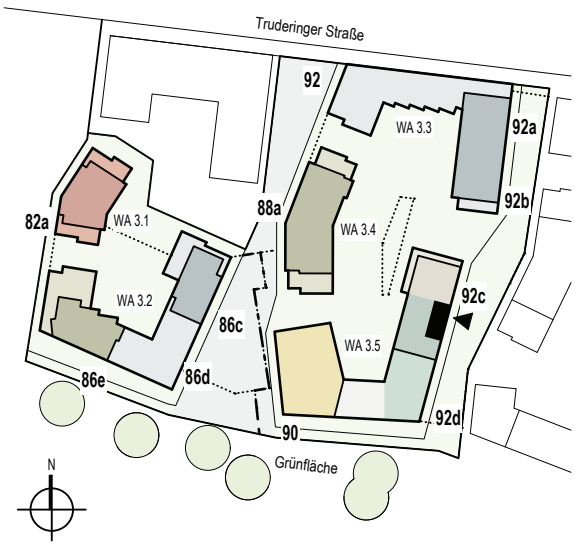
Stadtwohnungen

Truderinger Straße 92c
81673 München - Berg am Laim



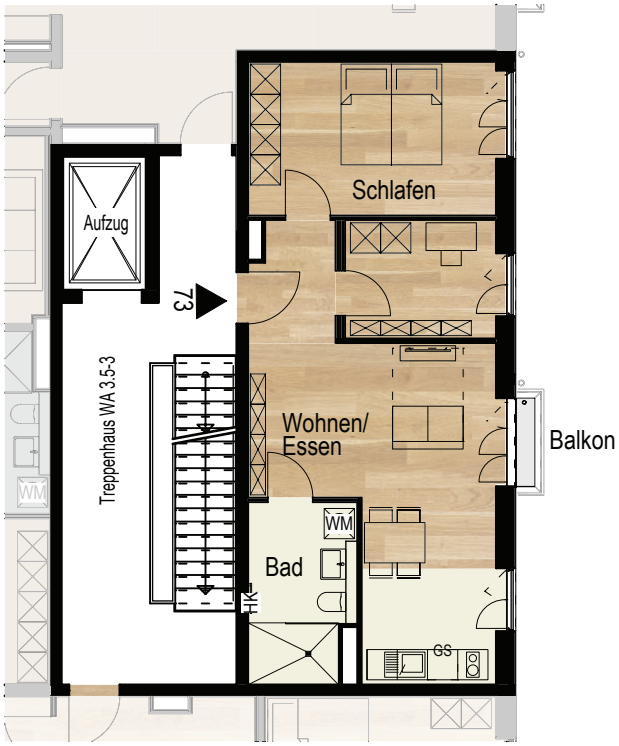
LAGEPLAN

2 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 3. OG Ost

Wohnungsnummer: WE 3.5_73

Wohnungstyp: FF2 (2 Personen)
Ausstattungstyp: BW 12

Wohnflächen	Arbeiten	7,03 m²	Parkett	
	Bad	7,22 m²		
	Flur	3,94 m²	Fliese	
	Schlafen	15,06 m²		
	Wohnen/Essen	25,33 m²		
	Wohnfläche	ca. 59,15 m²		
Freiflächen	Balkon x 0,25	0,31 m²		
	Wohnfläche gesamt	**ca. 58,58 m²**		
	Kellerabteil	ca. 5,90 m²	s. Blatt 3	



GRUNDRISS 3.OG

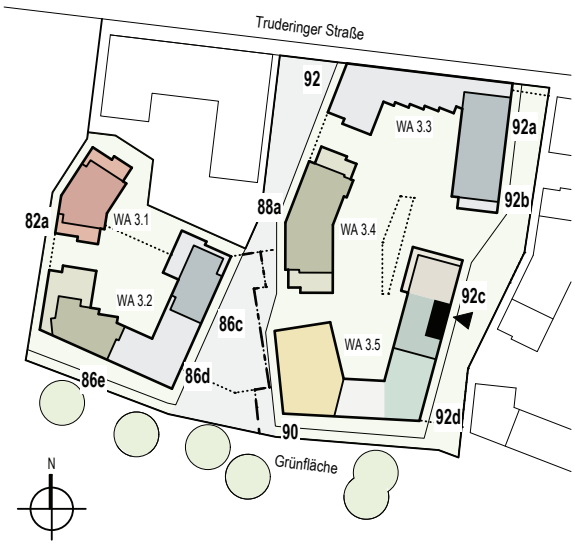
N
0 1m 2m 3m

DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25

09.06.2026

Stadtwohnungen

Truderinger Straße 92c
81673 München - Berg am Laim



LAGEPLAN

2 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 3. OG Ost

Wohnungsnummer: WE 3.5_73
Wohnungstyp: FF2 (2 Personen)
Ausstattungstyp: BW 12

AUSSTATTUNGSLISTE

BODEN - FLIESEN

Fabrikat/ Belag	Aston Villeroy + Boch
Format	597 x 597 x 9mm
Farbe	off white matt
Verlegung	Kreuzfuge
Sockel	Fliese

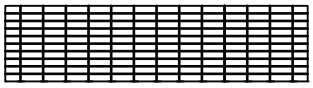
BODEN - PARKETT

Fabrikat/ Belag	Parkett Bauwerk, Monopark
Format	470 x 70 x 9,6mm
Farbe	Farina Eiche 25
Verlegung	1/3 Verband
Sockel	Holz weiß

WAND - FLIESEN

Fabrikat/ Belag	Aston Villeroy + Boch
Format	297 x 597 x 9mm
Farbe	off white matt
Verlegung	Kreuzfuge - liegend
Sockel	Fliese

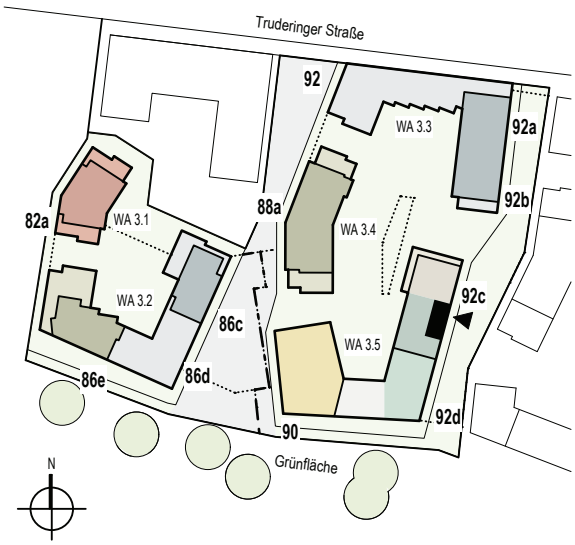
BALKON/ LOGGIA Gitterrost, Stahl
10 x 30 mm



DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFIV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25

Stadtwohnungen

Truderinger Straße 92c
81673 München - Berg am Laim

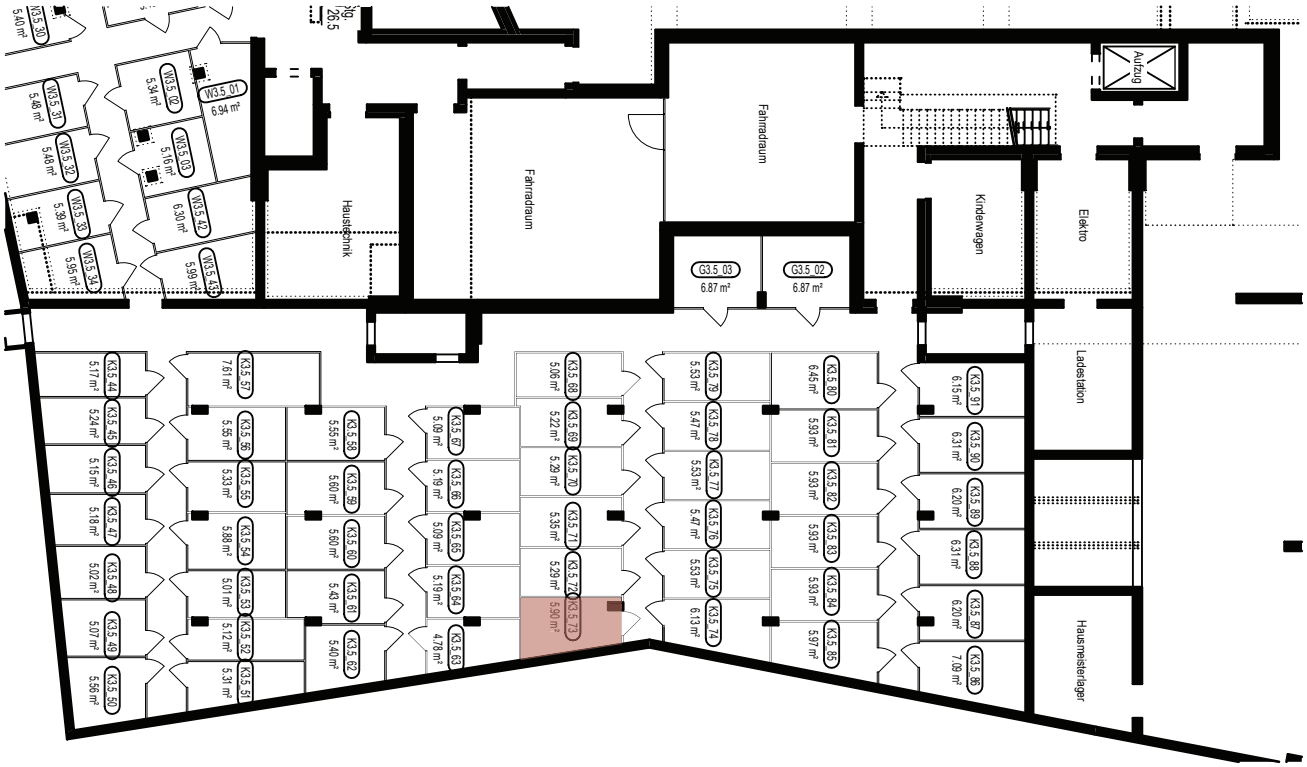


LAGEPLAN

2 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 3. OG Ost

Wohnungsnummer: WE 3.5_73
Wohnungstyp: FF2 (2 Personen)
Ausstattungstyp: BW 12

Kellerraum: ca. 5,90 m²



GRUNDRISS UG

DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25

09.06.2026