



## ANBUD rev.5

(Anbudsnummer: A2052)

### Om Storstadens Entreprenad AB

#### ...Affärsidé

Storstadens Entreprenad AB är en totalleverantör inom bygg, anläggning och fastighetsrelaterade tjänster. Vi hjälper er med den stora entreprenaden, lilla servicearbetet och fastighetsskötseln.

#### ...Vision

Vi är en unik leverantör för branschen och levererar alltid kvalitativa entreprenader på ett personligt, engagerat och ödmjukt sätt. Vi anser att entreprenadens genomförande är lika viktigt som slutresultatet. Som branschens mest pålitliga företag bygger vi trygga och långsiktiga samarbeten.

## 1 Objekt

### 1.1 Musserongången - Renovering garage N och L

#### 1.2 Projektbeskrivning

Samfälligheten för Musserongången har beslutat renovera garage N och L.

Garage N, är det större garaget av dem två och upptar en byggyta om 3850kvm, samt 2338kvm underliggande garage.

Garage L, är det mindre garaget och upptar en byggyta om 1692kvm, samt 490kvm underliggande garage.

Garagen innehar spjälkningsskador, men också fel utförda betongreparationer, skjuvsprickor, konstruktioner med ökad risk för kloridinträngning.

## 2 Förutsättningar

### 2.1 Handlingar

Förekommer i handlingarna mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter, gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat, sinsemellan i följande ordning.

1. Detta anbud
2. ABT06
3. PM 1 Musserongången 2021-04-15
4. AF – Musserongången, Renovering av parkeringshus 2020-10-15



---

#### 4. RAM – Musserongången, Renovering av parkeringshus 2020-10-15

### 3 Omfattning

3.1 Enligt 2.1 samt punkt 9.

3.2 Ingående arbeten tillfälliga parkeringar 100st

Etablering, markduk ovan gräsyta, bärlager 0-32 150mm, tillfällig asfaltlimpa vid infart, återställning markytor.

3.3 Ingående arbeten Garage N

Etablering, personal- och kontorsbodas, projektering, arbets- och projektledning, avspärning, renovering pelare 30st, renovering väggvot vid tak 35m, lapp och lagning 20kvm, Sprickor inom vägg lagas 2st, Våffelbjälklag lagas 35m, uppsäkring av betongpelare på fasad 5st, hålkälslistor vid betongytor, rengöring betongytor med hetvattentvätt 500bar, målning av betongytor invändigt, ny belysning inom betonggarage, städning, avetablering, återställning markytor. Målning utvändigt ingår ej.

3.4 Ingående arbeten Garage L

Etablering, personal- och kontorsbodas, projektering, arbets- och projektledning, avspärning, renovering pelare 8st, renovering väggvot vid golv 10m, lapp och lagning 10kvm, uppsäkring av betongpelare på fasad 9st, hålkälslistor inom garage, rengöring betongytor med hetvattentvätt 500bar, målning av betongytor invändigt, ny belysning inom betonggarage, städning, avetablering, återställning markytor. Målning utvändigt ingår ej.

3.5 Information från möte på plats med styrelse och konsult 4/6

Tillfälliga parkeringar utanför Garage N utgår. Båda garagens utvändiga betongytor skall tvättas och målas. Hålkäls list adderas om 100m utvändigt för garage N. Samtliga fasadbetongpelare säkras till betongstomme.

Antalet betongpelare som renoveras reduceras, där endast de pelare med höga klorider skall renoveras. Storstadens reducerar antalet pelare enligt uppskattning, Billy Molin utför vidare provtagning, resultatet efter provtagning avgör antalet pelare som måste renoveras.

### 4 Tider

4.1 Projektid beräknas till ca 7 månader.

Vid tillval, optioner, eller ÄTA förlängs projekttiden.

Produktionstidsplan enligt senare. Förslag bifogas.

4.2 Anbudet gäller i sextiodagar (60).

4.3 Arbetet beräknas utföras mellan 06:30-18:00, måndag till fredag.



## 5 Debitering – Entreprenad (tillkommande beställningar)

5.1 Timpriser inkluderar samtliga påslag för sociala kostnader, resor, restidsersättning.

5.2	<u>Debiteringsnormer:</u>	<u>Kostnad ex moms</u>
	Bygg/betong	485SEK/H
	Underentreprenörer	+12%
	Materialpåslag	+12%
	Projektledning/platschef	850SEK/H

5.3 Lyftplan enligt senare överenskommelse.

## 6 Organisation

6.1 Uppgifter om B: Samfällighetsföreningen Musserongången Tyresö  
Box 25  
135 21 Tyresö  
Organisationsnummer: 717902-5411

6.2 B:s Organisation  
Ombud: Jakob Strandell  
Konsult, ombud: Billy Molin  
Direkt: 070-4545967  
Mail: billymolin.konsult@outlook.com  
Kontrollansvarig: Billy Molin

6.3 Uppgifter om E: Storstadens Entreprenad AB  
Skebokvarnsvägen 135  
124 52 BANDHAGEN  
Organisationsnummer: 556814-3225

6.4 E:s organisation  
Ombud: Joakim Sahlsten  
Direkt: 0708-414904  
Mail: joakim@storstadens.com



---

## 7 Ekonomi

### 7.1 Anbud

Storstadens lämnar här med anbud om utförande enligt punkt 3.1.

Anbudets summa: 11 500 000SEK

ELVAMILJONERFEMHUNDRATUSENKRONOR

## 8 Övrigt

### 8.1 Kollektivavtal

Storstadens Entreprenad AB är medlemmar i Byggföretagen.

### 8.2 Organisationer

Vi är stolta medlemmar av Stockholms Byggmästareförening.

### 8.3 Försäkring

Försäkringar rörande entreprenader och organisation är tecknade hos Brim.

### 8.3 Certifiering

Storstadens är certifierade enligt BF9K, byggbranschen egna ISO-certifiering.

## 9 Avvikelser/förtydliganden/reservationer

### 9.1 Beställare tillhandahåller:

9.1.1 Kostnad för förbrukning av el och vatten tillfaller B.

9.1.2 Beslutsfattande person skall närvara vid byggmöten.

9.1.3 Mark och arbetsområde upplåts fritt.

### 9.2 Förutsättningar:

9.2.1 Vattenbilningskostnader är baserade på bilningsdjup om 65mm.

9.2.2 ~~Avledning ytvatten inom ramper och bjälklagsytor för Garage N, åtgärdas med genomföring av.~~

9.2.3 Armaturer monteras inom bjälklagskupolen, kupolens målade yta kommer att fungera som reflektor.

9.2.4 Garagen förutsetts utföras under en sammanhängande tidsperiod.

9.2.5 Kablage till armaturer återanvänds.

9.2.6 Pelaråtgärder ingår med en vattenbilningshöjd om max 650mm.



- 
- 9.3 Reservationer:
    - 9.3.1 Saneringar eller miljöfarligt avfall ingår ej.
    - 9.3.2 Vinterkostnader.
    - 9.3.3 Svackor eller skador inom beläggning ingår ej inom detta anbud.
    - 9.3.4 Ventilationen bedöms vara undermålig, åtgärder ingår ej inom anbud. Måste åtgärdas för att erhålla garantier.

## 10 Tillval/optioner/å-priser (adderas till anbudssumman)

Enligt bilaga 6.

## 11 Bilagor

- 11.1 Bilaga 1 - Å-prislista (mängder stämmer ej med detta anbud)
- 11.2 Bilaga 2 - Referensprojekt
- 11.3 Bilaga 3 – Meritförteckning
- 11.4 Bilaga 4 – Genomförandebeskrivning
- 11.5 Bilaga 5 – Tidplan
- 11.6 Bilaga 6 – Optioner rev.2
- 11.7 Bilaga 7 – Intyg, Betong kompetensklass 1
- 11.8 Bilaga 8 – Exempel på KMA-plan
- 11.9 Bilaga 9 + 9.1 – Tillfälliga parkeringar rev.2
- 11.10 Bilaga 10 – APD-plan

## 12 Anbud

Vi tackar för ert förtroende gällande anbudsfrågan. Vi träffar er gärna för genomgång samt förtydligande av vårt anbud.

- 12.1 Anbudet gäller i sin helhet och styrks av nedan angiven anbudsgivare:

Joakim Sahlsten

---

VD/Arbetschef