Musserongångens samfällighetsförening

Protokoll från möte med styrelsen

Tid: 2017-01-26 kl. 19.00 – 20.50

Plats: Musserongången 168

Närvarande: Vice ordförande Björn Norling och styrelseledamöterna Mikael Harnesk och Ulrika Westman samt suppleanten Jannica Larsson och garageansvarige Uwe Loerzer (p.1 och p.2).

Frånvarande: Ordföranden Joakim Wangler, styrelseledamoten Arne Hyppönen, suppleanten Lars Karlsson och garageansvarige Robert Gille.

1. Föregående protokoll. Kraven mot medlemmar som inte betalt avgift är överlämnade till kronofogden. Det finns fortfarande en läcka i MC-förrådet i garage N, vattnet rinner in under väggen och under dörren, eftersom golvet är lägre än garagegolvet utanför. Joakim och Mikael har inte hunnit kontakta konsult än. Offerter avseende förråden kommer att tas in. Protokollet godkänns och justeras.

2. Rapport från garageansvariga. Uwe påpekar följande. Det finns stora hål i asfalten vid infarten till garage N. Rengöring bör ske av undergaraget. Även ventilationen bör åtgärdas. Belysningen vid infarten till garage L och belysningen vid anslagstavlan vid L övre bör inspekteras. Lampan lyser nu i förråd nr 13 som vi har gemensamt med Björnmossegången. Uwe har nu tagit över ansvaret för sandbeställningarna från Haninge Åkeri.

3. Ekonomi. Vi har 913 152,13 kr på våra konton. Kommande betalningar uppgår till 78 695,68 kr. En stor post avser betalning för snöröjning och sand. Skatten är betald. Inkomster utgörs av parkeringsavgifter från Parkeringsservice för gästparkeringen med cirka 20 000 kr per kvartal, hyrparkeringen med 18 000 kr i månaden och mc/kanotplatserna med 2 700 kr i månaden. Mikael upplyser att han har lagt om kontoplanen. Vid nästa möte avser han att lägga fram bokslut med avskrivningar. Förslag till budget ska också läggas fram då med planer för arbete för två- tre år framåt. Kravlista till konsulter ska fastställas av styrelsen.

4. Garage L – inget att rapportera.

5. Garage N. Hålen vid infarten till N (se p.2) kommer att åtgärdas när tjälen gått ur jorden. En reparerad mur vid södra trappan har gått sönder.

Mikael rapporterar att fler dosor bör beställas.

6. Åtgärdslistan ligger.

7. Hyrparkeringarna fungera bra med ett undantag. En hyresgäst har överlåtit sin plats till den nya ägaren när han sålde sitt hus. Saken är nu utredd. Platsen har gått åter till kön och den nya ägaren har fått tillbaka betald hyra och även ställt sig i kön. Ulrika har skrivit om detta till Krusbodakontakt och uppdras skriva en blänkare om det på hemsidan.

8. Övriga frågor. Nästa möte äger rum tisdagen den 21 februari 2017 kl 19.00 hos Ulrika Westman, Musserongången 72. Vid mötet uppdras Mikael presentera bokslut och förslag till budget och Ulrika förslag till förvaltningsberättelse och verksamhetsplan. Mötet därpå äger rum tisdagen den 21 mars kl 19.00 . Plats bestäms på nästa möte. Årsstämma beslutas äga rum onsdagen den 19 april 2017. Joakim uppdras beställa Krusboda skola.

9. Mötet avslutas.

Björn Norling Ulrika Westman

Ordförande Sekreterare