

Årsredovisning
för
Mogdens Strand
802510-0960

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Handwritten signature and initials: [Signature] av [Initials] LK O

Verksamhetsberättelse Mogdens Strand - ideell förening.

För verksamhetsåret 2023-07-01 till och med 2024-06-30

1. Ordförande har ordet

1.1 Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål och huvudsakliga verksamhet är förvaltning och skötsel av fastigheten Hökerum 7:78.

1.2 Styrelse och förvaltning har under året bestått av följande personer:

Claes-Håkan Anderson	Ordförande.	(Ska väljas på 1 år)
Tommy Josefsson	Ledamot - Vice Ordförande	(1 år kvar)
Monica Westberg	Ledamot - Kassör	(1 år kvar)
Laila Noaksson	Ledamot - Sekreterare	(Ska väljas på 2 år)
Peter Öberg	Ledamot	(Ska väljas på 2 år)
Andreas Friberg	Suppleant	(Ska väljas på 1 år)
Daniella Schill	Suppleant	(Ska väljas på 1 år)

1.3 Viktiga händelser under året

Styrelsemöten:

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 st konstituerande styrelsemöte, 5 ordinarie styrelsemöten, samt ett extra möte.

Anpassning av föreningen till ny detaljplan samt "samgående" med Hökerum Öndarps Samfällighetsförening:

Styrelsen har haft ett Inledande möte med Lantmäteriet i Ulricehamn efter att den nya detaljplanen vann laga kraft 2022-12-20. Syftet var att diskutera hur föreningen ska anpassas till dagsläget och reglering med nya vägar samt målsättningen att införa Mogdens Strand i Hökerum Öndarps Samfällighetsförening. Lantmäteriet kommer vägleda oss steg för steg för detta genomförande.

Första steget är att Mogdens Strand i enlighet med den nya detaljplanen genomför försäljning av viss mark till intresserade fastighetsägare, ca 10-15 st, med avsikt att reglera planstridiga tomter. Dessutom kommer föreningen också att köpa viss mark inför byggnationen av nya vägar.

Tomtkartor och köpekontrakt håller på att upprättas och försäljningen avses vara färdig inom det närmaste.

L.L. P. W. M. A. LK O

Styrelsen har inför försäljning och köp av mark haft möten med Lantmäteriet där vi lyckats få igenom en gemensam ansökan om förrättning. Detta kommer att innebära en betydande kostnadsbesparing för fastighetsregleringen för respektive köpare av markandelar.

Kommunalt VA (vatten och avlopp)

Styrelsen har haft kontakter med Ulricehamns Energi och Miljö AB – UEAB med anledning av de kommande arbetena med anslutning av fastigheter belägna på föreningens mark till kommunalt VA.

Innan arbetena kan påbörjas måste markupplåtelse till Ulricehamns Energi och Miljö AB ske. Dessutom måste villkor för arbetenas genomförande och krav på återställande av mark formuleras.

Röjning av vass och röjning av nedfallna träd i Viskan.

Styrelsen har låtit Hökerum Öndarps Samfällighetsförening utföra vassklippning på föreningens mark samt driva projektet med röjning av nedfallna träd i Viskan.

Båtramp för sjösättning av båtar:

Styrelsen har under verksamhetsåret upplåtit mark vid fotbollsplanen till Hökerum Öndarps Samfällighetsförening för att utföra byggnation av en ramp för sjösättning av båtar. Arbetena med byggnationen av rampen har dock påbörjats efter verksamhetsårets slut och förväntas bli klara under hösten 2024.

2. Medlemmar:

Per 2024-06-30 ingår 53 fastigheter som medlemmar i föreningen.

3. Ekonomi

Amortering av skuld till Hökerum Öndarps Samfällighetsförening har skett med 100.000:- och kvarstående skuld på 240.000 kr beräknas amorteras när försäljningen av markandelar till vissa fastighetsägare är genomförd.

Kostnader för underhåll av mark har täckts genom medlemsavgifterna.

Ytterligare information om föreningens ekonomiska ställning framgår av årsredovisningen.

Lt Bw CH N LKO

Styrelsen för Mogdens Strand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens syfte är att äga och förvalta mark.

Föreningen har sitt säte i Hökerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Medlemsavgifter	26	29	10	0	6
Resultat efter finansiella poster	36	20	7	-4	-15
Soliditet (%)	75,1	67,1	66,4	65,7	65,6

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Förnyelse fond	Totalt
Belopp vid årets ingång	704 650	-10 264	694 386
Minskning av insatskapital	-4 500		-4 500
Årets resultat		35 588	35 588
Belopp vid årets utgång	700 150	25 324	725 474

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 264
årets vinst	35 588
	25 324
disponeras så att i ny räkning överföres	25 324
	25 324

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LH BO CW CK ALK P

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 500

28 600

Övriga rörelseintäkter

20 370

100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

46 870

28 700

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-4 700

Övriga externa kostnader

-11 282

-4 071

Summa rörelsekostnader

-11 282

-8 771

Rörelseresultat

35 588

19 929

Resultat efter finansiella poster

35 588

19 929

Resultat före skatt

35 588

19 929

Årets resultat

35 588

19 929

Chk FOW Ch N LKQ

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

898 580

898 580

Summa materiella anläggningstillgångar

898 580

898 580

Summa anläggningstillgångar

898 580

898 580

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

66 895

135 807

Summa kassa och bank

66 895

135 807

Summa omsättningstillgångar

66 895

135 807

SUMMA TILLGÅNGAR

965 475

1 034 387

LH [Signature] LK

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Förnyelsefond

25 324

-10 264

Andelsinsatser

700 150

704 650

Summa fritt eget kapital

725 474

694 386

Summa eget kapital

725 474

694 386

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

240 000

340 000

Summa långfristiga skulder

240 000

340 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

1

1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

965 475

1 034 387

Lh Panch LK @

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

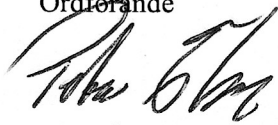
Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Hökerum-Öndarp SFF	240 000	340 000
	240 000	340 000

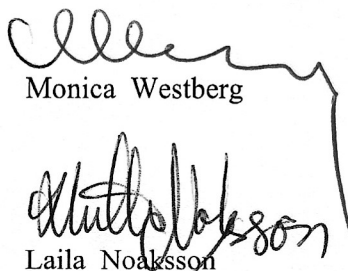
Hökerum 2024- ~~08-12~~



Claes-Håkan Andersson
Ordförande



Peter Öberg



Monica Westberg



Laila Noaksson



Tommy Josefsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Lena Kronquist
Revisor



Carola Lennartz
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Mogdens strand

Org.nr 802510-0960

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Mogdens Strand för räkenskapsåret 2023-07-01-24-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för vårt uttalande.

Årsredovisningen har i all väsentlighet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bedöms ge en bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed.

Med bakgrund till ovan tillstyrker vi att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar årets resultat enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-2024

Hökerum 240812

Revisor

Anna Krougqvist

Revisor

Malin Lemitz

CH Beller N LK P