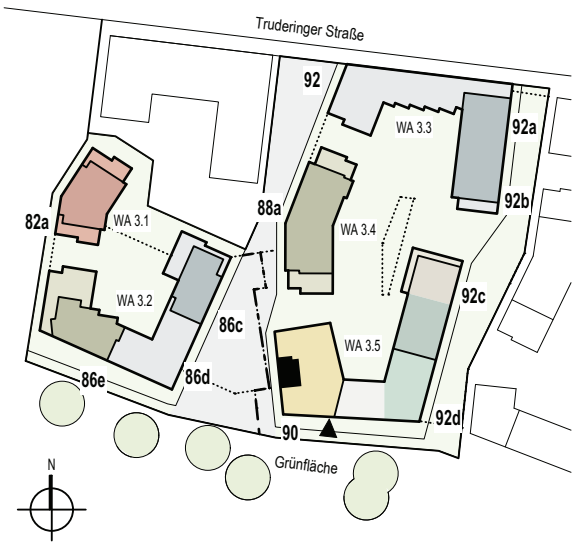
# Stadtwohnungen

Truderinger Straße 90
81673 München - Berg am Laim




**LAGEPLAN**

## 3 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 6. OG West

### Wohnungsnummer: WE 3.5_33

Wohnungstyp: FF (3 Personen) - Luxus
Ausstattungstyp: BW 13

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnflächen | Bad | 6,37 m² | Parkett |
| | Flur | 12,63 m² | |
| | Kind | 11,80 m² | Fliese |
| | Schlafen | 16,30 m² | |
| | WC | 3,21 m² | |
| | Wohnen/Essen | 27,30 m² | |
| | Wohnfläche | ca. 77,60 m² | |
| Freiflächen | Balkon x 0,5 | 3,44 m² | |
| | **Wohnfläche gesamt** | **ca. 81,04 m²** | |
| | Kellerabteil | ca. 5,39 m² | s. Blatt 3 |

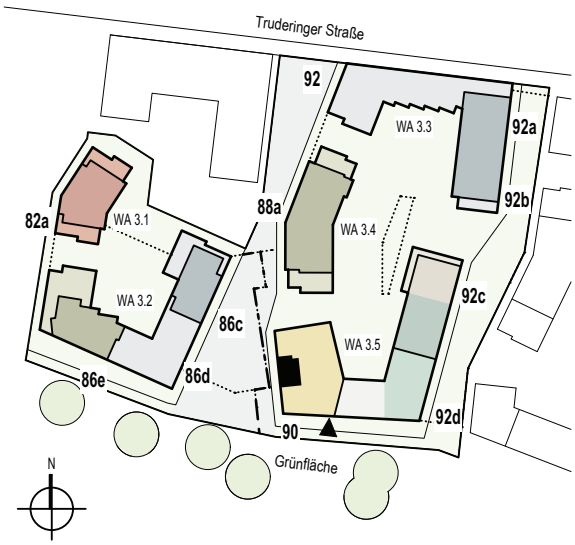
**GRUNDRISS 6.OG**

N
0 1m 2m 3m

DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25

# Stadtwohnungen

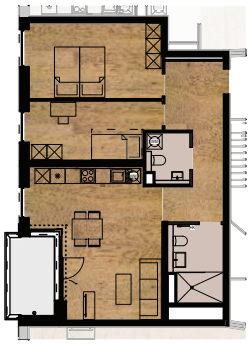
Truderinger Straße 90
81673 München - Berg am Laim




LAGEPLAN

## 3 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 6. OG West

Wohnungsnummer: WE 3.5_33
Wohnungstyp: FF (3 Personen) - Luxus
**Ausstattungstyp: BW 13**



# AUSSTATTUNGSLISTE

## BODEN - FLIESEN

| | |
|---|---|
| Fabrikat/ Belag | Italgraniti `Dorset` |
| Format | 60 x 120 x 9 mm |
| Farbe | tortora |
| Verlegung | im Fugenschnitt |
| Sockel | Fliese |

## BODEN - PARKETT

| | |
|---|---|
| Fabrikat/ Belag | Herter Tera XXL |
| Format | 9,5 x 188x 2200 mm |
| Farbe | Eiche trend 4886 |
| Verlegung | unregelmäßiger Verband |
| Sockel | Holz weiß |

## WAND - FLIESEN

| | |
|---|---|
| Fabrikat/ Belag | Italgraniti `Dorset` |
| Format | 60 x 120 x 9 mm |
| Farbe | tortora |
| Verlegung | Kreuzfuge stehend |
| Sockel | Fliese |

| | |
|---|---|
| **BALKON/ LOGGIA** | Keramik grau |
| | 600 x 600 x 20 |
| | Kreuzfuge |

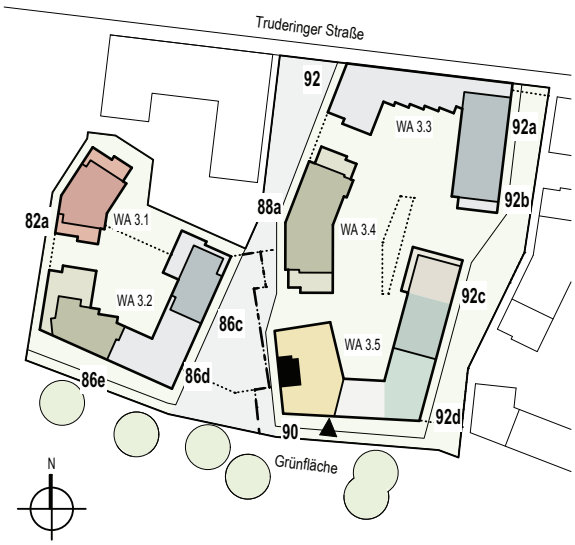
DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25

# Stadtwohnungen

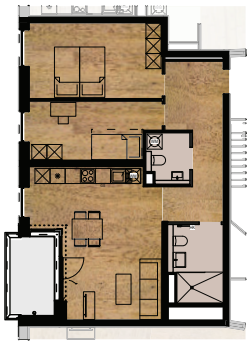
Truderinger Straße 90
81673 München - Berg am Laim

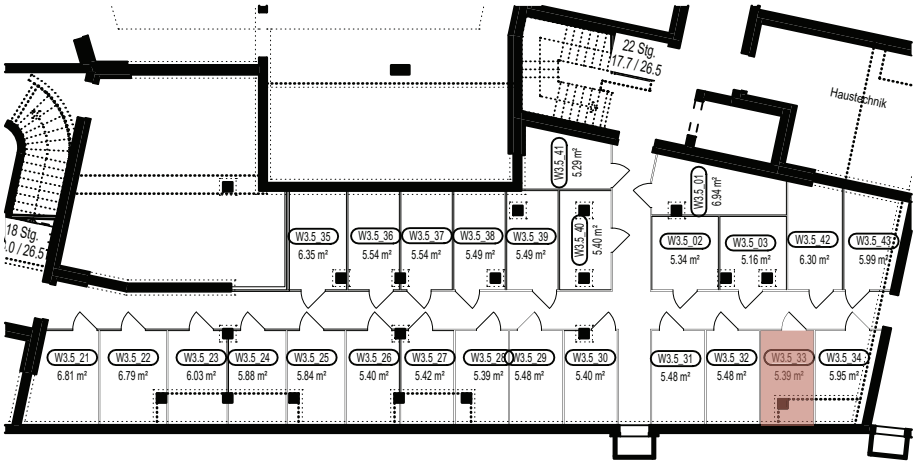
## 3 Zimmer-Wohnung WA 3.5 - 6. OG West

Wohnungsnummer: WE 3.5_33
Wohnungstyp: FF (3 Personen) - Luxus
**Kellerraum: ca. 5,39m²**

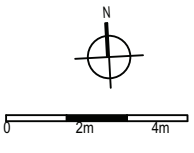



**LAGEPLAN**






**GRUNDRISS UG**




DISCLAIMER
Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit hin geprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die enthaltenen Angaben dienen ausschließlich zur Information und beinhalten kein vertragliches Angebot. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dargestellte Möbelierung ist nicht enthalten. Flächenermittlung in Anlehnung WoFlV dabei Flächenanteil:
Überdeckte / Teilüberdeckte Balkone / Dachterrasse x 0,5 ; Nicht überdeckte Balkone x 0,25 ; geförderte Wohnungen x 0,25