**Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Musserongångens samfällighetsförening**

Tid: 2020-08-20 kl. 19.00 – 20.30

Plats: Pärlantomten

Närvarande: Representanter för 25 fastigheter. Av dessa närvarade 32 personligen, varav 15 hade fullmakt och 2 utan rösträtt, eftersom personen saknade fullmakt från den andra samägaren. Ingen representant för kommunen närvarande (5 andelar tillhörande Pärlantomten)

Styrelsens ordförande Jacob Strandell hälsade alla välkomna.

1. Till ordförande för stämman valdes Hans Ståhl.

2. Till sekreterare valdes Thomas Andersson.

3. Stämman godkände kallelsen och fastställde den föreslagna dagordningen.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare. Stämman valde Björn Lindroth, Mrg 263
och Gustav Persson, Mrg 111.

5. a. Förvaltningsberättelse för 2019 föredrogs av Jacob Strandell.

b. Presentation av styrelsens förslag om väg framåt för renovering av garage.

 Stämman beslutade enligt styrelsen två förslag att:

* styrelsen erhåller mandat att skapa en avlönad arbetsgrupp
* handla upp HSB konsult enligt anbud, del 1, för fortsatt arbete gällande renovering av garagen i syfte att upprätta nödvändiga handlingar samt gå ut med förfrågningar till lämpliga entrepenörer till de renoveringar som krävs i garage N och L

 Nytt beslut genom extra stämma krävs för steg 2 där medlemmar får tycka till.

 Allt underlag som föredrogs på stämman kan hittas på [musseron.se](http://musseron.se)

 c. Beslut i frågan om cyklar från fixardagen.

 Stämman beslutade att styrelsen tar över äganderätten för de överblivna cyklar som placerades i förråd i garage L i samband med förra fixardagen.

6. Balans- och resultaträkning för 2019 föredrogs av Johan Björklund.

7. Revisionsberättelsen föredrogs av Björn Lindroth.

8. Fastställande av debiteringslängd och fastställande av röstlängd. Det antecknades att föreningen har 253 andelar varav kommunen har 5 andelar, varefter den avprickadedebiteringslängdenfastställdessomröstlängd*.*9. Revisorernas utlåtande samt ansvarsfrihet för styrelsen. Björn Lindroth redogjorde revisorernas utlåtande och styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för 2019.

10. En motion inkom och den avsåg biltrafiken i området. Styrelsens förslag om att denna skulle avslås, med motivering att detta ligger utanför samfällighetens ansvar, godkändes av stämman.

11. Ersättning till styrelsen och revisorer. Johan Björklund föredrog styrelsens förslag att arvodena liksom tidigare baseras på prisbasbeloppsindex med 28 % till ordförande och kassören och med 20 % till övriga styrelseledamöter och suppleanter samt med 5 % till revisorerna. Stämman beslutade enligt förslaget.

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2020 föredrogs av Jacob Strandell.

13. Budget. Johan Björklund föredrog styrelsens förslag till budget för 2020. Avgiftsnivån kommer att ligga kvar under 2020.

14. Valberedningen presenterade förslag om val av ordförande och stämman valde Jacob Strandell, som är vald till 2022.

15. Valberedningen presenterade förslag om val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman beslöt om omval av ledamot Arne Hyppönen till 2022 samt nyval av Jannica Larsson och Camilla Sundbom till suppleanter fram till årstämman 2021

16. Val av revisorer; stämman valde Björn Lindroth och Katarina Nilsson som båda
 valdes på ett år.

17. Till valberedning valdes Mikael Harnesk på ett år. Mikael gavs mandat att välja ut ytterligare en person till valberedningen.

18. Övriga frågor. Information om att de som har carport i garagen äger porten till denna. Det stå varje ägare fritt att montera bort sin port. Hans informerade om att det nu går att registrera två telefonnummer för respektive att använda i samband med grindöppning till garage N. Vidare berättade Hans att öppning via telefon kommer att kunna göras även i garage L framöver. Styrelsen informerade också om att samfälligheten kommer att få en ny hemsida i mer modern form.

19. Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt senast 3 september 2020 på föreningens hemsida samt hos Thomas Andersson, Mrg 100.

20. Stämman förklaras avslutad.

Protokollet justeras

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Björn Lindroth Gustav Persson