**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2022-01-12

**Tid:** 19:00-20:00

**Plats:** Teams

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Henrik Alfredsson

 Ledamot Hans Ståhl

 Sekreterare Cecilia Rigolet

**Frånvarande:**  Suppleant Camilla Sundbom

SuppleantJannica Larsson

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.

**2. Ekonomi**
Samfälligheten har 2 600 000 kr i tillgångar.
Preliminärt resultat för 2021 på dagens datum är +613 tkr.

Arbetet är påbörjat för att få igång Nordeas nya banktjänst.

Överlämning från Johan till Henrik är gjord och årsredvisning för 2021 ska färdigställas.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**Handelsbanken har flaggat för högre ränta, diskussion pågår. Slutgiltiga beslutet kommer efter att vi skickat in årsredovisningen. Pga höjda räntan kommer vi behöva skjuta på starten, tidsplanen för renoveringen av garage L är sep-dec 2022 och av garage N är mars-juli 2023.

Hoppas på att skriva under avtalet med entreprenör Storstadens Entreprenad under januari, med förbehåll att låneansökan och bygglovet för tillfällig parkering godkänts.

Bygglovsansökan inskickad till kommunen, kan ta upp till 10 veckor innan vi får svar.

Informationsmöte för medlemmar inför byggsstart kommer att preliminärt att hållas i juni.

Vi kommer att kompelitera hemsidan med mer information kring renoveringen på: [www.musseron.se](http://www.musseron.se) under parkering, garage och förråd – garagerenoveringen.

**4. Garage**

Vi planerar en fixardag under Maj, återkommer om dag.

 **5. Åtgärdspunkter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| 210812:3 | Körgrind L-garaget | Räta upp smidesbalk som blivit sned efter påkörning | Pågår | Hans |
| 211028:1 | Gunnebostängsel | Utredning om stängsel skall sättas upp där garageväggar vetter mot det fria samt är möjliga att hoppa över.  | Pågår | Camilla  |
| 211124:1 | Plåtar i N garage | Lösa plåtar i Garage N som ska säkras. Vid p-plats 785  | Klar | Hans |
| 211214:1 | Återskapa en p-plats på L-övre | Se till att skapa en parkering på tvären, görs i vår så att vi kan skylta rätt. | Kommande |  |
| 211214:2 | Uppmärkning till garagen  | Sätt upp förklarande skyltar för skjutgrind  | Pågår  | Hans |
| 220112:1 | Uppföljning fortnox/Visma/CGM | Förenkla fakturahanteringen | Pågår | Henrik |
| 220112:2 | Läcker in i förråd | I F16 + F17 läcker det in runt skruvar, bör tittas på under fixardagen  | Kommande |  |
| 220112:3 | Besikta körgrindar både L och N. | Behövs boka service/besiktning och undersöka serviceavtal. | Kommande | Arne |
| 220112:4 | Gånggrinden garage N | Beställa ny låskista av Tyresö lås. | Kommande | Arne |

**7. Övriga frågor**

Nytt möte med ordförandegruppen planerat i januari, planen är att diskutera hur en omförrättning av anläggningsbeslutet kan göras samt matavfallshanteringen.

**7. Nästa möte**
Nästa möte kommer hållas den 9/2 kl 19:00 på teams

**8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Arne Hyppönen
*Ordförande Vice Ordförande*