

## **Verksamhetsberättelse för Musserongångens garagesamfällighet verksamhetsperiod och budgetår 2012.**

### **Uppdrag**

Ur stadgarna 1998-12-07 § 3 "Samfällighetens ändamål är tillsyn, underhåll och skötsel av gemensamhetsanläggning belägen på samfällid mark..." vidare "I övrigt skall samfälligheten verka för att de anslutna fastigheternas gemensamma intresse tillvaratas."

Styrelsen består för närvarande av 5 ledamöter.

Styrelsen är förtroendevald och ordförande utses av årsstämman.

### **Styrelsesammanträden**

8 antal styrelsemöten har hållits under verksamhetsperioden 2012. Vid samtliga styrelsemöten har styrelsen varit beslutsför, minst 2/3 av ledamöterna har varit representerade.

Styrelseprotokollen har distribuerats till samtliga medlemmar/fastigheter. Styrelseprotokollen har gjorts tillgängliga på MSF hemsida [www.musseron.se](http://www.musseron.se) samt på ASK's hemsida.

### **Styrelsens samverkan med ASK**

Styrelsens ordförande har deltagit på 1 Ordförandemöten arrangerade av ASK. Syftet med dessa möten är informationsutbyten.

Styrelsens ordförande har haft fortsatt kontakt med Lennart Mårtensson ordförande i ASK angående förättningen hos Lantmäteriet för att ta över marken och administrera p-platser där. Styrelsen har även fortsatt arbetat intensivt med att få bättre information från Ask när det gäller exempelvis markfrågor, hur fungerar det egentligen? Hur ska boende veta när de ska komma in med förslag till förbättringar och vem är ansvarig för att budget hålls och att saker blir åtgärdade?

### **Verksamhet under verksamhets år 2012**

Styrelsen har under året arbetat med att få en förrättning hos Lantmäteriet gjord, se ovan. Tyvärr har Lantmäteriet lång väntetid så eventuellt till sommaren kan den bli klar. Styrelsen har påbörjat arbetet med att hyra ut extra parkeringsplatser, en enkät har gått ut för att veta hur många som vill hyra. Det var inte så många som vill hyra en extra parkeringsplats. Som det ser ut borde inte behovet av att bygga nya gästparkeringar vara aktuellt. De platser som blir över ska bli betalparkering för gäster.

Styrelsen skrev ett avtal med en ny entreprenör för snöröjningen, som även åtagit sig att ta upp gruset i garagen och på kullen utanför garage N.

Två städdagar genomfördes, en på våren och en på hösten.

En fixardag genomfördes på våren. Rabatter har rensats, kompletterande målning av garage L och N.

Två firmor har varit och tittat i garage N, då det uppstått skador i betongen så armeringen kommit fram. Båda har varit inbokade, men ingen av dem dök upp och sen kom vintern.