

Kallelse till extra föreningsstämma för Hökerum-Öndarps Samfällighetsförening

Datum: 26 juni 2025

Härmed kallas medlemmarna i Hökerum-Öndarps Samfällighetsförening till extra föreningsstämma.

Tid: 23 juli 2025, kl. 18.30

Plats: Equmeniakyrkan. Vallvägen 2, 523 74 Hökerum

Dagordning

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Val av ordförande för stämman**
- 3. Fastställande av dagordning**
- 4. Val av sekreterare för stämman**
- 5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
- 6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst**
- 7. Styrelsens proposition om ansökan om ombildning av gemensamhetsanläggning GA:1 (vägar)**

Bakgrund: Detaljplanen för Hökerum 7:7 m.fl. "Mogdens Fritidshusområde", antagen 2022-12-20, markerar en betydande utveckling för vårt område. Vårt nuvarande vägnät är primärt dimensionerat och underhållet för den tidigare, mindre omfattande fritidshusanvändningen.

Allt fler fastigheter i området utgörs numera av permanent boende, i nuläget ca 25 st, vilket förväntas öka ytterligare. Därtill möjliggör den nya detaljplanen byggnation på obebyggda fastigheter samt avstyckning av ytterligare fastigheter. Därav har vi redan sett en markant ökning av trafikmängden, vilken förväntas att öka ytterligare framöver.

Mot denna bakgrund ställer den nya detaljplanen ökade krav på vägnarnas omfattning och beskaffenhet för att säkerställa att vägarna uppfyller moderna krav på standard och trafiksäkerhet. Detta inkluderar att säkerställa god kapacitet och framkomlighet för både boende, räddningstjänst och nödvändiga servicefordon såsom sophämtning och liknande.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen ges rätt att ansöka om ombildning av GA1. Styrelsen ges rätt att utse representanter för detta till Lantmäteriet.

8. Styrelsens proposition om finansiering av vägbyggnationer

Bakgrund: Samfällighetsföreningen har sedan en tid planerat för en framtida uppgradering av vårt vägnät, och har i förebyggande syfte byggt upp kapital för detta ändamål om cirka 500 000 kronor. Enligt kostnadsberäkningar förväntas kostnader för byggnation av nya vägar och vändplaner samt renovering av befintliga vägar att uppgå till cirka 1,2 miljoner kronor. Enligt dessa beräkningar uppgår ett lånebehov om cirka 700 000 kronor. Som samfällighet är det svårt att ta lån, men det finns möjligheter via Enskilda Vägars samarbete med Länsförsäkringar att uppta lån.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen har rätt att ansöka om lån upp till 700 000 kronor hos Länsförsäkringar för genomförandet av vägbyggnationer och vägrenoveringar. Ordförande Claes-Håkan Andersson och kassör Monica Westberg har rätt att underteckna dessa lånehandlingar.

9. Stämmans avslutande

Viktig information till medlemmarna

Rösträtt: Varje medlemsfastighet har en röst. Om en fastighet ägs av flera personer, ska de utse en gemensam representant. Fullmakt ska uppvisas om annan än ägaren/delägaren företräder fastigheten. Mall för fullmakt finns att ladda ner på föreningens webbplats:

<https://www.mogden.se/2025/06/26/extrainsatt-foreningstamma-23-juli-2025/>

HÖKERUM-ÖNDARPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen

info@mogden.se