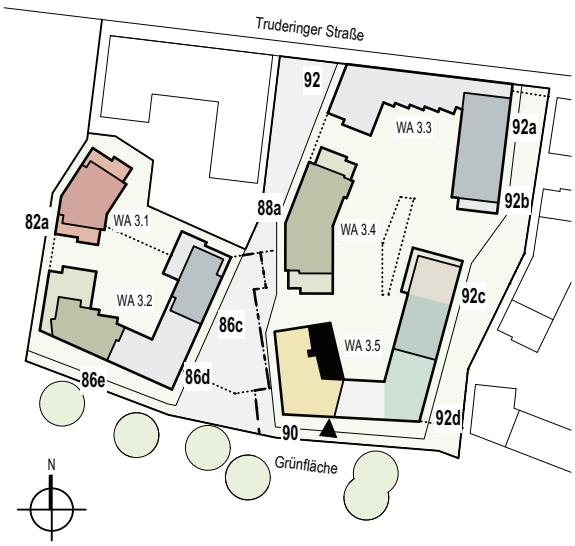
Stadtwohnungen

Truderinger Straße 90
81673 München - Berg am Laim



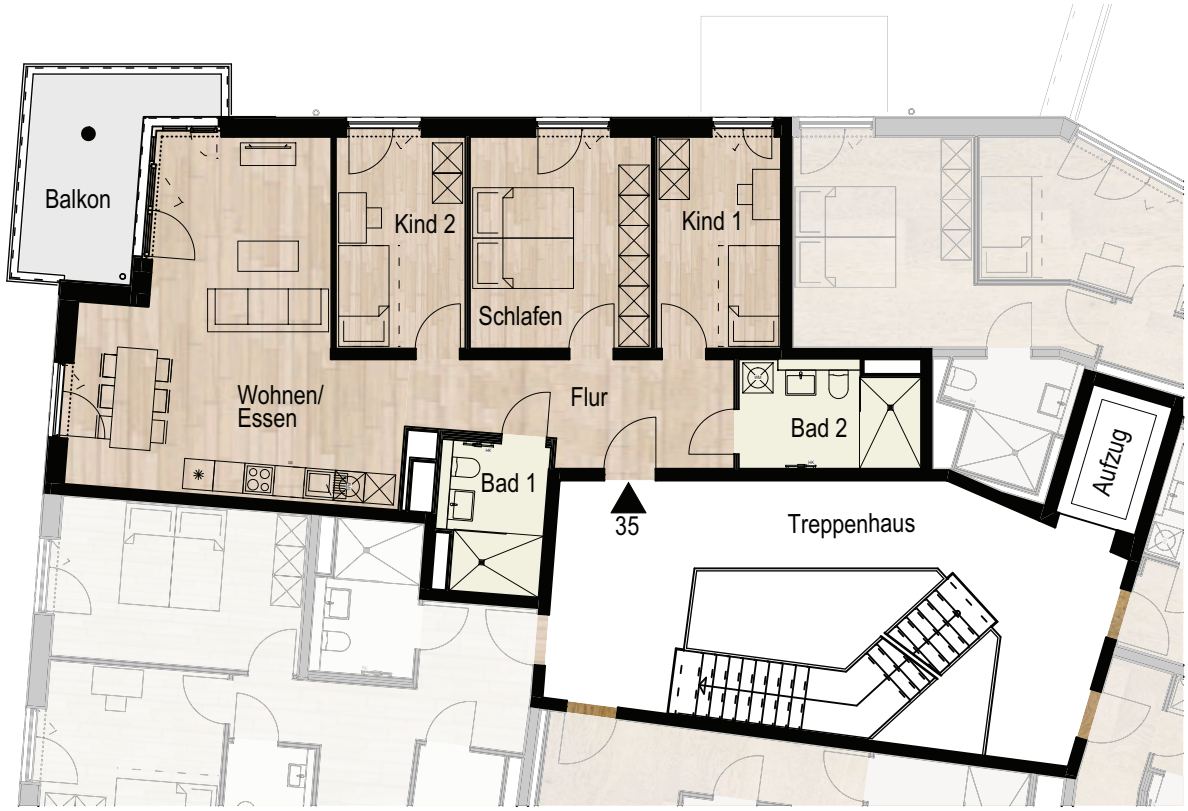
LAGEPLAN

4 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 6. OG Ost

Wohnungsnummer: WE 3.5_35

Wohnungstyp: FF4 (4 Personen)
Ausstattungstyp: BW 10

Wohnflächen	Bad 1	5,62 m²	Parkett
	Bad 2	7,29 m²	
	Flur	12,12 m²	Fliese
	Kind 1	10,57 m²	
	Kind 2	10,97 m²	
	Schlafen	15,34 m²	
	Wohnen/Essen	35,75 m²	
	Wohnfläche	ca. 97,66 m²	
Freiflächen	Balkon x 0,5	6,34 m²	
	Wohnfläche gesamt	**ca. 103,99 m²**	
	Kellerabteil	ca. 6,35 m²	s. Blatt 3



GRUNDRISS 6.OG

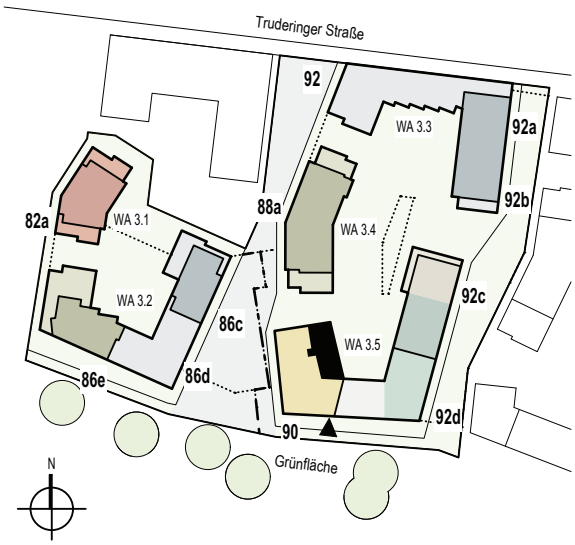
N
0 1m 2m 3m

DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25

09.06.2026

Stadtwohnungen

Truderinger Straße 90
81673 München - Berg am Laim



LAGEPLAN

4 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 6. OG Ost

Wohnungsnummer: WE 3.5_35
Wohnungstyp: FF4 (4 Personen)
Ausstattungstyp: BW 10

AUSSTATTUNGSLISTE

BODEN - FLIESEN

Fabrikat/ Belag	Aston Villeroy + Boch
Format	597 x 597 x 9
Farbe	off white matt
Verlegung	Kreuzfuge
Sockel	Fliese

BODEN - PARKETT

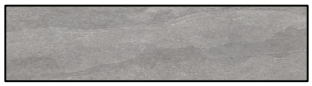
Fabrikat/ Belag	Parkett Kurzstab Bauwerk, Monopark
Format	470 x 70 x 9,6
Farbe	Eiche 15
Verlegung	1/3 Verband
Sockel	Holz weiß

WAND - FLIESEN

Fabrikat/ Belag	Aston Villeroy + Boch
Format	297 x 597 x 9
Farbe	off white matt
Verlegung	Kreuzfuge - liegend
Sockel	Fliese

BALKON/ LOGGIA

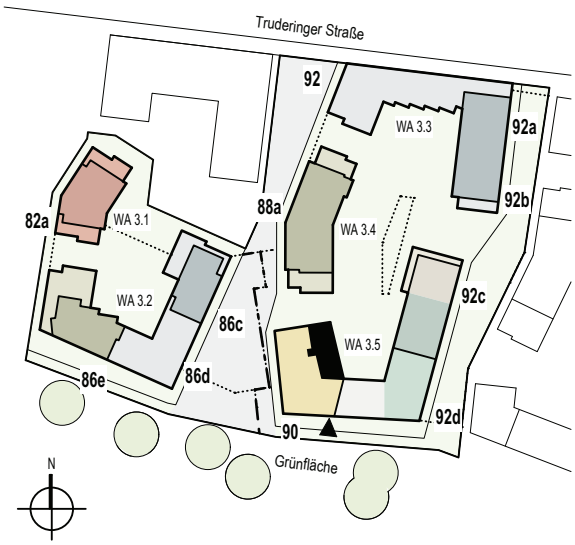
Keramik grau
600 x 600 x 20
Kreuzfuge



DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25

Stadtwohnungen

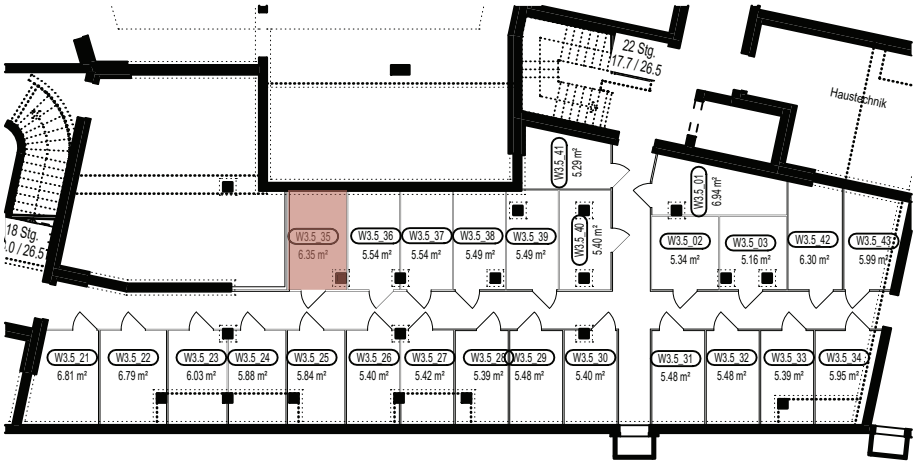
Truderinger Straße 90
81673 München - Berg am Laim



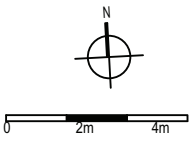
LAGEPLAN

4 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 6. OG Ost

Wohnungsnummer: WE 3.5_35
Wohnungstyp: FF4 (4 Personen)
Kellerraum: ca. 6,35m²



GRUNDRISS UG



DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25