

# KÖPEKONTRAKT

överlåtelse av bostadsrätt

<b>1. Säljare</b>	Efternamn, förnamn / Firma		Pers.nr / Org.nr		
	Utdelningsadress		Tel.nr		
	Postnr	Ort			
	Efternamn, förnamn / Firma		Pers.nr / Org.nr		
	Utdelningsadress		Tel.nr		
	Postnr	Ort			
<b>2. Köpare</b>	Efternamn, förnamn / Firma		Pers.nr / Org.nr		
	Utdelningsadress		Tel.nr		
	Postnr	Ort			
	Efternamn, förnamn / Firma		Pers.nr / Org.nr		
	Utdelningsadress		Tel.nr		
	Postnr	Ort			
<b>3. Lägenhet som avses med överlåtelsen</b>	Bostadsrättsföreningens namn		Lgh.nr	Ca yta	Antal rum
	Gatuadress		Vindsförråd	Källarförråd	
	Postnr	Ort			

<b>4. Tillträdesdag</b>	Datum	
<b>5. Köpeskilling</b>	Belopp med siffror	Belopp med bokstäver
<b>6. Betalningssätt</b>	A. Kontant denna dag	
	B. Kontant den .....	
	C. Kontant på tillträdesdagen	
	D. Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga nr .....	
	E. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:	
	<b>Summa kronor</b>	
	Om skulden enligt punkt E minskat på grund av amortering skall kontantlikviden på tillträdesdagen ökas i motsvarande mån.	
<b>7. Lägenhetens skick</b>	Bostadsrätten med tillhörande nyttjanderätt till ovanstående lägenhet överläts i befintligt skick såsom den har besiktigats av köparen och med befintlig inredning och utrustning. Lägenheten skall vara väl avstädad. Köparen har tagit del av föreningens stadgar och senaste årsredovisning.	
<b>8. Övergång av förpliktelser</b>	Säljaren svarar för alla med innehavet av bostadsrätten förenade förpliktelser i den mån den belöper på tiden före tillträdesdagen och köparen i den mån de belöper på tiden fr o m tillträdesdagen. I förhållande till föreningen övertar dock köparen sådana skyldigheter och rättigheter från den dag medlemskap beviljas.	
<b>9. Årsavgift m m</b>	Årsavgiften betalas av säljaren i den mån den belöper på tiden före tillträdesdagen. Andra kostnader, som avser tiden före tillträdesdagen, skall – oavsett förfallodag – betalas av säljaren.	
<b>10. Garanti m m</b>	Säljaren garanterar att han fullgjort alla sina skyldigheter mot föreningen och att alla åtgärder vidtagna med lägenheten har godkänts av styrelsen. Säljaren garanterar vidare att all maskinell och annan utrustning som ingår i överlåtelsen är i fullt brukbart skick på tillträdesdagen. Säljaren garanterar inte riktigheten av den lämnade ytuppgiften. Det åligger köparen att själv förvissa sig om den rätta ytan. Skulle ytan avvika från vad som angivits skall köpet stå fast och ingen av parterna vara berättigade till ändring av köpeskillingen. Säljaren garanterar att bostadsrätten i föreningen ej pantsatts för andra skulder än som angetts under 6 E.	
<b>11. Rätt till hävning</b>	Om köparen inte antas som medlem i föreningen, skall köpet återgå och erlagd betalning återbetalas utan kostnad för någondera parten. Fullgör köparen inte sina förpliktelser enligt detta avtal äger säljaren rätt att häva avtalet och erhålla ersättning för den skada som säljaren genom hävning åsamkas. I första hand skall skadeståndet regleras med den erlagda handpenningen. Detta avtal är upprättat i tre lika lydande exemplar varav säljare och köpare tar var sitt och ett exemplar inges till föreningen i samband med ansökan om medlemskap vilken köparen förbinder sig att omedelbart inge.	

<b>12. Överlämnande av handlingar</b>	Säljaren skall vid köparens erläggande av köpeskillingen överlämna till bostadsrätten hörande handlingar, utdrag ur lägenhetsförteckningen utfärdat på tillträdesdagen och andra handlingar tillhörande medlemskapet och innehavet av bostadsrätten.	
<b>13. Övriga villkor</b>		
<b>14. Säljares underskrift</b>	Ort och datum	
	Säljare	Säljare
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	Make/Sambo/Registrerad partner	Make/Sambo/Registrerad partner
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
<b>16. Köparens underskrift</b>	Ort och datum	
	Köpare	Köpare
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
<b>17. Kontantlikvid</b>	Vidstående belopp kvitteras såsom kontantlikvid.	Kronor
	Ort och datum	
	Säljare	Säljare