

Protokoll från möte Nr 8 Musserongångens samfällighetsförening

Tid: 2013-02-18 kl 19.00

Plats: Musserongången 39

Närvarande: Anette Jansson (AJ)
Katarina Nilsson (KN)
Ola Carlsson (OC)
Robert Nyquist (RN)
Jörgen Larsson (JL)

Inbjuden: Håkan Bergqvist



1. Ordföranden öppnade mötet
2. Föregående mötesprotokoll gicks igenom och justerades.
3. KN redogjorde för det ekonomiska läget. Föreningens kassasaldo per 2013-02-17 var 313985kr.
4. Garage L – Ingen rapport.
5. Garage N – Läckage i tak (kanotförrådet) har upptäckts, bör åtgärdas. Kostnad ca 45000kr. Offerter från minst två olika leverantörer begärs in.
6. Övriga frågor:
 - 6.1. Håkan Bergqvist informerar;
 - 6.1.1. För närvarande har MRG Europark som entreprenör vad gäller Parkeringsövervakning i området. ASK strävar efter ett gemensamt Pbolag i Krusboda. Några hushåll har specialtillstånd för att parkera i området. Håkan kollar uppsägningstid mm i händelse vi måste säga upp befintligt avtal.
 - 6.1.2. Stortomas, Håkan ringer om snöfall kräver hans insats.
 - 6.1.3. UNA portar, Vi undviker i möjligaste mån jourutryckning pga höga kostnader. Om möjligt ställer vi upp portarna till nästkommande vardag. När det gäller fjärrkontroller och nycklar har Håkan listan, skriver rent till oss. Tidigare styrelsemedlem Robert Gille hjälper till med programmeringen av fjärrkontrollerna.
 - 6.1.4. Kwalitels offert på lampbyte, efter lite förhandling håller de mängdrabattpriset trots vi inte byter alla armaturer på en gång. Vi byter 7 av 14 nu och resterande nästa år. Håkan beställer från Kwalitel.
 - 6.2. Byggställningen – KN har varit i kontakt med ASKs försäkringsbolag ang byggställningen. Enl dem gäller; om ställningen är "i gott skick" när vi lämnar ut den så är det helt och hållet den som hyr som tar ansvaret för sig själv och materielen genom sin egen försäkring. Problem kan dock uppstå, vem avgör skicket mellan varje uthyrning? Vi frågar vår jurist Björn ang detta.
 - 6.3. Individuella garageportarna som blir allt sämre diskuterades. Underhållet för resp port faller ju på den som har resp plats. För att vi ska kunna t ex byta portar måste åter ekonomin delas upp i fonder för resp förutsättningar för att kostnader ska belastas rättvist. (inre/yttre garage samt port/ej port)
 - 6.4. Gästparkeringsarna – Frågan om Pavgift diskuterades. Kostnad för en solcellsdriven automat som ej kräver framdraging av el uppgår till ca 75000kr + moms. Leverantören erbjuder även en betallösning för ca 500kr/månad utöver detta.

6.5. Uthyrning av befintliga extraplatser – Björn tillfrågas om kontrakt och dess innehåll. Priset under tak borde ligga högre. Styrelsens förslag på årsavgift för extra uteplats kvarliggare på 3600kr och hyresplats undertak (9 stycken) 4600kr. Ingen förtur till de som tidigare hyrt då dessa är uppsagda sen ca 2år tillbaka och ev nyttjat platsen sen dess (isf gratis). Utskick snarast – Håkan tillser kopiering/distribuering. 2 apr ska anmälan vara tillbaka hos styrelsen. Uthyrning startar 1 maj 2013.

6.6. Arkivet – Styrelsen tar in offerter för digitalisering av arkivet.

6.7. Brandinspektion – Styrelsen undersöker med f d styrelsemedlem Petra Burcher om status på den.

7. Nästa styrelsemöte bestämdes till 18 mars hos AJ, Mrg 140, kl 1900.

8. Ordföranden avslutade mötet.

Ordförande

Sekreterare

Anette Jansson

Ola Carlsson