

Musserongångens samfällighetsförening

Protokoll från möte med styrelsen

Tid: 2013-05-07

Plats: Musserongången 140

Närvarande: Ordföranden Joakim Wangler, förra ordföranden Anette Jansson, förre sekreteraren Ola Carlsson, Linda Jonsson, Niklas Söderberg, Björn Norling, Lars Karlsson och Ulrika Westman.

Anmält förhinder: Katarina Nilsson.

1.Ordföranden öppnar mötet.

Till sekreterare för mötet utses Ulrika Westman.

2. Ordföranden konstaterar att garagefrågan löper ständigt och meddelar följande. Styrelsen ska reda ut vad ordföranden, v ordföranden respektive sekreteraren ska ansvara för. Kallelse till föreningsstämma ska enligt stadgarna skickas ut senast 21 dagar före stämman. Varje styrelsemöte ska protokollföras. Mikael Harnesk, nuvarande revisorn och förre kassören, har åtagit sig att gå igenom reglerna för ekonomin med Katarina Nilsson. Ordföranden har fått nycklar till alla förråd och infolådan, som innehåller förslag från medlemmarna. Ola Carlsson meddelar att också han har nycklar till infolådan.

Ordföranden fortsätter. Styrelsemöten äger rum en gång i månaden, företrädesvis kl 19.00. Datum för nästa möte bestäms på mötet.

Styrelsen bör reda ut var gränserna går mellan Asks ansvar och Musserongångens samfällighetsförenings ansvar. Styrelsen ska också ta kontakt med Robert Nykvist som utrett garagefrågan/parkeringsfrågan och redogjorde för den på årsstämman den 29 april 2013.

Anette Jansson anmäler.

Lantmäteriet har ringt angående övertagande av mark från Ask för eventuella parkeringar vid garagen L och N. Detta bör ske i juni 2013. Styrelsen ska kalla medlemmarna till möte om övertagandet. Styrelsen har fått en offert på 800 000 kr avseende anläggandet av två parkeringsplatser. Styrelsen tog in två

ytterligare offerter, en från Peab och en från Valla Asfalt. Två parkeringar skulle kosta 1.600 000 kr + moms från Peab och 1,5 miljoner från Valla Asfalt. En parkering utan asfalt skulle kosta 700 000 kr. Den stora frågan är hur många lediga parkeringsplatser det i verkligheten finns.

Ordföranden återtar. Han konstaterar att mycket värdefull kunskap för styrelsen kommer att försvinna när Håkan Bergström flyttar från Krusboda våren 2014. Han har skött programmeringen av låsdosorna till garagen. Robert Gille tar nu över programmeringen för nya dosor. Han har koll på garagen och ersätter Håkan. Lars Karlsson kontakter Håkan i frågan. Katarina Nilsson har en dator som tillhör samfällighetsföreningen. Ola Carlsson har arkivet i en lokal i anslutning till garage N. Styrelsen behöver utreda vem som har tillgång till olika nycklar. Spärren för kopiering av nycklar har gått ut.

Ordförande konstaterar vidare att två frågor måste ställas till medlemmarna på den extrastämma som beslutades av årsstämman den 29 april.

Ska hyrplatser skapas?

Om frågan besvaras med ett ja

Vad får det kosta?

Styrelsen ska lägga fram förslag om det.

Ola Carlsson går igenom det ännu ej justerade protokollet från årsstämman.

Ordföranden återtar.

Det finns arbetsbeskrivningar för ordföranden och kassören. En pärm ska göras om detta inklusive protokoll från de två senaste styrelsemötena före årsstämman 2013, mall till protokoll och dagordning.

Anette Jansson rapporterar kort om det inrasade taket på förrådet som delas med Björnmossegången, se protokoll från styrelsemöte 2013-03-18. Anette bevakar frågan och underrättar ordföranden.

Städdag.

Styrelsen beslutar att ordna städdag lördagen den 25 maj kl 10.00, under förutsättning att vi får tillgång till sopmaskinen. Lars Karlsson och Ulrika Westman får i uppdrag att göra kallelse till medlemmarna.

Konstituering.

När styrelsen konstituerat sig och utsett firmatecknare ska detta meddelas Tyresö kommun, Ask och Krusbodakontakt.

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 28 maj kl 19.00 hos Niklas Söderberg, Mg 255.

Ordföranden avslutar mötet.

Ordförande

Sekreterare

Joakim Wangler

Ulrika Westman