

Musserongångens samfällighetsförening

Protokoll från möte med styrelsen

Tid: 2013-05-28 kl 19.00-21.00

Plats: Musserongången 255

Närvarande: Ordföranden Joakim Wangler och styrelseledamöterna Katarina (Nina) Nilsson, Niklas Söderberg, Björn Norling och Ulrika Westman.

Adjungerad till dagens möte: Håkan Bergström, punkt 1-3

Frånvarande: Suppleanterna Linda Jonsson och Lars Karlsson.

1. Ordföranden öppnar mötet. Han presenterar ett förslag till dagordning som styrelsen beslutar ska gälla kontinuerligt i fortsättningen.

2. Håkan informerar styrelsen om sitt arbete inom samfälligheten enligt följande.

a) En lagad grind i garage L har besiktats den 3 maj 2013.

b) Snöröjning. Stor-Tomas, som tagit bort sand har fått samtal från ASK om att sand inte fick läggas på stigar på mark som tillhör ASK-samfälligheten. Håkan har talat med Lars Rockberg, ASK om saken. Joakim kontaktar Rockberg.

c) Europark AB, parkeringsföretag ålägger parkeringsavgifter inom Mrg. Parkeringstillstånd krävs för hantverkare inom området. Avtalet med Europark har tre månaders uppsägningstid. Avtalet innehas troligen av Michael Harnesk. Till Europark, Fredrik Westergård säger ASK att parkeringsfrågan är ASK:s.

d) Håkan är kontaktperson med Unaportar AB som sköter grindar, vikportar mm. Bolaget har nycklar till garagen och har även hand om fjärrkontrollerna.

e) Håkan är även kontaktperson med Dekra Industrial AB som besiktar grindar, vikportar, takskyddsportar.

f) Håkan har också kontrollerat belysning och han byter ut lampor och lysrör i garage N. Han har nycklar till arkivförråd nr 17 i garage N.

g) Håkan städar och plockar skräp i garagen och underrättar styrelsen om vad som är trasigt och behöver åtgärdas.

i) Håkan ringer Stor-Tomas om plogning och sandning och Miko AB om sopning av garagen.

j) Håkan har begärt offert från LPS Smide AB i Trollbäcken för arbete i garage N. Taket ovanför arkivförrådet läcker.

k) Den förra styrelsen har försökt få en betongskada vid trapphuset i garage N lagad men det är svårt att få någon som kan göra det. Förhoppningsvis skulle LPS Smide kunna åta sig det.

3. Joakim rapporterar.

Miko AB glömde vid sopningen av garagen den 25 maj 2013 att sopa nedre planet av garage L, trots påpekanden. Joakim föreslår att Miko kommer tillbaka en vardag när de flesta bilarna är borta och sopar färdigt, alternativt drar vi av 15 % på fakturan.

Den 26 maj 2013 skulle en person backa in i garage L. Han hann inte in med bilen medan porten var uppe. Både bil och port blev skadade. Garageporten styrs med fotoceller så den borde inte ha gått igen med bilen emellan. Föraren bör anmäla skadan till sitt försäkringsbolag och så även samfälligheten. Håkan erbjuder sig att kontakta Unaportar för kontroll av portens funktion. Om porten nu är öppen endast 30 sekunder bör vi kanske utöka tiden till 45 sekunder.

Håkan får i uppdrag att tala med Robert Gille som hittills varit garageansvarig för garage L om han skulle kunna utvidga sitt revir.

Styrelsen uttalar sin stora tacksamhet över det samvetsgranna arbete Håkan utfört åt föreningen.

Håkan lämnar mötet.

4. Konstituering

Styrelsen konstituerar sig enligt följande

Ordförande Joakim Wangler, vald på årsstämman den 29.4.2013

Vice ordförande Niklas Söderberg

Kassör Katarina Nilsson

Sekreterare Ulrika Westman

Firmatecknare för föreningen är följande.

Joakim Wangler, Niklas Söderberg, Katarina Nilsson och Ulrika Westman, två i förening.

5. Sammanträde med lantmäteriet den 17 juni 2013 kl 18.00 på Kvarnhjulet, hus B, Pluggvägen 3, Tyresö. Kallelse har skickats till föreningen och till ASK. Det gäller överförande av mark från ASK till föreningen så att vi ska kunna anlägga en gästparkering utanför garage L och N. Niklas informerar om detta på vår hemsida. Ulrika tar fram de handlingar som behöver tas med på mötet.

6. Skadat förråd gemensamt med Björnmossegången. Anette Jansson har åtagit sig att bevaka detta enligt styrelseprotokoll 2013-05-07.

7. Ekonomi/budget. Nina rapporterar. Det finns 126 000 kr på kontot. Hon har kontakt med Nordea angående eventuell övergång till autogiro. Nina för debiteringslängden över medlemmarna. Styrelsen diskuterar hur Ninas arbete i datorn ska kunna säkerhetskopieras. Nina och Joakim kommer att gå igenom de justeringar i den ekonomiska redovisningen som var föremål för anmärkning vid årsstämman.

8. Styrelsen beslutar att i fortsättningen anslå protokollen från styrelsemötena på torgens anslagstavlor. Nina skaffar plastfickor.

9. Nästa styrelsemöte äger rum den 17 juni 2013 i Kvarnhjulet efter lantmäteriets möte. Skulle det mötet bli långt beslutar vi då om en annan tid.

10. Ordföranden avslutar mötet.

Ordförande

Sekreterare

Joakim Wangler

Ulrika Westman