**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2021-03-29

**Tid:** 19:00-20:00

**Plats:** Teams-möte

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell
Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Johan Björklund

 Sekreterare Thomas Andersson
Ledamot Hans Ståhl
Suppleant Camilla Sundbom
Suppleant Jannica Larsson

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.
 **2. Ekonomi**
Samfälligheten har ca 1 893 000 kr i tillgångar.

Johan gick igenom fortlöpande budget samt budgetförslag

**3. Rapport från renoveringsgruppen**
Jacob föredrog kort om förutsättningarna för att låna hos bank till renoveringen. Mer information om detta kommer att delges på framtida stämma där denna fråga ska avhandlas.

Arbete med att hitta ytor för att skapa tillfälliga parkeringsplatser under renoveringsarbetet pågår.

Arbetsgruppen behöver att växa. Ekonomikunnig (projektekonom) person sökes och ersättning för jobbet utgår. Kommunikatör eftersöks.

**4. Garage**

En av kvicksilverlamporna utanför rullgrinden (garage N) har gått sönder. Bägge Hg-lamporna ersätts av LED-belysning. Detta arbete ska genomföras 8 april.

F13 och F19 behöver städas och detta ska göras under kommande fixardag. De personer som hyr platser i dessa utrymmen är främst ansvariga för att städningen genomförs.
 **5. Åtgärdspunkter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| 200219:2 | Ev överblivna cyklar i förråd | Auktioneras ut på fixardagen |  |   |
| 200924:2 | Hål i oljeavskiljare i garage N och L | *Flyttas till årlig aktivitet* |  |  |
| 200125:1 | Belysning utanför infart till garage N. | Byte av armatur | Pågår | Hans/Arne |
| 200301:1 | Checklista över årliga återkommande aktiviteter | Ska uppdateras | Påbörjad | Hans |
| 200301:2 | Bristande installation i förråd i garage L | Kontakt med elektriker | Vilande | Åtgärdas i samband med renovering av garaget |

**6. Övriga frågor**

På kommande årsstämma kommer en punkt att avse förslag till avgiftshöjningar. I korthet innebär förslaget 4500 kr/fastighet med utdebitering 2250 kr i juni och oktober. Från 2022 utdebitering med 1500 kr/fastighet i mars, juni och oktober. Mer detaljer om detta avhandlas på årsmötet.

Vidare kommer det även att läggas fram förslag om höjning av priset för hyrplatser till 300 kr utomhus samt 500 kr/månad inomhus från samt fr o m juni höja priset till 7 kr/tim för besökare samt 50 kr/dygn.

Orsakerna till ovanstående förslag grundar sig i följande faktorer:

- Bankens krav på ökat eget kapital för att bevilja lån till renoveringen.
- Att avgifterna ej höjts på 10 år
- Möjliggöra att renovering av båda garagen skall kunna utföras efter varandra tidsmässigt.
- Framtida kostnader efter renovering kommer öka med hänseende till ökade ränte och amorteringskostnader.

Ny hemsida är publicerad se [www.musseron.se](http://www.musseron.se). Fortlöpande arbete med detta pågår.

Fixardagen går av stapeln den **15 maj kl 10:00**.

 **7. Årsmöte**
Årsmöte den **22 april kl 19:00** på Pärlantomten.
OBS! Detta datum kan komma att ändras utifrån FHM’s rekommendationer

 **8. Mötet avslutas**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Thomas Andersson
*Ordförande Sekreterare*