



**MOLINA**  
**EDIFICACIONES**



**PROMOCION MORETI**



# Apartamentos a Estrenar

4 viviendas con dos dormitorios y trastero.



Ubicación inmejorable

A 15 min a pie de la playa  
100 metros de parada del  
metro



Aerothermia

Sistema Agua Caliente



Excelente Aislamiento

Ventanas Rotura Puente  
Termico



Precio sin competencia

Incluye trastero.



Superficie Útil Salón Cocina 26,63 m2



Apartamentos 2, 3 y 4 planta. Salón-Cocina Americana Infografía

\*Las infografías aquí expuestas, tienen sólo carácter orientativo pudiendo existir diferencias o variaciones respecto del apartamento terminado debido a decisiones técnicas constructivas, exigencias municipales u otros motivos, no teniendo los acabados presentados en las mismas un carácter vinculante. Los elementos decorativos y el mobiliario presentado en las imágenes, incluyendo la cocina, de ninguna manera forman parte del producto final ofertado.



\*Las infografías aquí expuestas, tienen sólo carácter orientativo pudiendo existir diferencias o variaciones respecto del apartamento terminado debido a decisiones técnicas constructivas, exigencias municipales u otros motivos, no teniendo los acabados presentados en las mismas un carácter vinculante. Los elementos decorativos y el mobiliario presentado en las imágenes, incluyendo la cocina, de ninguna manera forman parte del producto final ofertado.

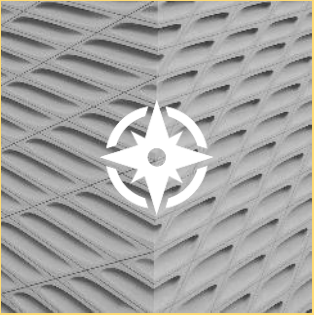
Superficie Útil Dormitorio 12,53 m<sup>2</sup>



## Dormitorio Principal Infografía

\*Las infografías aquí expuestas, tienen sólo carácter orientativo pudiendo existir diferencias o variaciones respecto del apartamento terminado debido a decisiones técnicas constructivas, exigencias municipales u otros motivos, no teniendo los acabados presentados en las mismas un carácter vinculante. Los elementos decorativos y el mobiliario presentado en las imágenes, incluyendo la cocina, de ninguna manera forman parte del producto final ofertado.

# Calidades



## AEROTERMIA/AIRE ACONDICIONADO

Agua caliente por Aerotermia.  
Preinstalación de Bomba de Calor/AC por Conductos



## SOLERIA

Pavimento Vinílico imitación madera.



## CRISTALES

Climalit 5-20-6 planitherm.  
Puertas vidrieras cristal biselado.



## CARPINTERIA

Exterior Abatibles de Aluminio lacado con rotura de puente térmico.  
Interior, puertas lacadas en blanco. Puerta de entrada blindada.



## ELECTRICIDAD

Marca Niessen Sky Blanco o similar. Video portero táctil en color marca ABB modelo Welcome o similar.

\*La parte vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras, las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución, en tanto no supongan una alteración significativa.

Superficie Útil Dormitorio 11,56 m<sup>2</sup>



Dormitorio Infografía

\*Las infografías aquí expuestas, tienen sólo carácter orientativo pudiendo existir diferencias o variaciones respecto del apartamento terminado debido a decisiones técnicas constructivas, exigencias municipales u otros motivos, no teniendo los acabados presentados en las mismas un carácter vinculante. Los elementos decorativos y el mobiliario presentado en las imágenes, incluyendo la cocina, de ninguna manera forman parte del producto final ofertado.





# ¿Te ayudamos a decidir?



PRECIO SIN  
COMPETENCIA



BUENA UBICACIÓN  
CERCA DEL METRO Y  
DE LA PLAYA



EXCELENTE CALIDAD  
DE CONSTRUCCION

Superficie Útil Cocina 7,00 m2



## Apartamento 1 Planta- Cocina Infografía

\*Las infografías aquí expuestas, tienen sólo carácter orientativo pudiendo existir diferencias o variaciones respecto del apartamento terminado debido a decisiones técnicas constructivas, exigencias municipales u otros motivos, no teniendo los acabados presentados en las mismas un carácter vinculante. Los elementos decorativos y el mobiliario presentado en las imágenes, incluyendo la cocina, de ninguna manera forman parte del producto final ofertado.



# MOLINA

## EDIFICACIONES



**PROFESIONALIDAD**



**LA MEJOR  
SOLUCION**



**TRABAJO EN  
EQUIPO**

C/ Dolores Montijano 2 local 1  
Alcalá la Real (Jaén)  
molinagestioninmuebles@gmail.com  
www.molinaedificaciones.es  
Tfno 670242206