**Musserongångens samfällighetsförening**

**Protokoll från möte med styrelsen**

Tid: 2017-06-08 kl. 19.00 – 21.00

Plats: Musserongången 72

Närvarande: Ordförande Jacob Strandell samt styrelseledamöterna Thomas Andersson, Arne Hyppönen och Ulrika Westman samt suppleanterna Lars Karlsson och Jannica Larsson.

Frånvarande: Styrelseledamoten Mikael Harnesk.

1. Föregående protokoll. Styrelsen efterlyser mer konkretion i revisorns påpekande om kvalitetskontroll av P-service. En inventering av åtgärder gjordes på städdagen den 20 maj, se nedan Åtgärdslistan. Lars meddelar att Jirbäcks El & Fastighetsservice återkommer efter sommarsemestern. Jannica rapporterar att hon hos P-service framfört klagomål mot fortkörning och fått svaret att de vill veta registreringsnummer på de bilar som kör för fort. Mikael har rapporterat att han kontaktat arkitekten och att han uppvaktat Joakim Wangler och Björn Norling. Ulrika rapporterar att hon beställt böckerna och att de kommer att delas ut så snart hon fått dem. Protokollet godkänns och justeras.

2. Inga rapporter från de garageansvariga.

3. Ekonomi. Mikael har skickat uppgift om saldo om 1 176 525 kr och rapporterat att Björnmossegången, Flåhackebacken och Renlavsgågen fakturerats för beställning av sandficka och utnyttjande av sand. Mikael har även påpekat följande. Vi behöver göra en grundlig genomgång av vilka parkeringsplatser som hör till respektive fastighet för att kunna debitera rätt, särskilt ifall vi ska lägga ut fakturering och redovisning på ett externt företag. Styrelsen beslutar att uppdra åt Mikael och Ulrika att utforma ett frågeformulär med begäran om svar inom 14 dagar att delas ut i brevlådorna samt att svar kan ges antingen via mejl till [kontakt@musseron.se](mailto:kontakt@musseron.se) eller i någons brevlåda. Mikael har tidigare meddelat att han fått underrättelse från CGM om att fem hyresgäster inte betalt hyra för parkering med förfallodagar 2016-12-31 och 2017-03-31. Ulrika har skrivit förslag till uppsägningar på grund av utebliven betalning, vilka godtas med ett tillägg om en upplysning. Mikael och Thomas uppdras att kontakta CGM och begära preciserad information om när påminnelser gått ut, varefter uppsägningar kan ske.

4 och 5. Garage L och N, se nedan Åtgärdslistan.

6. Åtgärdslistan. Asfalteringsarbete, lagning av potthål vid infarterna. Mikael uppdras kontakta de övriga gångarna för eventuell samordning av asfaltsarbeten. Lars kontrollerar ASK:s planer på asfaltering. Därefter fattar vi beslut i frågan. Under städdagen den 20 maj inventerade styrelsen vad som behöver göras i garagen. Följande anmärkningar gjordes.

Garage N

Kanotförråd nr F 16. Byta dörr, eventuellt såga upp vägg för att sätta in en dubbeldörr, bättre belysning och byte av skylten utanför ”Parkering förbjuden”.

Förråd nr F 15. Hyllplan för förvaring – kan skjutas på till om/nybyggnation.

Förråd nr F 21 Bättre belysning.

Förråd F 14. Dörren lagas/byts ut. Bräddavlopp behövs – kan skjutas på till om/nybyggnation.

Förråd F 13. Vid plats nr 904 packa upp med fyllnadsmassa, exempelvis sand.

Elskåp vid trapphus. Uppmärkning av gruppcentraler.

Bakfall på avlopp vid parkeringsplats nr 175, kan skjutas på till om/nybyggnation.

Garage L

Ta bort betongsuggor bredvid och längs de två sista hyrparkeringsplatserna före utfart från garaget.

Komplettera med plastskydd framför nyckellåset till garage L.

Förråd nr F 19

Byte av dörr.

Förråd nr 308

Byte av dörr.

Behov av att beställa fler informationsfoldrar om Musserongången.

7. Hyrparkeringarna. Arne anmäler att det står en MC parkerad utanför förråd nr 15 i garage N. Där finns ingen markerad parkeringsplats. Jannica uppdras att kontakta P-service och be dem kontrollera saken.

8. Övriga frågor. En medlem har meddelat att hen kört på ett föremål som stod dolt bakom en krök i garaget. Medlemmen yrkar skadestånd av föreningen för sin självrisk. Styrelsen beslutar att avvisa kravet och ger Mikael och Ulrika i uppdrag att meddela medlemmen beslutet. En medlem har påpekat att det står en bil och läcker olja och bensin på en hyrd parkeringsplats i garage N. Thomas uppdras att kontakta hyresgästen och uppmana denne att åtgärda saken. Jannica föreslår att Jirbäcks tillfrågas om de kan reparera förråden. Lars uppdras att tillfråga Jirbäcks. Vid genomgång av de närvarandes nycklar till garagen visar det sig att huvudnycklar saknas. Lars uppdras kontakta Tyresö Lås i frågan. Lars upplyser att han har köpt en ny gräsklippare att användas till gemensamma grönytor i området och att gräsklipparen förvaras i förråd nr F 17.

9. Nästa styrelsemöte äger rum onsdagen den 16 augusti 2017 kl 19.00 hos Thomas, Mrg 100. Styrelsen kallas även till ett uppstartsmöte söndagen den 3 september 2017 kl.13.00 avseende om/nybyggnation av garagen. Plats bestäms senare. Till det mötet bör även vår anlitade arkitekt kallas.

10. Mötet avslutas.

Jacob Strandell Ulrika Westman

Ordförande Sekreterare