

1.

RENOVERING AV PARKERINGSKUS SAMFÄLLIGHETEN MUSSERONGÅNGEN- TYRESÖ

**FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
RAMHANDLING**

**TOTALENTREPRENAD
2020-10-15**

Billy Molin



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|--|----------|
| PRESENTATION AV OBJEKTET | 3 |
| 0 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM | 3 |
| 01 SAMMANSATTA BYGGDELAR..... | 3 |
| 2 BÄRVERK | 4 |
| 4 RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR | 5 |
| 45 HUSKOMPLETTERINGAR | 6 |
| B FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING MM | 7 |
| BB FÖRARBETEN..... | 7 |
| BD SANERINGSARBETEN | 7 |
| BDS SANERINGSARBETEN FÖR HUS..... | 7 |
| BE FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING | 8 |
| E PLATSGJUTNA KONSTRUKTIONER..... | 8 |
| G KONSTRUKTIONER AV MONTERINGSFÄRDIGA ELEMENT | 8 |
| LCS BYGGPLATSMÅLNING AV HUS..... | 9 |
| Y MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION MM | 9 |
| YSB MÄRKNING, SKYLTING MM I HUS | 9 |
| YSC KONTROLL OCH INJUSTERING MM I HUS | 9 |
| YSD IDRIFTSÄTTNING AV HUS | 9 |
| YSK TEKNISK DOKUMENTATION FÖR HUS..... | 9 |

PRESENTATION AV OBJEKTET

Två stycken friliggande parkeringshus, N och L, skall renoveras.

Parkeringshusen är belägna i Krusboda -Tyresö.

Garagen består av platsgjutna kupolbjälklag som bärs upp av platsgjutna väggar och pelare. Golven utgörs av asfalt på packad mark.

Bjälklagsplan på garage N är belagd med gjutasfalt. Bjälklagsplan på garage L har en pågjutning av betong. Bägge garagens beläggningar har bedömts täta förutom kanter mot murar. De saknar hålkärl och uppvik.

Garagens betongytor skall renoveras och målas. Även väggar och väggpelare (betong) i de garagelängor som finns på de utvändiga parkeringsytorna skall renoveras.

Taken i båda garagen har stor mögelpåväxt. Blästras och målas.

Delar som renoveras skall utföras med livslängd L50.

Renoveringen innefattar betongrenovering av tak, pelare med schaktbotten samt väggar. Portar skall inte bytas. Garage L har träräcke ovan garageporten som skall bytas i sin helhet.

Tillfällig grusad parkering skall utföras på föreningens mark.

0 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM

01 SAMMANSATTA BYGGDELAR

01.S Sammansatta byggdelar i hus

Allmänt

Inom totalentreprenaden skall alla erforderliga arbeten utföras för att erhålla föreskriven slutprodukt. Det åligger anbudsgivare att på plats själv skaffa sig kännedom om för arbetet väsentliga förhållanden. Detta gäller även mark- och grund/grundläggningsförhållanden. I entreprenaden ska all transport och hjälpmedel ingå. Återställning av mark ska ingå. Återställning av sakvaror, installationer och inredning som måste demonteras eller flyttas för entreprenadens genomförande ska ingå.

Entreprenören ska på plats kontrollera och ansvara för all måttagning och mängdning. Eventuella kostnader under entreprenaden p g a måttfel mm bekostas av entreprenören.

Alla mängder handlingar skall kontrolleras av entreprenören. Entreprenören ansvarar för mängderna.

Egen projektering och konstruktörsarvode skall ingå i anbud.

Igen-gjutningar av nya håltagningar och ingrepp i stommen för nya och även rivna befintliga byggdelar /installationer skall utföras så att erforderlig hållfasthet och beständighet erhålles.

Förbesiktning ska ske före igenfyllning, ingjutning eller inklädnad av viktiga anläggningsdelar som blir oåtkomliga eller dolda för senare besiktning och skriftligen styrkas av totalentreprenören anlitad konstruktör.

Denna ramhandling ansluter till AMA HUS 18

Normativa hänvisningar

SS-EN 13670:2009, SS 137006:2015, SS-EN 206:2013, SS 137010, SS-EN ISO 8501-1:2007, SS 137003:2015, SS- EN 13813, AMA ANLÄGGNING 14, AMA HUS 18, BSK 07, SS-EN 192-1-1:2005, EN-1090-1, EN-1090-2, EKS11.

2 BÄRVERK

All erforderlig stämpling och stöttning skall ingå i entreprenaden. Stämplan skall utföras av entreprenörens konstruktör och ingå i anbudet.

Pelare

Blästring, erforderlig vattenbilning, armeringskomplettering samt återgjutning.

Samtliga pelare och väggar skall förses med 50 mm hålkärl av limmad betumen.

Pelare skall vattenbilas till minst 20mm innanför armering, komplettering av skadad armering skall utföras samt pågjutas i nederdel från överkant sula till ~400 mm ovan golv.

Rostskadad armering ska ersättas eller kompletteras utifrån bedömning av totalentreprenören anlita konstruktör.

Viss anpassning av ökning pågjutning kan bli aktuell för enhetlighet/ höjd och ingå. Breddningen ska göras 20 mm ut från befintligt /täckande betongskikt skall vara minst 40 mm.

Stominnerväggar

Samtliga väggar och pelare skall blästras och målas.

Efter blästring skall bedömning göras om eventuella åtgärder på väggar.

Väggar har konstaterade punktvisa skador i takvinkeln.

Två grova sprickor finns på långväggen i garage N.

Väggarna har inte uppvisat hög kloridkontaminering.

I de yttre garagelängorna har flertalet skador i bakre väggsamt väggpelare konstaterats över golvvinkeln. I delar av yttervägg i garagelängorna som består av pelare samt trädelar, har i stort sett samtliga uppvisat sprickor. Skadorna skall åtgärdas lika som pelarskadorna.

Innertak

Garagetaken har stor mögelpåväxt. Blästras och målas.

Garage N har spjälkskador i takkonstruktionen (ytlig armering som rostet). Även i takvinkeln förekommer spjälkskador i bägge garagen. Skadorna skall vattenbilas och återgjutas. Inberäknad mängd anges i offert samt a´pris för reglerbara mängder.

Garagegolv

Efter renovering av pelare skall golvet återställas med gjutasfalt runt pelarna. Asfalten skall ha fall ut från pelaren och förses med hålkärl av 50 mm betumen.

Ovansida bjälklag garage N

Garage N har lagning av beläggningsstraxt ovanför uppkörningsrampen. Skadan som lagats går rakt över körbanan från brunnen till friliggande garage. Asfaltsskadan skall åtgärdas i sin helhet längs lagningen. Friliggande garagen i övre plan har tre stuprör som mynnar mot asfaltsytan. Ytorna har svackor och bildar pölar.

Brunnar/ alternativt genomföring av rör genom bjälklaget monteras för avledning av vattnet. Hänsyn till garageportarnas funktion skall inberäknas. Inberäknad lösning anges i offerten.

Fasad/Yttermurar

Ytan blåstras i sin helhet.

Betonglagningar på yttermurar där skador finns ska utföras. Lagningar ska vara enhetliga med intilliggande yta. Beräknad mängd lagningar ska specificeras och prissättas i a´prislista och Reglerbara mängder. Ovansida yttermur plåtskos med överhäng minst 25 mm.

Gamla portarna skall ej åtgärdas eller målas. Stålpelare som bär plåttaken skall blåstras och målas.

Ovansida bjälklag samt yttre garagelängor -garage L

Hålkärslis av 50 mm betumen monteras. Inberäknad mängd anges i reglerbara mängder.

Träräcke byts i sin helhet till tryckimpregnerat virke. Överliggare plåtskos.

Betonglagningar på yttermurar där skador finns ska utföras. Lagningar ska vara enhetliga med intilliggande yta. Beräknad mängd lagningar ska specificeras och prissättas i a´prislista och Reglerbara mängder. Ovansida yttermur plåtskos med överhäng minst 25 mm.

Gamla portarna skall ej åtgärdas eller målas. Stålpelare som bär plåttaken skall blåstras och målas.

4 RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

**42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR
I YTTERVÄGG**

45 HUSKOMPLETTERINGAR

Förråd på övre plan garage N (motorcykel- plats) läcker i golvliv/vägg. Väggen tätas mot inträngande vatten. Dörren byts mot ståldörr 1,2 m bred. Dörren monteras så inträngande vatten motverkas.

Yttertak på garage L.

Skarv mellan taken (ränndal mot bortre mur) läcker, - tätas

Rumskompletteringar

Installationer skyddas.

Elinstallationer:

Befintligt kablage och armaturer rives och ersätts med nytt inklusive led-armaturer.

Elprojektering skall ingå i anbudet.

Projekteringen skall redovisas på byggmöte före montering.

Ljusberäkning skall ingå i anbudet.

Nödbelysning skall ingå.

Styrsystem skall ingå.

Ytterbelysning skall ej ingå.

Erforderlig komplettering av elcentral skall ingå.

Jordfelsbrytare skall finnas.

Belysning:

Sensor skall släcka när ingen närvaro detekteras.

Samtliga armaturer skall levereras kompletta med erforderliga detaljer inklusive ljuskälla.

Föreslagna armaturer skall redovisas före upphandling med produktspecifikation.

Färgtemperatur skall vara 4000K.

Samtliga system ingående i denna entreprenad skall vara kompletta med ledningsnät, apparater och övriga komponenter behövliga för systemets funktion och utseende.

Märkning av el utföres enligt gällande starkströmsföreskrifter,

Svensk standard samt för övriga systemen gällande bestämmelser.

Märkningen skall vara lättöverskådlig så att ingen förväxling kan ske.

Skyltar skall vara fastsatta med skruv.

Laddstolpar

Laddstolpar skall installeras i ett senare skede. PM om omfattning kommer så snart beslut tagits. Inräknas ej. A´-pris per stolpe skall lämnas i offerten.

Provning:

Funktionsprovning skall utföras på ett sådant sätt att hela funktionskedjan på respektive anläggning blir provad i ett sammanhang.

Isolationsmätning skall utföras av samtliga strömbelastade ledningar samt kontroll av skyddsjord.

Samtliga provningsresultat skall redovisas på blanketter och vara undertecknade av den som utfört provningen.

Underlag för relationshandling skall utföras.

B FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING MM

BB FÖRARBETEN

Samtliga förarbeten som krävs för entreprenadens genomförande ex blästring, markförstärkning, avspärrning, intäckning mm skall ingå i anbudet. Intäckning skall utföras mot damm, skador och övrig åverkan från entreprenaden. Erforderlig stämpling ska ingå under entreprenadens gång.

Befintlig el som påverkar projektet lossas och återinstalleras.

El-arbeten för detta skall ingå i anbudet.

BBC.4 Undersökningar av hus

Före beslut om arbetsutförande och materialhantering vid rivningsarbete ska entreprenören inventera förekomst av hälso- eller miljöfarliga material genom materialinventering.

BD SANERINGSARBETEN

BDS SANERINGSARBETEN FÖR HUS

All sanering som krävs för entreprenadens genomförande skall ingå i entreprenaden. Gällande förordning om farligt avfall skall följas.

Entreprenören skall ombesörja och bekosta samtliga erforderliga tillstånd för lagring, hantering, klassning transport, deponi etc.

BE FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING

Alla erforderliga rivnings- och demonteringsarbeten för entreprenadens färdigställande i enlighet med entreprenadhandlingarna ingår utan att vara detaljerat beskrivna. All rivning som erfordras för att erhålla föreskriven produkt ingår.

Entreprenören ansvarar för att kringliggande byggnadsdelar och sakvaror ej skadas. Rivning, demontering och håltagning utföres med verktyg som åstadkommer minsta möjliga buller och olägenheter för de boende.

Rivning skall utföras med minsta möjliga åverkan på anslutande konstruktioner.

Rivningsmaterial skall omhändertas på ett miljöriktigt sätt och bortforslas av entreprenören till av denne bekostad tipp-plats.

Material och varor som ska förbli beställarens egendom ska skyddas och lagras på överenskommen plats. Övrigt material ska källsorteras och avlägsnas.

E PLATSGJUTNA KONSTRUKTIONER

Betongarbeten utföres i kompetensklass 1 (genomförd klass 1 utbildning), SS 137006:2015. Tillsyn och kontroll ska ske enligt utförandeklass 2, SS-EN 13670:2009.

Betonggjutningar utföres enligt gällande exponeringsklasser enligt SS-EN 206:2013 och SS 137003:2015.

Exponeringsklasser XC4, XD3, XF4 ingår.

Vattencementtalet (vct) får ej vara större än vct 0,40.

Max stenstorlek 16 mm

Sprickor i ny betong får ej överstiga 0,2 mm i vidd.

Nygjuten betong ska ges fullständig förankring och täthet mot anliggande yta.

Avlägsnande av ev gjut-hud samt normenlig rengöring och förvattning ska utföras. Den nya betongen ska omsluta den väl rengjorda armeringen fullständigt, minst med 20 mm runt om.

Betongen får inte gjas i tunna utfasningar. Betongavverkning ska inför gjutning därför göras med tvära djup/snitt.

Där bilning och reparationer görs på lokala ställen utan formsättning ska ytliga armeringsjärn bockas in för att få åtminstone 40 mm täckning med betong.

Entreprenören ska ta extra hänsyn till att formsättning och gjutning utföres enhetligt. Fullständig efterhärdning av nygjuten betong utföres.

LCS BYGGPLATSMÅLNING AV HUS

Material och varuföreskrifter

Målning av betong ska utföras med ändamålsanpassad diffusionsöppen färg. Material skall vara anpassat till underlagets beskaffenhet och övriga i behandlingstypen ingående material.

Fabrikantens föreskrifter ska följas, även beträffande för- och underbehandlingsåtgärder.

Målning av pelare och väggar invändigt skall ingå med två kulörer där stänkzon utförs i mörkare kulör eller kulör enligt beställares önskemål.

Invändiga plåtväggar skall inte målas.

Utvändig och invändig målning av samtliga betongytor skall utföras. Blästring skall utföras före målning.

Portar skall inte målas.

Stålstolpar till garagelängor blästras och målas.

Plåttak skall endast tvättas.

Utförandeföreskrifter

Generellt gäller att i utrymmen där ingrepp görs på grund av rivning eller utbyte av installationer eller andra arbeten ingående i entreprenaden, skall lagade ytor återställas till kvalité och utseende lika intilliggande orörd yta. I de fall där så erfordras, för att uppnå ett enhetligt utseende, skall ingå att hela ytan ommålas.

Y MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION MM

YSB MÄRKNING, SKYLTNING MM I HUS

YSC KONTROLL OCH INJUSTERING MM I HUS

Gränser för ingrepp i befintliga system redovisas ej i handlingarna. Om en åtgärd eller annan förändring i ett system inverkar på detta systems eller annat systems funktion eller kapacitet skall åtgärder för ny inreglering eller kapacitetsutbyggnad ingå i entreprenaden.

YSC.1 Kontroll i hus

YSC.2 Injustering i hus

YSC.3 Kontrollmätning i hus

YSD IDRIFTSÄTTNING AV HUS

YSD.1 Information till drift- och underhållspersonal för hus

Entreprenören skall före slutbesiktning informera beställarens drift- och underhållspersonal om funktionssätt samt drift och underhåll av i entreprenaden ingående utrustning och material. Informationen till personalen skall utföras med för anläggningen upprättad instruktion som grund.

YSK TEKNISK DOKUMENTATION FÖR HUS

Handlingar skall vara skrivna på svenska.

Entreprenören skall senast till slutbesiktning överlämna underlag till relationshandlingar. Materialspekifikationer och egenkontroller skall bifogas.

Beställaren har rätt att innehålla slutfaktura tills det att handlingar inkommit.

I handlingar som utarbetas av entreprenören ska symboler, beteckningar, definitioner, scheman och dyl. följa svensk standard.

YSK.3 Relationshandlingar för hus

Underlag till handlingar skall levereras i två omgångar papperskopior i A4-format insatta i A4-pärmar samt USB-sticka.