

**Årsredovisning**  
för  
**Hökerum-Öndarps Samfällighetsförening**  
717906-2406

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

*Anders Kemnitz*

*DN CH A LK B*

# Verksamhetsberättelse Hökerum Öndarps Samfällighetsförening.

För verksamhetsåret 2023-07-01 till och med 2024-06-30

## 1. Ordförande har ordet

### 1.1 Samfällighetens verksamhet

Samfällighetens ändamål och huvudsakliga verksamhet är förvaltning av 2 st gemensamhetsanläggningar:

#### GA 1: Gemensamt vatten

Föreningen ansvarar för den gemensamma vattenledningen från UEAB:s anslutningspunkt fram till respektive ansluten fastighets anslutningspunkt.

Föreningen har en gemensam vattenmätare för samtliga anslutna fastigheter. Kostnaderna fördelas ut på respektive fastighetsägare i enlighet med föreningens fastställda regler.

Vattenförbrukning följs upp regelbundet (vanligtvis per månad) för att eventuella vattenläckor ska upptäckas inom rimlig tid.

#### GA 2: Gemensamma vägar

Området består av en huvudgata, Öndarpsvägen samt fyra sidogator, Västra vägen, Strandvägen, Bäckvägen och Bergsvägen. Därtill finns ett mindre antal infartsvägar och gemensamma parkeringsytor.

För Öndarpsvägen erhålls bidrag för att täcka viss del av underhållet, som består av röjning av vägkanter, vinterväghållning samt övrigt löpande underhåll. Löpande kontroller sker från de bidragsgivande myndigheterna.

Styrelsen har de senaste åren varit återhållsam med kostnadskrävande reparationsarbeten i väntan på att kommunalt vatten och avlopp kommer att dras fram till de fastigheter som ligger inom detaljplanen.

### 1.2 Styrelse och förvaltning har under året bestått av följande personer:

|                      |                           |                      |
|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Claes-Håkan Anderson | Ordförande.               | (Ska väljas på 1 år) |
| Tommy Josefsson      | Ledamot - Vice Ordförande | (1 år kvar)          |
| Monica Westberg      | Ledamot - Kassör          | (1 år kvar)          |
| Laila Noaksson       | Ledamot - Sekreterare     | (Ska väljas på 2 år) |
| Peter Öberg          | Ledamot                   | (Ska väljas på 2 år) |
| Andreas Friberg      | Suppleant                 | (Ska väljas på 1 år) |
| Daniella Schill      | Suppleant                 | (Ska väljas på 1 år) |



### 1.3 Viktiga händelser under året

#### **Styrelsemöten:**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 st konstituerande styrelsemöte, 5 ordinarie styrelsemöten, samt ett extra möte.

#### **Städdagar:**

Vi har i vanlig ordning haft två gemensamma städdagar. Dessa har varit 1 på hösten och 1 våren, där vi ser att allt fler engagerar sig och hjälper till, vilket är mycket glädjande. Ju fler som hjälper till desto lättare och bättre blir det. Viktigt att nämna är också att ingen ska känna någon prestationsångest, alla hjälper till efter sin egen förmåga med hänsyn till ålder och fysik.

Efter genomförd insats samlas vi för lite gemensam fika och korvgrillning.

Styrelsen vill också uppmärksamma alla som gör ett gott arbete även utanför städdagarna. Detta är också av stor betydelse för områdets löpande skötsel och underhåll.

#### **Ombildning av samfälligheten med hänsyn till ny detaljplan:**

Styrelsen har haft ett Inledande möte med Lantmäteriet i Ulricehamn efter att den nya detaljplanen vann laga kraft 2022-12-20. Syftet var att diskutera hur samfälligheten ska anpassas till dagsläget och reglering med nya vägar samt målsättningen att införa Mogdens Strand i HÖS. Lantmäteriet kommer vägleda oss steg för steg för detta genomförande.

Första steget är att Mogdens Strand i enlighet med den nya detaljplanen genomför försäljning av viss mark till intresserade fastighetsägare, ca 10-15 st, med avsikt att reglera planstridiga tomter. Dessutom kommer Mogdens Strand också att köpa viss mark inför byggnationen av nya vägar.

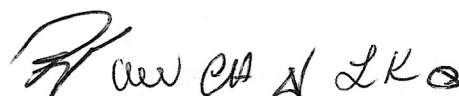
Tomtkartor och köpekontrakt håller på att upprättas och försäljningen avses vara färdig inom det närmaste.

Styrelsen för Mogdens Strand har inför försäljning och köp av mark haft möten med Lantmäteriet där vi lyckats få igenom en gemensam ansökan om förrättning. Detta kommer att innebära en betydande kostnadsbesparing för fastighetsregleringen för respektive köpare av markandelar.

#### **Kommunalt VA (vatten och avlopp)**

Ulricehamns Energi och Miljö AB – UEAB har informerat styrelsen om att projekteringen av kommunalt VA är i sitt slutskede och enligt uppgifter från UEAB så är planen att arbetena kommer att genomföras under 2025. Eventuellt kan arbeten med anslutningsledningen påbörjas redan hösten 2024.

Vi har efterlyst det informationsmöte som UEAB utlovat men dock inte fått några ytterligare besked om när detta kommer att ske.



### **Byggnation av nya vägar enligt kraven i den nya detaljplanen:**

Vi avvaktar med byggnationen av nya vägar tills utbyggnaden av det kommunala VA-nätet genomförs. Vår målsättning är att samordna dessa arbeten i syfte att spara kostnader. Vi kommer också undersöka möjligheterna att söka bidrag för byggnationen.

### **Hjärtstartare:**

Hjärtstartare har inköpts och finns uppsatt nära badplatsen. Den placerad så att den ska vara lätt att komma åt och vara tillgänglig för alla.

Den inköptes efter att vi sökt och beviljats bidrag med 15.000 kr från Ulricehamns Sparbank (Ulrikafonden) samt 5.000 kr från Hjärt & Lungfonden, totalt 20 000 kr.

### **Röjning av vass:**

Vassklippare samt en båtmonterad kratta har inköpts enligt tidigare stämmobeslut. Vassklippning har påbörjats efter att hänsyn tagits till fågellivet vid sjön.

Vassklippningen inleddes med en omfattande klippning vid sjöns utlopp till Viskan vilket troligtvis kommer att ha en betydande påverkan på vattenavrinningen. Dock återstår fortfarande röjning av nedfallna träd som ligger och delvis blockerar flödet i Viskan.

Därutöver har vassklippning skett på ett flertal ställen utmed strandlinjen från fotbollsplanen till en bit bortanför änden på Strandvägen.

### **Röjning av nedfallna träd i Viskan.**

Styrelsen har under ett flertal år verkat för att få aktuella markägare att röja bort nedfallna träd i Viskan i syfte att förbättra avrinningen från Mogden och minimera konsekvenserna av de återkommande översvämningarna.

Under innevarande verksamhetsår har styrelsen haft ett flertal kontakter med Ulricehamns Kommun samt andra berörda myndigheter och massmedia. Detta har enligt ansvariga i Ulricehamns Kommun lett till en större översyn av hela Viskan där ett flertal myndigheter och kommuner nu samverkar.

Enligt uppgifter från Ulricehamns kommun verkar ärendet nu ha fått en relativt hög prioritet.

### **Åtgärder på gemensamma vägar:**

I början av juli klipptes vägkanterna. I år valde vi att klippa i egen regi med röjsåg istället för att anlita traktor med klippaggregat. Vi kommer troligtvis även att testa en motordriven slätterbalk som en alternativ klippmetod. Syftet är att uppnå ett bättre resultat till en lägre kostnad.

Efter verksamhetsårets slut (augusti 2024) har även åtgärder utförts på Bäckvägen, efter att det kraftiga regnet som föll i juli orsakade omfattande skador på vägen. Dessa åtgärder har bestått av förbättring av "diken" med en vägtrumma under Bergsvägen samt borttagning av stenar och grusning av vägytan.



### **Båtramp för sjösättning av båtar:**

Vi har under verksamhetsåret tillsammans med Hökerums Samhällsförening sökt och beviljats 45 000 kr i bidrag för att bygga en ramp för sjösättning av båtar vid fotbollsplanen. Arbetena med detta har dock påbörjats efter verksamhetsårets slut och förväntas bli klara under hösten 2024.

Vi har under året haft löpande kontakter med Hökerums Samhällsförening i detta projekt och ser fler tänkbara områden där vi framöver kan samverka till nytta för båda parter.

### **Ny uppdaterad hemsida:**

Styrelsen har skapat en ny hemsida som nu är tillgänglig för alla - [www.mogden.se](http://www.mogden.se).

Syftet är att skapa en trevlig och välkomnande sida, där det ska vara lätt att få information om vad som händer inom vårt område.

## **2. Medlemmar och boende:**

Per 2024-06-30 ingår 79 fastigheter i föreningen. Av dessa utgörs 25st av åretruntboende.

## **3. Ekonomi**

Efter prövning i Högsta förvaltningsdomstolen så har momsskyldighet för Samfälligheter ändrats och vår förening är inte längre momspliktig. för vår del upphörde momsplikten från 24-06-30. Föreningen kommer göra omprövning av våra momsdeklarationer från 22-07-28 gjorts och räknar med en återbetalning av överskjutande inbetald moms. Detta innebär att moms inte kommer ingå i kommande fakturor.

Ytterligare information om föreningens ekonomiska ställning framgår av årsredovisningen.

Styrelsen för Hökerum-Öndarps Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Stug- och vägsektion.

Föreningen har sitt säte i Hökerum.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Vatten- och vägavgifter           | 218     | 166     | 300     | 0       | 159     |
| Resultat efter finansiella poster | 22      | 93      | 202     | -61     | 54      |
| Soliditet (%)                     | 0,0     | 99,0    | 99,0    | 98,0    | 99,0    |

### Förändringar i eget kapital

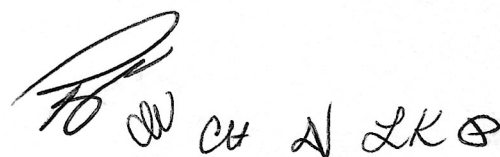
|                                | Reserv-<br>fond | Förnyelse<br>fond | Totalt         |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 66 440          | 803 809           | 870 249        |
| Förändring reserv              | 5 000           |                   | 5 000          |
| Årets resultat                 |                 | 31 856            | 31 856         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>71 440</b>   | <b>835 665</b>    | <b>907 105</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

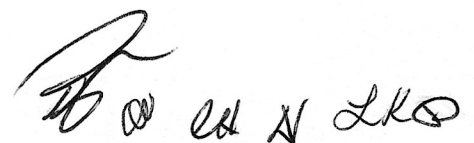
|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| reservfond               | 66 440         |
| förnyelsefond            | 803 809        |
| årets vinst              | 36 856         |
|                          | <b>907 105</b> |
| disponeras så att        |                |
| till reservfond avsättes | 5 000          |
| i ny räkning överföres   | 902 105        |
|                          | <b>907 105</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Vatten- och vägavgifter                              |     | 217 592                   | 165 920                   |
| Övriga rörelseintäkter                               | 2   | 32 378                    | 30 870                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>249 970</b>            | <b>196 790</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | 3   | -217 507                  | -103 849                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-217 507</b>           | <b>-103 849</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>32 463</b>             | <b>92 941</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 4 393                     | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>4 393</b>              | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>36 856</b>             | <b>92 941</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>36 856</b>             | <b>92 941</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                | 4   | <b>36 856</b>             | <b>92 941</b>             |



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

240 000

340 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**240 000**

**340 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**240 000**

**340 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

1 970

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**1 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6, 7

671 705

534 234

**Summa kassa och bank**

**671 705**

**534 234**

**Summa omsättningstillgångar**

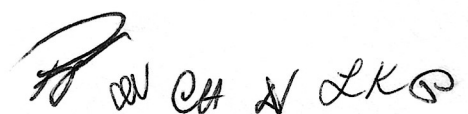
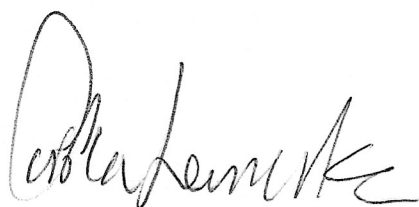
**671 705**

**536 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**911 705**

**876 204**



Rev CH N LK

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Fritt eget kapital*

Reserv

71 440

66 440

Förnyelsefond

835 665

803 809

**Summa fritt eget kapital**

**907 105**

**870 249**

**Summa eget kapital**

**907 105**

**870 249**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 355

Övriga skulder

4 600

4 600

**Summa kortfristiga skulder**

**4 600**

**5 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**911 705**

**876 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

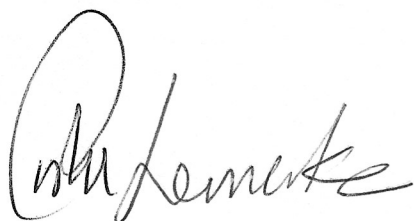
|                        | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Vägbidrag              | 32 058                    | 30 810                    |
| Övriga rörelseintäkter | 320                       | 0                         |
|                        | <b>32 378</b>             | <b>30 810</b>             |

### Not 3 Övriga externa kostnader

|                              | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|
| Möteskostnader               | 5 211                     |
| Städning och renhållning     | 7 726                     |
| Vattenavgifter               | 54 522                    |
| Förbrukningsinventarier      | 45 625                    |
| Reparation och underhåll väg | 81 510                    |
| Kontorsmaterial              | 1 289                     |
| Porto                        | 2 631                     |
| Styrelsearvoden              | 1 300                     |
| Redovisningstjänster         | 15 870                    |
| Bankkostnader                | 900                       |
| Övriga externa tjänster      | 923                       |
|                              | <b>217 507</b>            |

### Not 4 Fördelning årets resultat

|               | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Stugsektionen | -25 065                   | -9 190                    |
| Vägsektionen  | 61 921                    | 102 131                   |
|               | <b>36 856</b>             | <b>92 941</b>             |



**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|                                                 | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 340 000        | 340 000        |
| Avgående fordringar                             | -100 000       | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>240 000</b> | <b>340 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>240 000</b> | <b>340 000</b> |

Avser fordran Mogdens Strand

**Not 6 Kassa och bank**

|                      | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>Likvida medel</b> |                |                |
| Bank föreningskonto  | 58 851         | 425 760        |
| Bank kapitalkonto    | 108 474        | 108 474        |
| Bank fasträntekonto  | 504 380        | 0              |
|                      | <b>671 705</b> | <b>534 234</b> |

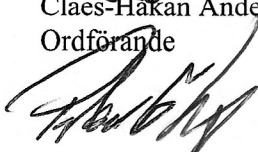
**Not 7 Fördelning bak**

|                                       | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Likvida medel</b>                  |                |                |
| Stugsektionen                         | 19 952         | 44 709         |
| Vägsektionen                          | 551 753        | 489 524        |
| Amortering av lån från Mogdens strand | 100 000        | 0              |
|                                       | <b>671 705</b> | <b>534 233</b> |

Hökerum 24-08-12



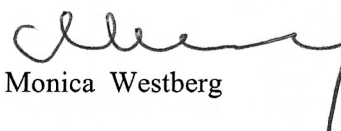
Claes-Håkan Andersson  
Ordförande



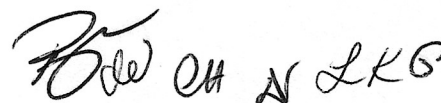
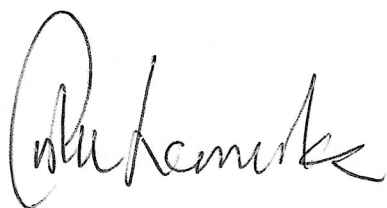
Peter Öberg



Tommy Josefsson



Laila Norksson



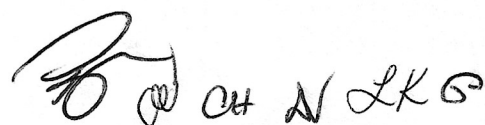
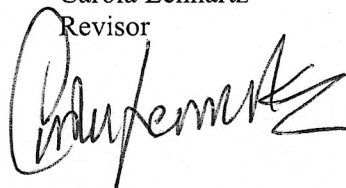


Vår revisionsberättelse har lämnats 24- -

Lena Kronquist  
Revisor



Carola Lennartz  
Revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hökerum -Öndarps Samfällighet

Org.nr 717906-2406

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hökerum och Öndarps Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-07-01-24-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för vårt uttalande.

Årsredovisningen har i all väsentlighet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bedöms ge en bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed.

Med bakgrund till ovan tillstyrker vi att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar årets resultat enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023/2024.

Hökerum 240812

Revisor

*Seva Kronqvist*

Revisor

*Anders Lund*

*LLK*