

Protokoll från MSF årsstämma 2013

Musserongångens samfällighetsförening



Tid: 2013-04-29 kl 19.00

Plats: Krusboda Skolas matsal

1. Föreningens ordförande, Anette Jansson, öppnade mötet
 2. Till stämmans ordförande valdes Anette Jansson
 3. Till stämmans sekreterare valdes Ola Carlsson
 4. Åke Olsson reserverar sig då en del av handlingarna inför stämman gjorts tillgängliga försent. Styrelsen flyttade punkten om parkeringsfrågan så den behandlas före budgeten. Stämman godkände därefter kallelsen och fastställde dagordningen.
 5. Till justeringsmän och rösträknare valdes Håkan Bergström och Heinz Luchan.
 6. Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen 2012. Mycket arbete har lagts på bl a frågan om utökning av parkeringsmöjligheter, tillhörande förrättning och bygglov. Därtill har arbete lagts på utförliga undersökningar hur stort behovet av extra Pplatser verkligen är. Stämman fastställde verksamhetsberättelsen.
 7. Föreningens kassör, Katarina Nilsson, föredrog balans- och resultaträkning för 2012. Fråga uppstod om en av posterna som var mycket högre än tidigare år. Det beror på att styrelsen tvingats investera i en ny port i ett av garagen då reservdelar till den gamla ej längre finns att uppbringa. Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.
 8. Föreningens revisorer, Björn Lindroth och Mikael Harnesk, föredrog revisionsberättelsen för 2012. Särskilt påtalades vikten av att upprätta bättre struktur och uppföljning av styrelsens arbete. Att upprätta arbetsbeskrivningar för styrelsens respektive poster. Björn har gått igenom första halvåret och Mikael andra halvåret. Stämman fastställde revisionsberättelsen samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet. Åke Olsson reserverade sig mot ansvarsfriheten.
 9. Anton Berglie föredrog valberedningens förslag på nya styrelsemedlemmar. Två suppleanter saknades och frågan gick därmed till stämman. Slutligen fanns tillräckligt med förslag för att fylla samtliga styrelseposter
 - 9.1. Niklas Söderberg – ledamot, vald till 2015
 - 9.2. Ulrika Westman – ledamot, vald till 2015
 - 9.3. Björn Norling – ledamot, vald till 2015
 - 9.4. Linda Jonsson – suppleant, vald till 2014
 - 9.5. Lars Karlsson – suppleant, vald till 2014
 - 9.6. Övriga ledamoter i styrelsen är valda till 2014;
Joakim Wangler (tog över Jörgen Larssons post) och Katarina Nilsson
- Stämman valde de fyra föreslagna medlemmarna att ingå i styrelsen.
- Till revisorer föreslogs för omval Björn Lindroth och Mikael
- Stämman valde de två till föreningens revisorer.
10. Föreningens kassör föredrog hur styrelsens arvoden varit fördelade för verksamhetsåret 2012. Föreslås att de liksom tidigare är baserade på prisbasbeloppsindex och fördelade på; 28% till ordförande och kassör, 20% till övriga styrelsemedlemmar samt 5% till revisorer. Stämman fastställde arvoden enligt förslaget.

11. Ordförande föredrog verksamhetsplanen för 2013. Sedvanliga fixardagar kommer anordnas. Fortsatt arbete med förrättningen för att möjliggöra ev extra Pplatser vid framtida behov. Upprustning av garagen. Byte av resterande belysningsarmaturer för att uppfylla nya miljökrav.

Stämman godkände därefter verksamhetsplanen för 2013.

12. En motion hade inkommit till årsstämman. Då den handlade om trafiksäkerheten i området hänvisade styrelsen till ASK och dess trafiksäkerhetsgrupp.
13. Punkten angående parkeringsfrågan föredrogs av Robert Nyqvist. Han redogjorde för stämmans uppdrag, de utredningar som gjorts inklusive sammanställning av det egentliga behovet av utbyggnad av befintliga parkeringsutrymmen. I nuläget finns inget behov av extra platser utan med god marginal blir det platser över till både extra hyrplatser och gästparkering i befintliga utrymmen. Styrelsen förordar dock att man fortsätter arbetet med den förrättning som påbörjats då man uppskattar att man redan lagt ner halva totalkostnaden till Lantmäteriet och ett behov av utbyggnad kan bli aktuellt senare.

Frågan om kostnad för löpande underhåll av den efter förrättningen övertagna marken uppskattas till låg då det endast är fråga om gräs, träd och lite terräng.

Garageportarnas dåliga status diskuterades också. Förslag om att montera bort dem helt och installera en skjutgrind på parkering övre L som fortfarande är öppen.

Styrelsens förslag:

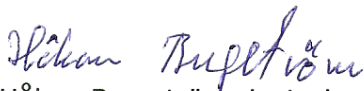
- Fortsätta förrättningen
- Hyra ut parkeringsplatser
- Ordna med avgiftsbelagd gästparkering

Stämmans mening är att styrelsen fortsätter arbetet enligt förslaget men pga fortsatta oklarheter i ärendet kommer styrelsen kalla till en extra stämma för att behandla parkeringsfrågan.

14. Årsavgiften föreslogs ligga kvar på 3000kr per fastighet. Åke Olsson ifrågasätter budgeten. Det visar sig att 200000kr + 200000kr hamnat under fel post och ska flyttas från kostnader till investeringar. Styrelsen justerar detta. Stämman fastställde budgeten.
15. Kassören redogjorde för debiteringslängden. 253 andelar varav på stämman 34 röstberättigade.
16. Till valberedning 2013 fanns inga förslag utan frågan gick till stämman. Anton Berglie föreslogs för omval och Joël Erler anmälde sig som frivillig. Stämman valde dessa två.
17. Fråga om de grusade "sommarvägarna" som återfinns i anslutning till garage. Håkan Bergström förklarar att det grus som följt med ut från garaget till snöupplaget under vinterns snöröjning samlats upp och lagts ut på dessa leriga stigar istället för att belasta samfälligheten med kostnad för bortforsling.
18. Protokollet justeras inom två veckor och finns därefter tillgängligt för medlemmarna på såväl ASKs hemsida www.krusboda.org samt MSF hemsida www.musseron.se
19. Ordförande avslutade stämman



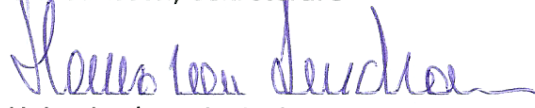
Anette Jansson, ordförande



Håkan Bergström, justeringsman



Ola Carlsson, sekreterare



Heinz Luchan, justeringsman