

Trivselregler

Dessa trivselregler gäller för alla som bor och vistas inom brf Morgonglans. Reglerna är anpassade efter 7 kap 9 § Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Allmänna regler

Dessa allmänna regler, som kanske kan uppfattas som självklara gäller alla bostadsrättsinnehavare:

- Vårda och var aktsam om den gemensamma egendomen och den egna lägenheten
- Anmäl snarast skada eller fel på gemensam egendom – i föreningens informationsblad Morgonbladet och på föreningens hemsida finns information om hur och till vem
- Skada i lägenheten, såsom otäta kranar eller stopp i avloppet, ska snarast åtgärdas. Se information om Skade-/felanmälan om hur du ska agera.
- Om djur finns i lägenheten – se till att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud
- Den kommunala ordningsstadgan föreskriver tystnad mellan kl. 22.00 – 07.00. Störs du av en granne; pratar då med denne själv i första hand. Om du ska ha fest; sätt i god tid då upp ett anslag i trappuppgången
- Se till att entrédörrar, garageport och allmänna dörrar är stängda och låsta
- Använd el-grill om du vill grilla på balkong, terrass eller altan
- Undvik att utöva hobbyns eller arbeten som kan störa andra
- Det är inte tillåtet att röka på platser eller utrymmen så att andra drabbas av rök
- Föreningens styrelse ombesörjer uppsättning av namnskyltar för såväl medlemmar som hyrestagare i andra hand; detta ska inte göras av medlemmarna själva. Styrelsen tillhandahåller även dekaler för ”Ingen reklam tack!”

Alla medlemmar och boende i föreningen kan bidra till att hålla de gemensamma kostnaderna nere och tänka på miljön genom att:

- vara aktsamma och vårda föreningens egendom
- förhindra att frysskador uppstår på vatten-/värmeledningar genom att vintertid begränsa tiden då dörrar och fönster är öppna.
- försöka hålla värmekostnaderna nere, ställ därför inte upp fönster och dörrar längre tid när värmen är på
- begränsa förbrukningen av varmvatten
- källsortera enligt anvisningarna i sop-/återvinningsrummet

Skriftligt medgivande av styrelsen krävs för medlem att:

- använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda
- i andra hand hyra ut lägenhet och garage- eller förrådsplats
- utföra större ombyggnader i lägenheten
- sätta upp vindskydd, altanstaket eller liknande
- sätta upp skyltar på husets ytterväggar eller i entréer
- sätta upp utomhusantenn eller liknande

Ansökningsblanketter finns på föreningens hemsida.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga

- Bokning av tvättstuga görs via ”låstavlan” utanför tvättstugan
- Om inte tvättning påbörjas inom 30 min från tvättidens start är tiden förverkad och annan medlem kan utnyttja denna
- Har du möjlighet att använda tvättstugan dagtid är det bra; många har endast möjlighet att tvätta kvällstid
- Följ anvisningarna som finns uppsatta i tvättstugan; bl.a. avseende bokningstider och att var och en håller snyggt och städar efter sig
- Tvättstugan är enbart till för medlemmar och boende i föreningen

Sop- och återvinningsrum

- Källsortering tillämpas i Uppsala kommun – anvisningar finns i sop- och återvinningsrummet om hur sopsorteringen ska göras
- Föreningens sop- och återvinningsrum är inte till för kemikalier och grovsopor; t.ex. möbler, TV-apparater och julgranar m.m., dessa ska fraktas bort av medlemmarna själva. Det finns flera återvinningscentraler i kommunen, den närmaste finns på Spikgatan

Trapphus

- Förvara inte brännbara föremål som barnvagnar och kartonger i trapphuset
- Lägg inte torkmattor framför lägenhetens entrédörr
- Undvik att ställa sopor eller annat avfall utanför lägenhetens entrédörr

Garage, däckförråd, lägenhetsförråd

- Garageplats och lägenhetsförråd hyrs ut separat och särskilt kösystem tillämpas. Anmälan görs till köansvarig i styrelsen
- Till varje lägenhet får endast ett avtal för garageplats och lägenhetsförråd finnas knutet. Uppsägningstiden för både garage och förråd är 3 månader
- Brandsläckarna som finns i garagen får inte blockeras av cyklar, mopeder, MC m.m.
- Bildäck kan sommar- och vinterförvaras i de tre däckförråden i garageplanet
- Brandfarligt och miljöfarligt material, t.ex. brännbara vätskor, kartonger och batterier m.m. får inte finnas i däcksförråden
- Brandfarligt och miljöfarligt material, t.ex. brännbara vätskor, kartonger och batterier m.m. får inte förvaras i vare sig garaget eller i däckförråden
- Se även samfällighetsföreningen Spolens regler för gård och garage

Utemiljön

- För allas trevnad kasta inte fimpar (tänk på barnen) eller annat skräp på marken
 - Rasta inte dina djur på gemensamma gräsmattor eller områden
 - För att få en enhetlig miljö gäller arkitekternas rekommendation av färgval på uteplatser, markiser och balkongskydd (två nyanser av grått; NCS S2002-Y eller S 3502-Y). Balkongskydden ska sättas innanför balkongräcket
 - Häng blomlådor innanför balkongräcket
 - För att grannar ska slippa förorening från fåglar; så sätt inte upp fröautomater eller liknande på balkongen eller i fönstren
 - Se även samfällighetsföreningen Spolens regler för gård och garage
-

Uthyrning i andra hand

- Endast kortare andrahandsuthyrningar av lägenheter, garageplatser och förråd godkänns när särskilda skäl föreligger och gäller för som mest ett år i taget. Skriftlig anmälan enligt fastställt formulär och med namn på de som ska hyra i andra hand ska göras till styrelsen.
 - Vid förlängd andrahandsuthyrningen av lägenhet utöver 1 år sägs eventuella hyresavtal för förrådsplats och garage upp (3 månaders uppsägning). Detta gäller då efterfrågan av garage- och förrådsplatser är större än tillgången.
 - Lägenhet får hyras ut till närstående, t.ex. egna barn, men detta ska alltid anmälas skriftligt till styrelsen.
-