Møllevang			Referat	
Møde:	**Generalforsamling 2026**			
Dato:	18.04.2026	Kl. 10.00	Sted:	**Aktivitetshuset, Møllevej 11**
Deltagere:	Andelshavere i Møllevang.			

Referat fra Ordinær generalforsamling i A/B Møllevang, lørdag, den 18. april 2026, kl. 10.00.

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent.
Tonny Rasmussen (nr. 38) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Ingen af de tilstede værende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed. Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Dirigenten oplyste, at der ud af i alt 38 andelshavere var 33 repræsenteret, heraf 5 via fuldmagt.

Pkt. 2. Valg af 3 stemmetællere.
John Koldenborg (nr. 32), Peter Andersen (nr. 14) og Bent Creutzburg (nr. 50) blev valgt.

Pkt. 3. Bestyrelsens beretning til godkendelse.
Geert Østergaard (nr. 16) aflagde beretning:
"Årets gang i Møllevang 2025/2026" (se vedhæftede).
Beretningen blev énstemmigt vedtaget.

Pkt. 4. Regnskab 2025.
Godkendelse af forslag til regnskab 2025 medfører samtidig godkendelse af:

- fastholdelse af valuarvurdering af 19. november 2019 på 62,0 mio. kr.
- generalforsamlingsbestemte regnskabsmæssige hensættelse på 2.000.000 kr. til nedskrivning af ejendom.
- generalforsamlingsbestemte regnskabsmæssige hensættelse på 5.171.548 kr. til imødegåelse af kursreguleringer.
- beregnede afledte andelsværdier.

Revisor Kenneth Barrett gennemgik regnskab 2025. Arsregnskabet 2025 med de 4 ovennævnte punkter blev énstemmigt vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen:

Pkt. 5. Møllevangs ventelister.

I henhold til § 3,1 kan bestyrelsen godkende enhver, der er fyldt 50 år, er myndig og uden mindreårige hjemmeboende børn, som andelshaver.

I henhold til § 13,2C kan en ledig bolig tilbydes en person, der er indtegnet på ventelisten. Den der er først indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede.

Generalforsamlingen besluttede 26. april 2025 at fastholde stop for tilgang, idet der på daværende tidspunkt var 33 med gamle kriterier og 21 med nye kriterier. I alt 54 på listen.

Antal personer på ventelisten pr. 01. april 2026 udgør 26 med gamle kriterier (heraf 20 med status "passiv") og 14 med nye kriterier (heraf 3 med status "passiv"). I alt 40 på listen.

Bestyrelsen anbefaler derfor at lukningen ophæves med virkning fra 19. april 2026 med henvisning til de mange passive på listen. Møllevangs hjemmeside ajourføres med dette. Bestyrelsen vil følge udviklingen og løbende orientere beboerne om denne.
Fremsendes til generalforsamlingens behandling.
Det blev enstemmigt vedtaget at ophæve lukningen af den nye venteliste.

Pkt. 6. Tilbud fra Fastspeed om etablering af fiberforbindelse.

Fastspeed skriver i deres tilbud, at de i samarbejde med Fibia har mulighed for at tilbyde Møllevang en løsning, hvor Fibia etablerer en fibernetforbindelse til hver bolig – uden omkostninger for foreningen.
Forudsætningen er, at der indgås en fælles internetaftale med Fastspeed, hvor internet købes samlet til alle husstande. På den måde får foreningen både etableret en fremtidssikret fiberinfrastruktur og en meget attraktiv internetpris til beboerne.
Bestyrelsen anbefaler, at den månedlige udgift dækkes af boligafgiften.

Der søges om indarbejdelse af kr. 86.200 i budget 2026 og overslagsår.
Fremsendes til generalforsamlingens behandling.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7. **Færdiggørelse af bygning til depotrum og værksted.**
Generalforsamlingen besluttede i 2025 at indarbejde kr. 350.000 til opførelse af selve bygningen.
Arbejdet med bygningen er nu færdigt, og budgettet er overholdt, men indvendige indretning og inventar mangler, dvs. arbejdsborde, hylder mm.

På denne baggrund søges om indarbejdelse af kr. 40.000,00 i budget 2026 til færdiggørelsen.
Fremsendes til generalforsamlingens behandling.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 8. **Istandsættelse af Møllevangs værelser til udlejning.**
Tidligere har beboere i Møllevang istandsat køkken, festsal, indgang og billardstue. Bestyrelsen mener nu, at det er tid til at de to værelser får en makeover.

På denne baggrund søges om indarbejdelse af kr. 20.000,00 i budget 2026 til projektet.
Fremsendes til generalforsamlingens behandling.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 9. **Vedligeholdelse af grønne områder.**
Generalforsamlingen besluttede at indgå løbende aftale med CC Vækst, hvor prisen indeksreguleres en gang årligt i januar efter Danmarks Statistiks Nettoprisindeks. Prisen i 2026 udgør kr. 92.125,00 kr.
Første regulering foretages januar i 2027.
Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel af begge parter skriftligt.
Bestyrelsen anbefaler fortsat samarbejde med CC Vækst.
Fremsendes til generalforsamlingens behandling.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 10. **Glatførebekæmpelse.**
Generalforsamlingen besluttede at indgå løbende aftale med CC Vækst, hvor prisen indeksreguleres en gang årligt i januar efter Danmarks Statistiks Nettoprisindeks. Prisen i 2026 udgør kr. 33.250,00 kr.
Første regulering foretages januar i 2027.
Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel af begge parter skriftligt.
Bestyrelsen anbefaler fortsat samarbejde med CC Vækst.
Fremsendes til generalforsamlingens behandling.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 11. Driftsbudget 2026.
Bestyrelsen anbefaler budgetforslaget til godkendelse.

Herunder forslag om at indarbejde budget til:

- Fælleshus værelser kr. 20.000
- Indretning af værksted kr. 40.000
- Etablering af fibernet kr. 86.200

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 12. Beboere i nr. 44 har stillet følgende forslag:
1. Hver anden onsdag i lige uger, første gang den 29/4, formiddagskaffe med franskbrød, ost og syltetøj i fælleshuset. Tilmelding 1. gang til Christian og Ingrid.
Så ser vi om der interesse for at fortsætte.

2. Forslag om spillecafé med kortspil, brætspil eller udendørs spil hver tirsdag kl. 14. Man medbringer selv spil, kaffe m.v.
Fremsendes til generalforsamlingens drøftelse.
Forslagene blev drøftet og der bliver indkaldt til de første arrangementer.

Pkt. 13. Valg til beboerudvalg.
Forslag om valg af beboere, der sammen med den bestyrelsesrepræsentant, der udpeges af den på generalforsamlingen nyvalgte bestyrelse, udgør beboerudvalget.
Beboerudvalget opsamler ønsker og idéer fra beboerne og forbereder afholdelse af beboermøder.

Birgit Emde (nr. 36), Eva Borch (nr. 40) og Ingrid Ottesen (nr. 44) fortsætter. Der udpeges en bestyrelsesrepræsentant på førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Pkt. 14. Valg af

a) Formand for 2 år til 2028.
Geert Østergaard (nr. 16) er på valg.
Modtager genvalg. Geert blev genvalgt.

b) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år til 2028.
Bruno Laursen (nr. 24) og Britta Nørregaard (nr. 52) er på valg.
Bruno Laursen modtager genvalg. Bruno blev genvalgt.
Britta Nørregaard modtager genvalg. Britta blev genvalgt.

c) 1-3 suppleanter for 1 år til 2026.

Dorith Leth Hansen (nr. 66), Christian Andersen (nr. 44) er på valg.

Dorith Leth Hansen modtager genvalg. Dorith blev genvalgt.

Christian Andersen modtager genvalg. Christian blev genvalgt.

Pkt. 15. Valg af revisor for 1 år til 2026.

Bestyrelsen anbefaler HR revision, Barrett ApS, Roskilde.

HR revision blev, efter bestyrelsens anbefaling, genvalgt.

Pkt. 16. <u>Orientering.</u>

- Etablering af skråparkering på gæsteparkeringen.
- Haveaffaldsordning fortsætter.
- Vedligeholdelse i boligerne.
- Prepping.
- Venteliste og bytteliste til carport i Møllevang vedlægges.

Pkt. 17. <u>Eventuelt.</u>

Morten Bonde (nr. 28) ville vide, om det ikke er på tide at prøve at udvide antallet af pladser med ladestandere.

Gæster har adgang til lade, når de besøger beboere.

Tony Rasmussen
Dirigent

Geert Østergaard
Formand

Mikael Mieritz

Britta Nørregaard

Peter Dangkel

Bruno Laursen