

Verksamhetsberättelse för Musserongångens garagesamfällighet verksamhetsperiod och budgetår 2012.

Uppdrag

Ur stadgarna 1998-12-07 § 3 "Samfällighetens ändamål är tillsyn, underhåll och skötsel av gemensamhetsanläggning belägen på samfällid mark..." vidare "I övrigt skall samfälligheten verka för att de anslutna fastigheternas gemensamma intresse tillvaratas."

Styrelsen består för närvarande av 5 ledamöter.

Styrelsen är förtroendevald och ordförande utses av årsstämman.

Styrelsesammanträden

8 antal styrelsemöten har hållits under verksamhetsperioden 2012. Vid samtliga styrelsemöten har styrelsen varit beslutsför, minst 2/3 av ledamöterna har varit representerade.

Styrelseprotokollen har distribuerats till samtliga medlemmar/fastigheter. Styrelseprotokollen har gjorts tillgängliga på MSF hemsida www.musseron.se samt på ASK's hemsida.

Styrelsens samverkan med ASK

Styrelsens ordförande har deltagit på 1 Ordförandemöten arrangerade av ASK. Syftet med dessa möten är informationsutbyten.

Styrelsens ordförande har haft fortsatt kontakt med Lennart Mårtensson ordförande i ASK angående förättningen hos Lantmäteriet för att ta över marken och administrera p-platser där. Styrelsen har även fortsatt arbetat intensivt med att få bättre information från Ask när det gäller exempelvis markfrågor, hur fungerar det egentligen? Hur ska boende veta när de ska komma in med förslag till förbättringar och vem är ansvarig för att budget hålls och att saker blir åtgärdade?

Verksamhet under verksamhets år 2012

Styrelsen har under året arbetat med att få en förrättning hos Lantmäteriet gjord, se ovan. Tyvärr har Lantmäteriet lång väntetid så eventuellt till sommaren kan den bli klar. Styrelsen har påbörjat arbetet med att hyra ut extra parkeringsplatser, en enkät har gått ut för att veta hur många som vill hyra. Det var inte så många som vill hyra en extra parkeringsplats. Som det ser ut borde inte behovet av att bygga nya gästparkeringar vara aktuellt. De platser som blir över ska bli betalparkering för gäster.

Styrelsen skrev ett avtal med en ny entreprenör för snöröjningen, som även åtagit sig att ta upp gruset i garagen och på kullen utanför garage N.

Två städdagar genomfördes, en på våren och en på hösten.

En fixardag genomfördes på våren. Rabatter har rensats, kompletterande målning av garage L och N.

Två firmor har varit och tittat i garage N, då det uppstått skador i betongen så armeringen kommit fram. Båda har varit inbokade, men ingen av dem dök upp och sen kom vintern.

Kontinuerligt underhållsarbete i form av byte av lysrör, säkringar och enklare reparationer har genomförts av några av styrelsemedlemmarna.

Håkan har gått igenom alla våra fristående förråd och bytt exempelvis trasiga lås, fixat trasiga dörrar och även titta på alla tak så att de ser ok ut.

Taket på förråd 13 rasade in under vintern (det vi delar med Björnmossegången). Vi tillsammans med Björnmossegången ordnade så att taket tillfälligt blev uppstöttat.

7 st armaturer är utbytta i garage N.

Styrelsens sammansättning 2012

Anette Jansson	Mrg 140	till 2013
Robert Nyqvist	Mrg 46	till 2013
Ola Carlsson	Mrg 138	till 2013
Katarina Nilsson	Mrg 130	till 2014
Jörgen Larsson	Mrg 39	till 2014 (har avgått)
Joakim Wrangler	Mrg 43	till 2014
Lennart Skoog	Mrg 148	till 2013 (har avgått)

Verksamhetsplanen för verksamhetsår 2013

Förrättningen vid garage N och L.

Starta uthyrningen av extra parkeringsplatser.

Fixardagar för garage N och L samt rabatter kommer att arrangeras under vår och höst. Mer information om detta kommer i brevlådan respektive på anslagstavlor. Då skall inre garagen högryckstvättas. Målning av plåtpartier och trapphus.

Upprustning av garagen.

Undersöka förutsättningarna att kunna hyra ut utrymmen i garagen för mopeder, kanoter/kajaker etc.

Resterande 7 st armaturer ska bytas i garage N.

Balansrapport

Musserongången
Samf.förening

Perioden 2012-01-01 - 2012-12-31 Belopp Kr

Datum 2013-04-15

	IB	Förändring	UB
Likvida medel/Kortfr.plac.			
1010 Kassa	0,00 kr	412,00 kr	412,00 kr
1050 Bank övriga konton	317 751,71 kr	183 242,87 kr	500 994,58 kr
1051 Konto hos RSV	-2,00 kr	1 891,00 kr	1 889,00 kr
1052 Skandiabanken	144,26 kr	2,52 kr	146,78 kr
1053 Likviditetskonto Nordea	3 474,82 kr	-58,81 kr	3 416,01 kr
1054 Handelsbanken	40,00 kr	0,00 kr	40,00 kr
Summa likvida medel	321 408,79 kr	185 489,58 kr	506 898,37 kr
Kundfordringar			
1210 Kundfordringar	0,00 kr	46 850,00 kr	46 850,00 kr
Summa kundfordringar	0,00 kr	46 850,00 kr	46 850,00 kr
Interimsfordringar			
1300 Interimsfordringar	1 218,00 kr	0,00 kr	1 218,00 kr
Summa Interimsfordringar	1 218,00 kr	0,00 kr	1 218,00 kr
Långfrist.fordringar			
1670 Depositioner	200,00 kr	0,00 kr	200,00 kr
Summa Långfristiga fordringar	200,00 kr	0,00 kr	200,00 kr
Inventarier			
1820 Inventarier	44 950,00 kr	0,00 kr	44 950,00 kr
1829 Värdeminskning invent	-38 788,00 kr	-19 851,00 kr	-58 639,00 kr
Summa Inventarier	6 162,00 kr	-19 851,00 kr	-13 689,00 kr
Fastigheter			
1910 Byggnader	397 024,00 kr	0,00 kr	397 024,00 kr
1919 Värdeminskning byggn	-59 553,00 kr	0,00 kr	-59 553,00 kr
1980 Markanläggningar	0,00 kr	49 563,00 kr	49 563,00 kr
1989 Värdeminskning markanl	0,00 kr	-3 304,00 kr	-3 304,00 kr
Summa Fastigheter	337 471,00 kr	46 259,00 kr	383 730,00 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	666 459,79 kr	258 747,58 kr	925 207,37 kr
Leverantörsskulder			
2110 Leverantörsskulder	0,00 kr	-110 417,75 kr	-110 417,75 kr
Summa Leverantörsskulder	0,00 kr	-110 417,75 kr	-110 417,75 kr

Interimsskulder

2330 Upplupna sociala avg	-37 765,00 kr	-11 193,00 kr	-48 958,00 kr
2340 Upplupna räntekostnader	-5 301,00 kr	-1 595,00 kr	-6 896,00 kr
2390 Övr interimsskulder	-5 820,50 kr	-2 979,50 kr	-8 800,00 kr
Summa Interimsskulder	-48 886,50 kr	-15 767,50 kr	-64 654,00 kr

Övriga långfristiga skulder

2799 Övr långfr skulder	-1 255 400,00 kr	118 200,00 kr	-1 137 200,00 kr
Summa Övr.långfristiga skulder	-1 255 400,00 kr	118 200,00 kr	-1 137 200,00 kr

Bundet eget kapital

2910 Deposition	-750,00 kr	0,00 kr	-750,00 kr
2950 Eget Kapital	819 448,48 kr	0,00 kr	819 448,48 kr
Summa Bundet eget kapital	818 698,48 kr	0,00 kr	818 698,48 kr

Fritt eget kapital

2998 Föreg års resultat	-180 871,77 kr	0,00 kr	-180 871,77 kr
Summa Fritt eget kapital	-180 871,77 kr	0,00 kr	-180 871,77 kr

SUMMA SKULDER	-666 459,79 kr	-7 985,25 kr	-674 445,04 kr
Beräknat resultat	0,00 kr	250 762,33 kr	250 762,33 kr

Resultatrapport

Musserongången
Samf.förening

Perioden 2012-01-01 - 2012-12-31

Datum 2013-04-15

	Vald period	Procent	Ackumulerat	Procent
Försäljningsintäkter				
3010 Medlems avgifter	759 000,00 kr	92,0	759 000,00 kr	92,0
3054 Förs garagetillbehör	150,00 kr	0,0	150,00 kr	0,0
3111 Försäljning Handenheter	1 710,00 kr	0,2	1 710,00 kr	0,2
3210 Port L	6 900,00 kr	0,8	6 900,00 kr	0,8
3220 Port N	23 700,00 kr	2,9	23 700,00 kr	2,9
3230 Motorvärmare	33 400,00 kr	4,0	33 400,00 kr	4,0
Summa försäljningsintäkter	824 860,00 kr	100,0	824 860,00 kr	100,0
Inköp varor/material				
4010 Inköp varor och material	-21 522,00 kr	-2,6	-21 522,00 kr	-2,6
Summa inköp varor/material	-21 522,00 kr	-2,6	-21 522,00 kr	-2,6
Personalkostnader				
5210 Löner företagsledare	-69 050,00 kr	-8,4	-69 050,00 kr	-8,4
5220 Löner tjänstemän	-12 000,00 kr	-1,5	-12 000,00 kr	-1,5
5610 Arbetsgivaravgifter	-21 908,00 kr	-2,7	-21 908,00 kr	-2,7
Summa Personalkostnader	-102 958,00 kr	-12,5	-102 958,00 kr	-12,5
Lokalkostnader				
6010 Lokalhyra	-1 300,00 kr	-0,2	-1 300,00 kr	-0,2
6050 Elektricitet	-146 164,00 kr	-17,7	-146 164,00 kr	-17,7
Summa lokalkostnader	-147 464,00 kr	-17,9	-147 464,00 kr	-17,9
Kontorsmaterial				
6510 Kontorsmaterial	-982,00 kr	-0,1	-982,00 kr	-0,1
6550 Trycksaker	-650,00 kr	-0,1	-650,00 kr	-0,1
Summa kontorsmaterial	-1 632,00 kr	-0,2	-1 632,00 kr	-0,2
Reparation och underhåll				
6600 Rep och underhåll	-46 586,00 kr	-5,6	-46 586,00 kr	-5,6
6630 Snöröjning	-157 273,13 kr	-19,1	-157 273,13 kr	-19,1
6640 Renhållning garage	-8 375,00 kr	-1,0	-8 375,00 kr	-1,0
6650 Renhållning vägar	-1 140,00 kr	-0,1	-1 140,00 kr	-0,1
Reparation och underhåll	-213 374,13 kr	-25,9	-213 374,13 kr	-25,9

Övriga kostnader

7311				
Garageförsäkring,gemensam.	-8 000,00 kr	-1,0	-8 000,00 kr	-1,0
7420 Revisionsarvoden	-4 400,00 kr	-0,5	-4 400,00 kr	-0,5
7690 Diverse övr kostnader	-2 509,75 kr	-0,3	-2 509,75 kr	-0,3
Försäkringar och riskkostnader	-14 909,75 kr	-1,8	-14 909,75 kr	-1,8

Avskrivningar

7910 Avskrivning inventarier	-23 155,00 kr	-2,8	-23 155,00 kr	-2,8
Summa Avskrivningar	-23 155,00 kr	-2,8	-23 155,00 kr	-2,8

Finansiella intäkter

8020 Ränteintäkter	2,52 kr	0,0	2,52 kr	0,0
Summa Finansiella intäkter	2,52 kr	0,0	2,52 kr	0,0

Finansiella kostnader

8120 Räntekostnader	-44 789,00 kr	-5,4	-44 789,00 kr	-5,4
8170 Bank & Pg kostnader	-4 296,31 kr	-0,5	-4 296,31 kr	-0,5
Summa Finansiella kostnader	-49 085,31 kr	-6,0	-49 085,31 kr	-6,0

Beräknat resultat	250 762,33 kr	30,4	250 762,33 kr	30,4
-------------------	---------------	------	---------------	------