Förvaltningsberättelse för Musserongångens samfällighetsförening för budget- och verksamhetsåret 2016 samt verksamhetsplan för 2017

**Förvaltningsberättelse för 2016**

Styrelsen har sedan årsstämman den 7 april 2016 haft följande sammansättning.

Ordförande Joakim Wangler, Mrg 43, vald till 2017,

vice ordförande Björn Norling, Mrg 114, vald till 2017

kassör Mikael Harnesk, Mrg 146, vald till 2017,

sekreterare Ulrika Westman, Mrg 72, vald till 2017 samt

övrig ledamot Arne Hyppönen, Mrg 172, vald till 2018.

Suppleanter har varit Lars Karlsson, Mrg 149 och Jannica Larsson, Mrg 168, båda valda till 2017 och revisorer Björn Lindroth, Mrg 263 och Anette Jansson, Mrg 140, båda valda till 2017.

Garageansvariga under året har Robert Gille för garage L och Uwe Loerzer för garage N varit.

Styrelsen har under året haft elva protokollförda möten. Av dessa hölls tre före årsstämman. Protokollen har publicerats på föreningens hemsida musseron.se och även satts upp på anslagstavlor vid garagen.

Garagestädning och städning av förråden ägde rum den 28 maj. Ett antal förråd tömdes och städades ur. Ej omhändertagna cyklar förvarades i tre månader och lämnades därefter till en cykelåtervinnare. En boende har blivit skadad av en öppen garageport i garage N. Föreningens försäkringsbolag ansåg inte att föreningen kunde anses vållande och någon ersättning utgick inte. Den 3 september hade vi Fixardag. Stor uppslutning av medlemmar, mycket tack vare en uppmaning på Facebook av en pigg medlem. Allt planerat arbete utom byte av panel blev utfört. Styrelsen har beslutat att ge förre styrelseledamoten Niklas Söderberg ett arvode om 20 % av prisbasbelopp, 6 700 kr, för arbete med hemsidan och hyrparkeringarna under tre kvartal.

Alla takreparationer på förråden är klara. I övrigt har inga stora förändringar skett under året utan vi har lappat och lagat efter akuta utryckningar. Styrelsen har kommit fram till att en inventering av alla brister i båda garagen behöver göras. Frågan är om det räcker med renovering eller om en hel ombyggnad bör ske.

Ekonomi

Årsavgiften utdebiterades vid två tillfällen, maj och oktober, totalt 3000 kr per andel. Sammanlagt har Musserongångens samfällighetsförening 253 andelar.

Uthyrning av bilplatser och MC/kanotplatser har bidragit med 216 000 kr respektive 30 200 kr. För parkering på våra gästplatser delar föreningen intäkterna med Parkeringsservice Svenska AB med hälften vardera. Föreningen fick under året ersättning med 81 833 kr.

Föreningen har under året anlitat CGM Ekonomi AB för hantering av fakturor för hyrplatserna. För CGM Ekonomis tjänster har vi betalat 62 250 kr. CGM Ekonomis uppdrag har ändrats under året och hyrestagare har sedan halvårsskiftet debiterats kvartalsvis mot tidigare månadsvis. Kostnaden för förenigen har därmed reducerats kraftigt och vi betalade under andra halvåret totalt 8 968 kr.

Stämmobeslutet 2016 om kvartalsvis debitering kom dock på grund av ett förbiseende från styrelsen att avse endast plats för MC och kanot. Styrelsen begär därför stämmans godkännande av kvartalsvis debitering även för hyra av bilparkeringsplats.

Saldo per den 31.12.2016: Likvida tillgångar 969 305 kronor.

Föreningen har nu kvar ett lån hos Handelsbanken. Saldot per den 31.12.2016 var 731 786 kronor, vilket gör 2 892 kr per andel.

**Verksamhetsplan 2017**

Vi är tvungna att upprepa förra årets tankar kring vad som bör vara prioriterat för kommande verksamhetsår. Det är att garagen är gamla och behöver en genomgående renovering i form av asfaltering, byte/borttagande av garageportar, etc. Elbilar blir allt vanligare. Våra elnät i garagen har inte kapacitet för laddning av elbilar. Fråga om renovering och fråga om elbilar behöver utredas ordentligt.

Styrelsen har studerat dessa frågor under året och har för ändamålet tagit kontakt med en arkitekt för att han ska kunna komma med råd och tips hur föreningen ska genomföra vårt renoveringsprojekt.

Tidplan och frågan om hur arbete/investering ska finansieras får styrelsen återkomma om genom att kalla till informationsmöte och/eller extrastämma.

Under året kommer vi tillsvidare att lappa asfaltskador vid våra infarter och vändplaner.

Dörrar till våra förråd på torgen ska fräschas upp eller eventuellt bytas.

En konkret åtgärd som ska vidtas är att ersätta dörrarna i MC/kanotförråden 308 och F 19 i garage L.

Joakim Wangler Björn Norling Mikael Harnesk

Joakim Wangler Björn Norling Mikael Harnesk

Arne Hyppönen Ulrika Westman

Arne Hyppönen Ulrika Westman