

Årsmöte, Mörtlös fastighetsägareförening U.P.A

Mötesdatum 2012-05-07

Plats Grisslinge Bistro

1. Mötet öppnas

Christer Bennet, ordförande, förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för mötet

Mötet valde sittande, Christer Bennet.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde sittande, Cecilia Swedmark.

4. Val av 2 justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll

Mötet valde Anne Veiksaar samt Pia Sahlin.

5. Godkännande av dagordningen

Mötet godkände dagordningen. På punkt 11 ska året vara 2012, inte 2011.

6. Frågan om mötet utlysts i laga ordning

Mötet svarade ja på detta.

7. Fastställande av röstlängd

17 fastigheter med rösträtt var närvarande.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2011 inklusive finansiella rapporter

I tillägg till den verksamhetsberättelse styrelsen skickade ut i kallelsen meddelades att kommunen har dragit ner kommunalt vatten till pumphuset på stranden. Vi kommer att koppla in vatten från pumphuset till båtklubben samt till 2 tappställen på vår strand (dusch samt dricksvatten).

Vi har nu i maj rivit 2 bodar då de var i för dåligt skick. Elever vid G2 i Gustavsberg kommer att bygga två nya bodar med 5 hytter i varje, så vi utökar antalet hytter med två stycken. Bodarna kostar 18500 per styck. Vi reviderar förslaget till budgeten för att få med denna post, se punkt 18.

9. Revisorernas berättelse

Ordförande läste upp revisionsberättelsen då ingen av revisorerna var närvarande.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2011

Mötet fastslog ansvarsfrihet för styrelsen.

11. Fastställande av arvoden till styrelse och revisorer för 2011

Mötet fastslog att arvoden förblir oförändrade.

12. Val av 3 st styrelseledamöter på 1 år (ordf, kassör och strandansvarig)

Valberedningen föreslog sittande som ordförande, Christer Bennet, sittande som kassör, Jens Krog samt Kristina Lång som strandansvarig. Dessa godtogs av mötet.

13. Val av 2 st styrelseledamöter på 2 år (sekreterare och nöjesansvarig)

Valberedningen föreslår sittande, Cecilia Swedmark, som sekreterare. Valberedningen har inte hittat någon nöjesansvarig som är beredd att ta ansvaret trots ett gediget arbete. Marc Kooy tog själv på sig ansvaret. Årsmötet godtog dessa ledamöter.

14. Val av 2 suppleanter på 1 år

Valberedningen föreslog sittande, Anne Veiksaar och Åsa Björndal-Szekely. Godtogs av mötet.

15. Val av 2 revisorer och 1 revisorsuppleant

Valberedningen föreslog sittande, Sofia Immo och Sara Eriksson som revisorer samt Maria Tjernqvist som suppleant. Dessa godtogs.

16. Val av valberedning

Mötet föreslog sittande, Erika Lundström, Jeanette Andersson och Pia Sahlin. Mötet godtog dessa.

17. Styrelsens förslag till verksamhet för 2012

Ordförande gick igenom styrelsens verksamhetsförslag. Trädfällning diskuterades, se punkt 21.

Årsmötet godkände styrelsens förslag. Styrelsen uppmanades att under året som kommer se över vilken bolagsform vi ska ha.

18. Fastställande av budget för 2012

Kassör Jens Krog redogjorde för budgeten och berättade om våra inkomster och utgifter per post. Vi hoppas på fortsatt fler medlemmar. Ett led i detta är att som förra året lämna ut ett informationsbrev med inbetalningskort i alla brevlådor i Mörtlös. Nya områden ger förhoppningsvis nya medlemmar.

Det finns ca 550 fastigheter i Mörtlös, vi är ca 330 medlemmar.

Posten "Strand extra" som innefattar rensning av stranden med maskin, fällning av ett antal träd, rensning av rötter samt bodbygget måste höjas. Kassör Jens Krog tittar på att lösa upp en fond vi skulle kunna använda.

Vi höjer posten "Strand extra" till 150 000kr. Vi har fortfarande inte fått ersättning för markaffären vid väg 222. PerErik Bergström och Lennart Jansson från gamla styrelsen är fortfarande ansvariga för den uppgörelsen.

19. Fastställande av avgifter för 2012 (styrelsen föreslår oförändrad avgift)

Mötet fastslog oförändrade avgifter, 500kr per hushåll i medlemsavgift och 600kr per badhytt.

20. Status lekparken på Västerleden

Jens redogjorde för sina möten under året med kommunen och Mörtlös Vägörening. Enskilt huvudmannaskap gör att vi inte får hjälp av kommunen med att behålla en lekplats och vi måste då betala den själva. Kommunen är villig att göra en grönpark men ingen lekplats. Alla grönområden kommer att hamna på vägöreningen.

Vi vill att kommunen sätter upp en ny lekplats samt besiktigar den. Kommunen vill återställa grönområdet, ta bort lekutrustningen och återställa till grönområden. Man får inte ha en lekplats nära dammarna som finns på området idag, så kommunen kommer inte att låta en besiktning gå igenom och man kan då inte försäkra.

Vi vill vänta in den juridiska processen som kan pågå en längre tid. Förslag är sedan att en förening är ansvariga för lekparken (ej MVF).

Styrelsen behåller frågan och fortsätter hålla kontakten med kommunen till nästa årsmöte.

21. Trädfällning på stranden

Styrelsen visade en film angående sitt förslag av trädfällning. Vi vill fälla två till fyra träd för att få en högre strandlinje. Sandmaster skulle då kunna rensa ungefär längs med gungorna. Christer visade offerten från Sandmaster. Årsmötet undrade om det möjligen var bättre att ta bort 4 träd vilket diskuterades och fastslogs. Vi pratade om den årliga underhållskostnaden, med 2000 kvm strand blir det 45000 kr om året eftersom Sandmaster föreslår att man ska ha rensning vartannat år. Årsmötet fastslog att detta var en bra ide.

22. Arbetsgrupper inför midsommar

Vi försöker återigen få in fler intresserade som kan hjälpa till med midsommar genom exempelvis hemsidan och plakat inför firandet.

23. Rensning av träd Fjärdstigen/Grisslingevägen

Styrelsen vill ta bort träd och sly på den lilla tomtbiten i hörnet. Vi skjuter på det beslutet till nästa år på grund av de stora projekten på stranden i år.

24. Övriga frågor

Karolina visade lite av informationen som finns på vår hemsida. Alla som vill lägga upp något uppmanades att skicka ett mail till infomailen på hemsidan. Styrelsen tar på sig att bli bättre på att uppdatera inför exempelvis midsommar.

25. Mötets avslutande

Christer avslutade mötet och tackade alla deltagare för närvaro.

Christer tackade av avgående styrelseledamöter Karolina Levinson och Jonas Granat för deras fina arbetsinsatser i styrelsen.

Vid protokollet

Cecilia Swedmark
Sekreterare

Justeras

Justeras

Justeras

Christer Bennet
Ordförande

Anne Veiksaar
Justeringsman

Pia Sahlin
Justeringsman