



Protokoll extrastämma Musserongångens samfällighet

Plats & tid: Forellen kl. 19:00 den 7 mars 2022

1. Val av ordförande för stämman
Förslag: Hans Ståhl

Stämman beslöt enligt förslaget
2. Val av sekreterare
Förslag: Cecilia Rigolet

Stämman beslöt enligt förslaget
3. Godkännande av kallelse samt fastställande av dagordning

Stämman godkände
4. Val av två st. justeringsmän, tillika rösträknare
Förslag: Arne Hyppönen och Camilla Sundbom

Stämman beslöt enligt förslaget
5. Fastställande av debiteringslängd och röstlängd
50 st. deltagare

48 st. röster via närvaro

7 st. röster genom fullmakt

Totalt 55 st.



6. Garagerenovering

Styrelsen redogjorde för sitt beslutsunderlag som också funnits på hemsidan inför stämman.

Sammanfattning av nytt förslag:

Låneram på 22 000tkr som ersätter tidigare beslut. Nytt Lån från Nordea på upp till 50 års återbetalningstid med ränta 2,5–3%.

Skäl till att styrelsen önskar få beslut om ny låneram.

- Utökad omfattning av renovering
- Inget krav på egen insats
- Längre återbetalningstid
- Lägre ränta
- Borttagen extra renoveringsdebitering på 4500kr/hushåll

Frågor från medlemmar deltagande på stämman

- Hur länge är räntan bunden?
- Svar: Vi har inte kommit så pass långt i förhandlingen.
- Vill Nordea bara låna ut det högre beloppet? Finns intresse för att se kalkylen hos Nordea men med lägre lånesumma.
- Svar: Styrelsen presenterar sådan kalkyl på hemsidan.
- Alternativet med lägre lånesumman, innehåller det laddstolpar?
Svar: Nej.
- Oro för högre ränta och att renoveringen ska hålla i 50 år.
Svar: Styrelsen förstår oron men kan ej spekulera i framtida räntebana.
- Hur många laddstolpar vi ska ha.
Svar: Håller på att utredas.
- Hur ställer vi oss mot anläggningsbeslutet, att installera laddstolpar?
Svar: Det finns ett beslut från Högsta domstolen från annat fall, då den samfälligheten moderniserade sin anläggning och det är så vi ser på det, vi moderniserar anläggningen för att kunna få till laddstolpar. Domen från Högsta domstolen publiceras på hemsidan.
- Brandrisken för att ha laddstolpar inne i garage?
Svar: Vi känner till risken och kommer projektera laddpunkter på ett brandsäkert sätt.
- Kommer vi att dra fram el till alla platser, även de utan motorvärme?
Svar: Styrelsen tittar nu på frågan, återkommer med exakt antal och placering på kommande årsstämma. Finns ambition att så många platser som möjligt skall få möjlighet till billaddning.
- Höjning gällande MC platser ligger kvar?
Svar: Ja
- Osäkert att låna pengar till ex laddstolpar innan vi vet exakt vad det kostar?
Svar: Anbud har tagits in.



Musserongången

Sida 3 (4)

- Innebär detta förslag att extra debiteringen försvinner?
Svar: Ja.
- Det är 50 års återbetalning, om räntan går upp kan det komma att påverka våra bostäder.
Svar: Svårt för oss att besvara just nu, vi kommer även att amortera så att skulden kommer att minska.
- Vi kan väl binda räntan om vi vill?
Svar: Ja, det kan vi nog.
- Vad blir högsta lånebeloppet för varje hus?
Svar: 22 mkr/ 253 Ca 80 000 kr per hushåll.
- Hur stor del av budgeten är avsatt för laddstolpar?
Svar: Ca 2,3 mkr efter beviljat stöd
- Om vi ska amortera kommer årsavgiften att gå upp?
Svar: Nej, se den prognos som vi gjort. (Ligger i beslutsunderlag)
- Om vi under renoveringen hittar någon som gör att vi behöver "riva" allt?
Svar: Vi har en buffert för vissa oväntade kostnader, men inte för att göra om allt.
- Den tillfälliga parkeringen som görs på ången, behöver vi återställa underlaget?
Svar: Ja, det finns det budgeterat för. Entreprenören har också tagit fram en separat återställningsplan som läggs upp på hemsidan
- Risken med att stå på ången/mot garage?
Svar: Det är den platsen vi har.
- Är det en planerad ökad höjningen på hyrplatser?
Svar: Ja, styrelsen tittar på olika betalningslösningar kring laddstolpar. På något sätt behöver investeringen i laddinfrastruktur göras kostnadsneutral för samfälligheten.
- Har vi gjort en inventering i hur garagen mår idag?
Svar: Ja, vi har gjort 2 st. olika utredningar samt skickat betongprover på analys. Rapporterna finns på hemsidan.
- Kommer in mer och mer salt i samband när man kör i bilarna
Svar: Ja, just därför vi har fått problem.
- Kommer vi att åtgärda de fuskbyggda stolparna?
Svar: Ja.
- Hur kommer det bli för husen som är i angränsning till garagen?
Svar: Det kan skapa vibrationer men kommer att ske en före/efter besiktning. Ansvarsförsäkring tecknas av entreprenören.



- Kommer alla bilar få plats på ängen?
Svar: Vi kommer att börja med L och sedan N. Parkering kommer finnas på ängen och uppe vid N garaget.
- Kommer det vara samma brädd på platserna?
Svar: Ja, vi kommer inte ändra på storlek på garaget.
- Kommer finnas plats för MC under renoveringen?
Svar: Ja.

Ordförande för mötet frågade stämman om den var redo för att gå till beslut

Röstning och beslut:

Stämman antog enhälligt styrelsens förslag i enlighet med beslutsunderlaget Finansiering garagerenovering med en ökad låneram till 22 000 tkr.

7. Övriga frågor
Inga övriga frågor.
8. Stämmoprotokollets tillgänglighet
Om senast två veckor, dvs 2022-03-21 kommer protokollet publiceras på hemsidan.


Protokoll justerat av

Arne Hyppönen



Datum:
19/3-22

Camilla Sundbom



Datum:
17/3-22