



Musserongångens Samfällighetsförening

Garageportar - Avtal

Frågor-kommentarer till styrelsen@musseron.se
Uppdateringar i **blått** och borttaget i **rött** överstrycket

Summering



- Portarna ägs av föreningen.
”Vad som inbyggs i P-hus en övergår med omedelbar verkan i anläggningssamfällighetens ägo.”
- Fastighetsägarna står för underhållskostnaderna.
”Fastighetsägarna skall även svara för den ökning av de framtid underhållskostnaderna för P-husen som föranleds av inbyggnaden.
- Juridiskt oklart,
”Vid eventuell försäljning av fastigheten är säljaren skyldig att på köparen överföra åtagandet enligt punkt 4 och 6.”
Troligen inte överfört av säljarna.

Dokumentation



- 1981-09-30 Dnr 1981.F64-883.1
Byggnadslov tillstyrkes ur brandskyddssynpunkt
- 1981-10-07 Dnr 14148
Delegationsprotokoll – Byggnadslov beviljat
- 1981 Avtal, "GARAGEPORTAR P-HUS 10 OCH P-HUS 11"
- 1981 "Till fastighetsmyndigheten"

Avtal

GARAGEPORTAR P-HUS 10 OCH P-HUS 11



1. Styrelsen skall bestämma om och i vilken omfattning förekommande arbeten skall utföras genom samfällighets försorg eller av vederbörande fastighetsägare.
2. Styrelsen skall förbehålla sig rätten att godkänna för arbetet antagen entreprenör samt att slutbesiktiga utförda arbeten. Vid besiktning påpekade fel och brister skall av fastighetsägarna eller entreprenör snarast avhjälpas.
3. Samtliga kostnader för ombyggnadens utförande bekostas av fastighetsägarna.
4. Fastighetsägarna skall även svara för den ökning av de framtida underhållskostnaderna för P-husen som föranleds av inbyggnaden.
5. Vad som inbyggs i P-hus en övergår med omedelbar verkan i anläggningsamfällighetens ägo.
6. Varje berörd fastighetsägare skall skriftligen förbinda sig dels att godtaga här angivna villkor, dels att svara för en proportionell andel av kostnaderna.
7. Vid eventuell försäljning av fastigheten är säljaren skyldig att på köparen överföra åtagandet enligt punkt 4 och 6.

Avtal

Till Fastighetsbildningsmyndigheten



Undertecknad (undertecknade) lagfaren (lagfarna) ägare till fastigheten Alby 1 : (Musserongången) lämnar härigenom medgivande till att de i anbudet från Krusboda Mark & Fastighets AB av den 6/2 1981 offererade anordningarna installeras på Anläggningssamfälligheten Musserongångens garagefastigheter i enlighet med villkoren i anbudet, dock endast under förutsättning att hela anläggningskostnaden utan ändring av andelstal påföres endast de fastigheter, vilka tilldelas parkeringsplats bakom garageport.

Exempel kontrakt

