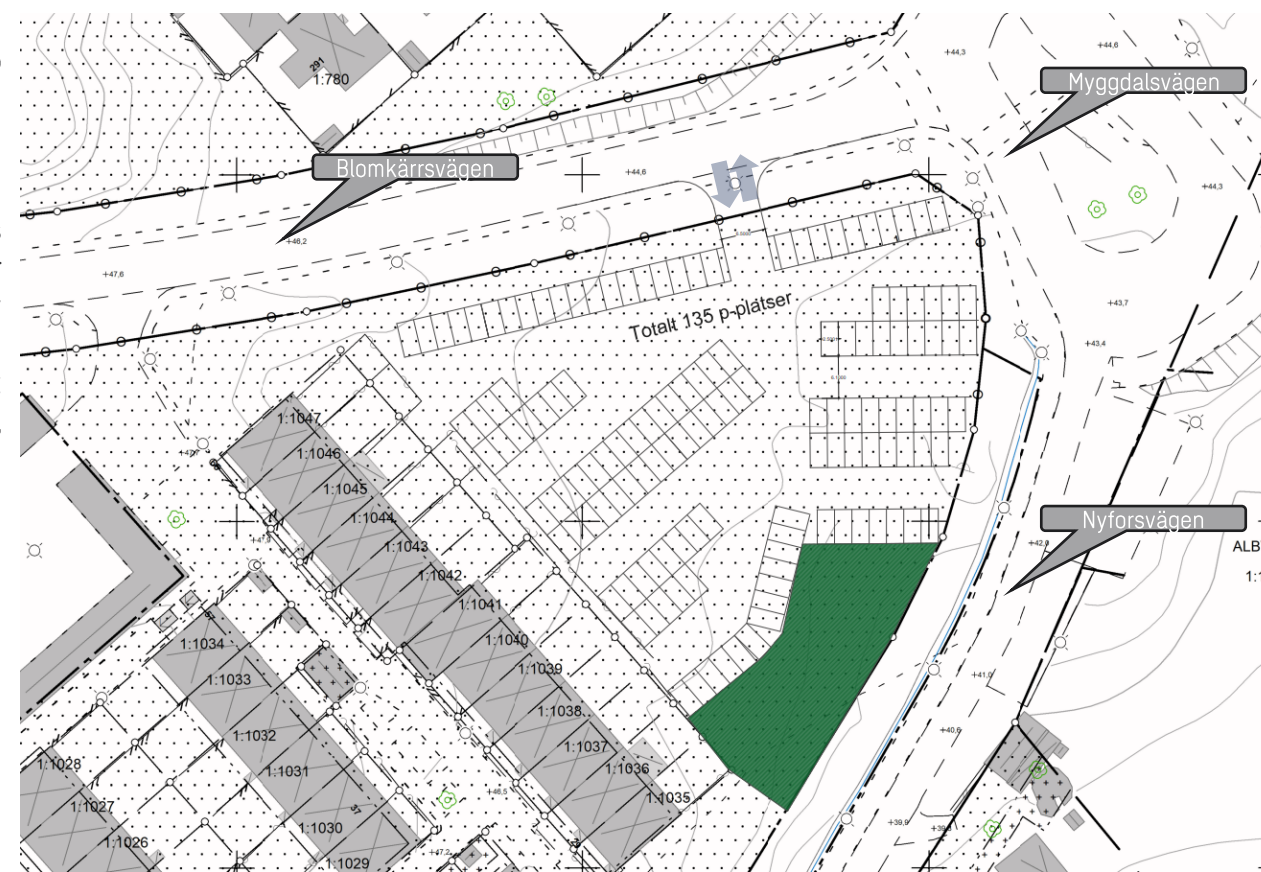
På parkeringsyta 2 rekommenderas en in- och utfart längs med Blomkärrsvägen. In- och utfarten har dimensionerats för dubbelriktad trafik med en körbana på 6,5 meter. In- och utfarten korsar den befintliga gångvägen längs Blomkärrsvägen men en god trafiksäkerhetssituation bedöms kunna upprätthållas då sikten bedöms vara god.

Den norra parkeringslängan som sträcker sig längs Blomkärrsvägen bör påbörjas efter den kulle som finns markerad i bild nedan. Detta för att undvika åtgärder som kräver utjämning av mark. In- och utfarten kommer att kräva utschaktning av höjdskillnaden med några extra meter åt bägge håll för att öka trafiksäkerheten vid utfart. Övrig höjdskillnad behålls befintlig. De massor som schaktas bort återanvänds under entreprenaden som antingen avjämning på parkeringsytan, alternativt som återfyllningsmaterial vid återställning av ytan.

Parkeringsyta 2 bedöms kunna tillskapa 135 parkeringsplatser.



Gulmarkering visar höjdkurva inom utredningsområdet.



Principskiss över hur tillfällig parkering skulle kunna lösas i den östra delen av Krusboda. Mörkgrön markering visar skogspartier.

# RESULTAT/SLUTGILTIG REKOMMENDATION

Totalt har cirka 165 parkeringsplatser skapats i den västra och östra delen av Krusboda. Därutöver har 2 parkeringsplatser avsedda för besökande föreslagits. Sweco gör bedömningen att en god trafiksäkerhet kommer att kunna skapas under den tid då de tillfälliga parkeringsplatserna behöver nyttjas. En god trafiksäkerhet under renoveringen av garagen kommer att kunna uppnås då sikten vid in- och utfarterna är god. De förslagna parkeringsplatserna ligger i närheten av samfälligheten Musserongången och bedöms inte påverka andra boende i närheten. Förslaget bygger på att ytor med låga naturvärden nära de befintliga bostäderna används som tillfällig parkering. På en del av de förslagna parkeringsytorna bedöms även vistelsekvaliteterna vara låga idag.

I och med att de två parkeringsgaragen inte kommer att renoveras samtidigt kommer inte all yta behöva användas som parkering under hela renoveringstiden. Om endast en våning renoveras åt gången kommer det tillfälliga parkeringsbehovet att minska.

Den avvecklingsplan som bygger på att samtliga ytor återställs med gräs bedöms vara god med en liten påverkan efter att arbetet är utfört.

Parkeringsbehovet kommer att minska med uppskattningsvis cirka 10 % om all tillfällig parkering samutnyttjas. Det innebär att de boende parkerar där det är ledigt och att ingen har sin egna parkeringsplats.



**SWECO**

