

1 års syn

MADE WITH CAPTEGO.COM

Indholdsfortegnelse

1 års syn 1

Indholdsfortegnelse 2

(10) Terrænniveau

- Overflade vand ledes væk fra bygning 5
- Overflade vand ledes væk fra bygning 6

(41) Sålbænke

- Stål sålbænke 7

(31) Vinduer og døre

- Træ / alu vinduer og døre 8

(41) Udvendige fuger

- Fuger ved inddækninger 9
- Fuger ved inddækninger 10

(42) Indvendige fuger

- Bordplader 11
- Bordplader 12
- Bordplader 13
- Bad 14
- Bad 15
- Vægge 16
- Vægge 17

(21) Facadevægge

- Revner i sten 18
- Revner i sten 19
- Revner i sten 20
- Revner i sten 21

MADE WITH CAPTEGO.COM

Indholdsfortegnelse

- Studsfuger 22
- Ventileret bagbeklædning 23

(30) Sokkel

- Sokkelpuds 24
- Sokkelpuds 25
- Sokkelpuds 26
- Sokkelpuds 27

(37) Udhæng

- Intet udhæng 28
- Træbeklædt 29
- Træbeklædt 30

(59) Teknikskab

- Indretning 31
- Ventilation 32

(56) Varmetype

- Fjernvarmeanlæg 33

(59) Solceller

- Inverter 34

(49) Badeværelse

- Badeværelse 35
- Badeværelse 36
- Brusekabine 37
- Brusekabine 38
- Brusekabine 39
- Brusekabine 40

MADE WITH CAPTEGO.COM

Indholdsfortegnelse

(43) Gulve

- Trægulve 41
- Flisegulve 42

(42) Vægge

- Tunge vægge 43
- Tunge vægge 44

(45) Lofter

- Gips lofter 45
- Gips lofter 46
- Gips lofter 47

(44-46) Værn og trapper

- Altan 48
- Altan 49

(27) Tag

- Tagrender 50
- Tagrender 51

(49) Brandteknik

- Røgalarm 52

Oversigt 53

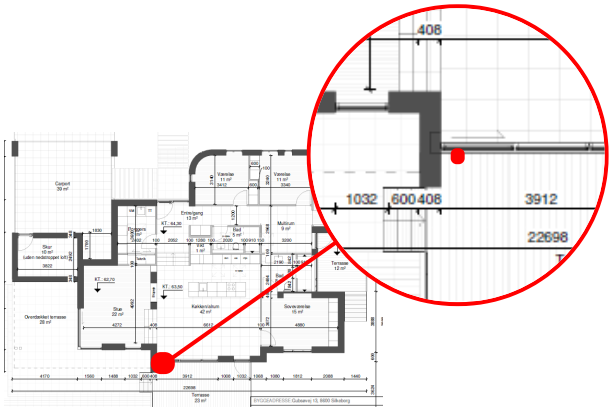
MADE WITH CAPTEGO.COM

(10) Terrænniveau >
Overflade vand ledes væk fra bygning

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Uhensigtsmæssigt meget vand under terrasse





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:13

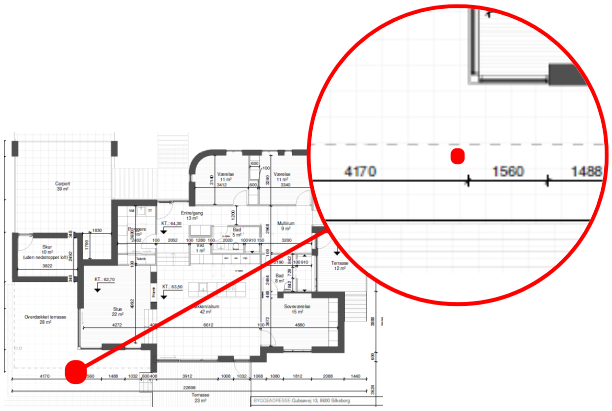
MADE WITH CAPTEGO.COM

(10) Terrænniveau >
Overflade vand ledes væk fra bygning

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring terrænniveauet





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:12

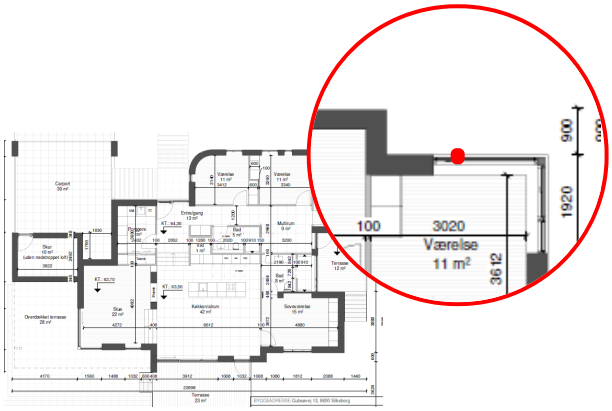
MADE WITH CAPTEGO.COM

(41) Sålbænke > Stål sålbænke

INTET SVIGT KONSTATERET

ingen svigt konstateret på eller omkring sålbænke





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:15

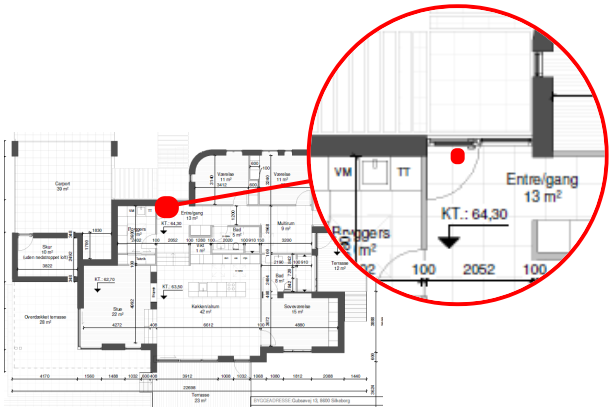
MADE WITH CAPTEGO.COM

(31) Vinduer og døre > Træ / alu vinduer og døre

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring vinduer og døre





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:08

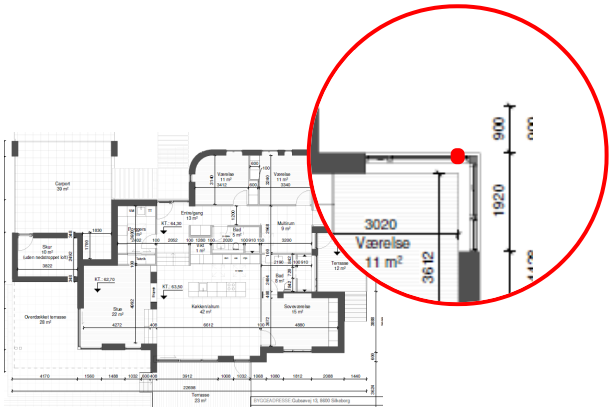
MADE WITH CAPTEGO.COM

(41) Udvendige fuger > Fuger ved inddækninger

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Manglende afslutning over hjørne søjle





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:16

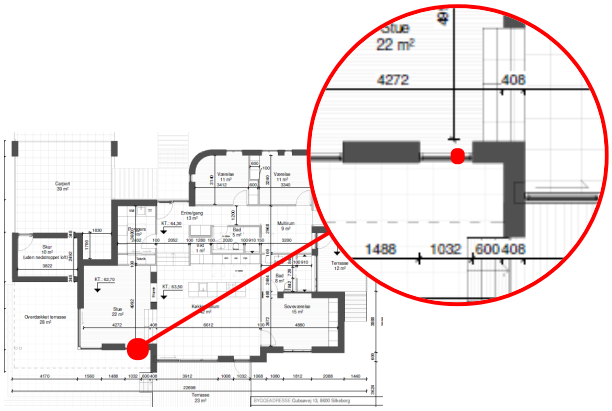
MADE WITH CAPTEGO.COM

(41) Udvendige fuger > Fuger ved inddækninger

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring fuger udvendigt





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:11

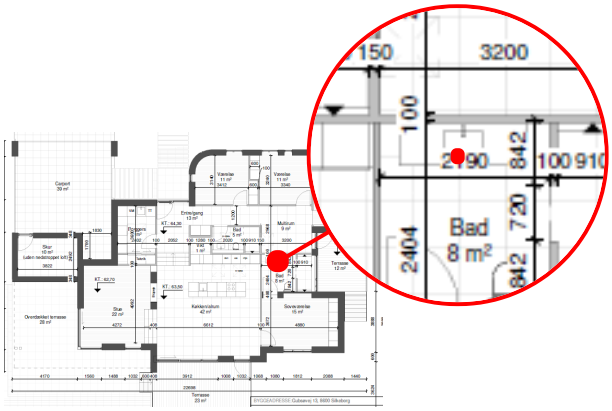
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Indvendige fuger > Bordplader

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring fuger ved bordplader





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:40

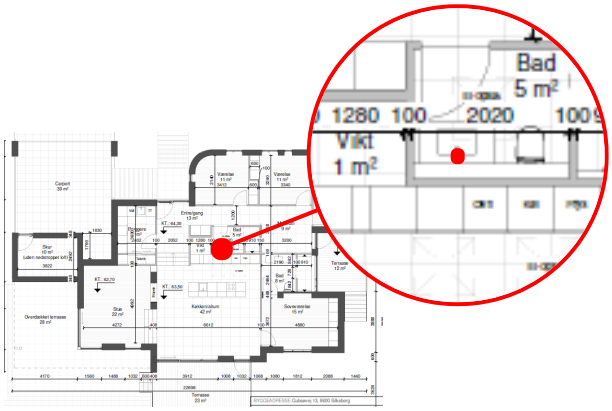
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Indvendige fuger > Bordplader

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring fuger ved bordplader





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:48

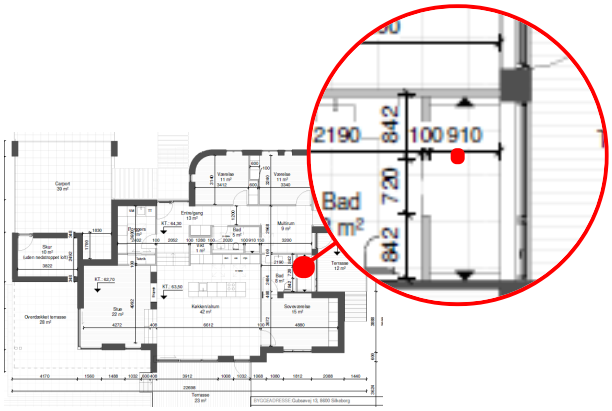
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Indvendige fuger > Bordplader

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring fuger ved bordplader





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:43

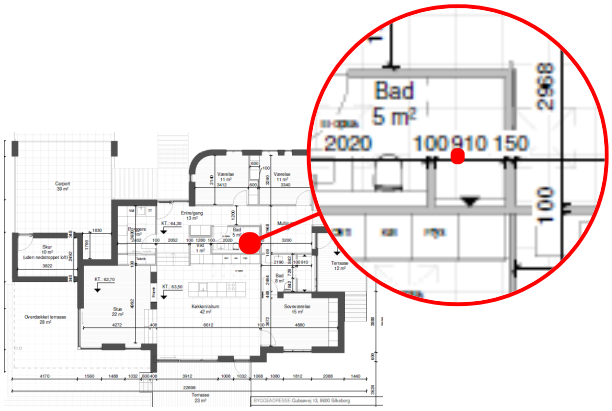
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Indvendige fuger > Bad

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring fuger ved bad





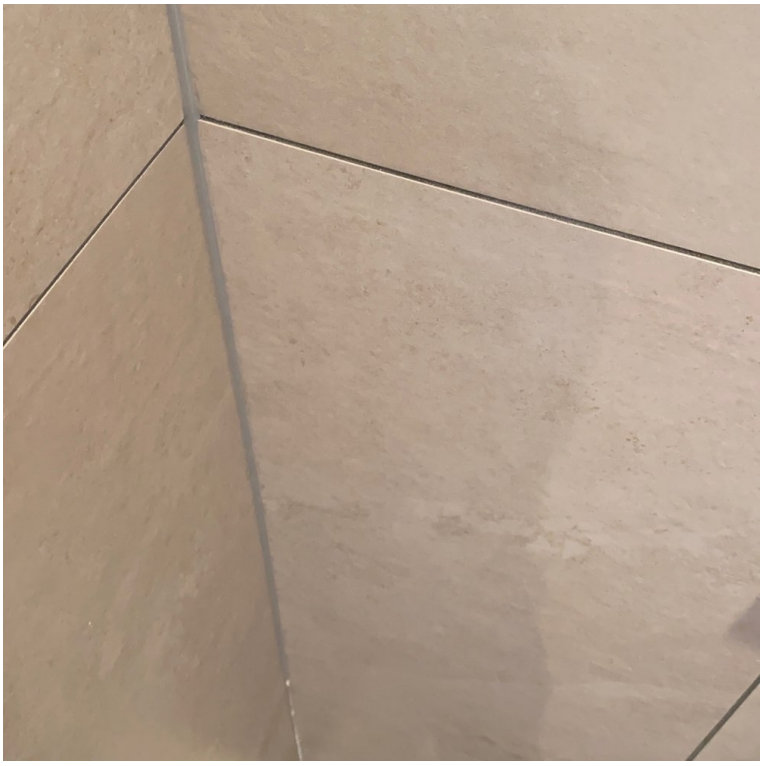
Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:50

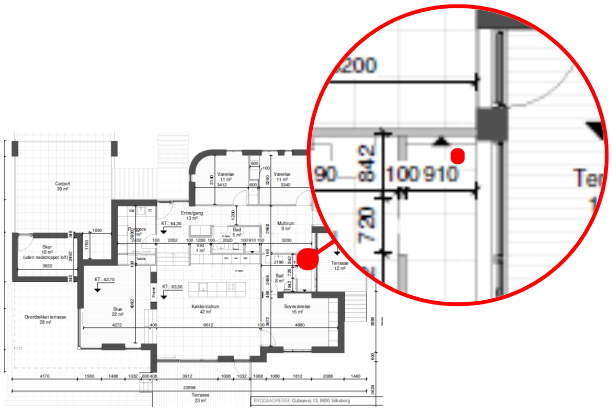
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Indvendige fuger > Bad

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring fuger ved bad





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:50

MADE WITH CAPTEGO.COM

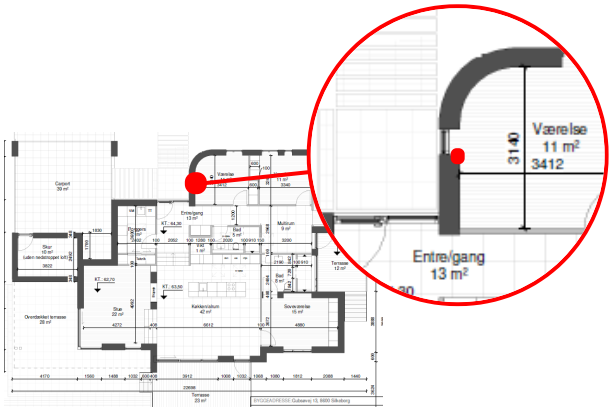
(42) Indvendige fuger > Vægge

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Hvis der er udført gummifuger eller akrylfuger mellem 2 materialer.

Der kan opstå revner i/mellem væg, loft og væg, hjørner samt pladesamlinger, når huset tørrer ud efter det er opført. Før i tiden brugte man lister til at skjule den type revner, men moderne huse opføres typisk med skarpe hjørner og uden nogen form for lister. Konsekvensen af denne byggemetode medfører et øget vedligehold af ejendommen og synlige revner er forventelige, deraf også betegnelsen "svindrevner". Det skal påtales ved 1 års gennemgangen over for entreprenøren så problemet bliver løst. Derefter vil sådan revner gå indunder normal vedligeholdelse og påhviler ejer af ejendommen.





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:51

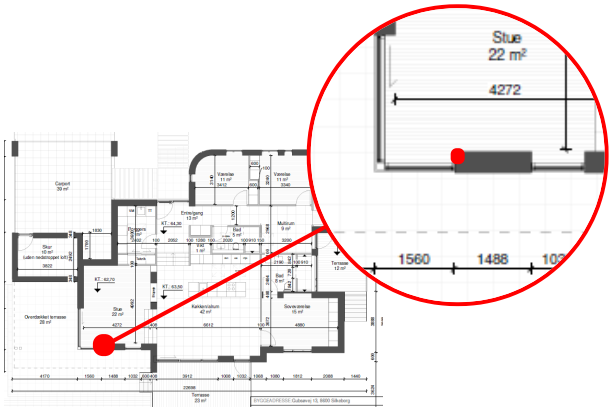
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Indvendige fuger > Vægge

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring fuger i vægge





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:23

MADE WITH CAPTEGO.COM

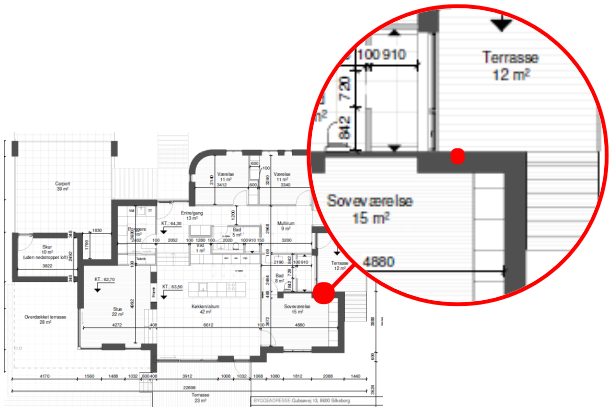
(21) Facadevægge > Revner i sten

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Mindre svigt konstateret omkring revner i facadevægge

Der kan opstå spændinger i en muret facadevæg, hvis spændinger bliver for store kan der opstå revner i væggene. hvis det bliver for volsomt kan det skyldes at vægfladen mangler dilatationsfuger eller at væggen er muret med en mørtel som er for stærk så sten også begynder at knække / flække. hvis det bliver for volsomt kan det medføre vandindtrængning og frostskader. Det skal påtales ved 1 års gennemgangen over for entreprenøren så problemet bliver løst.





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:19

MADE WITH CAPTEGO.COM

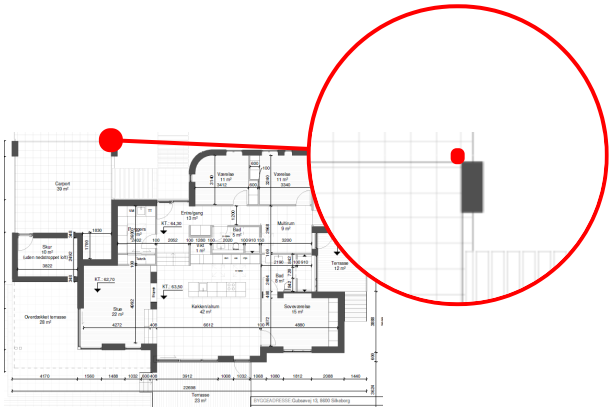
(21) Facadevægge > Revner i sten

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Mindre svigt konstateret omkring revner i facadevægge

Der kan opstå spændinger i en muret facadevæg, hvis spændinger bliver for store kan der opstå revner i væggene. hvis det bliver for volsomt kan det skyldes at vægfladen mangler dilatationsfuger eller at væggen er muret med en mørtel som er for stærk så sten også begynder at knække / flække. hvis det bliver for volsomt kan det medføre vandindtrængning og frostskader. Det skal påtales ved 1 års gennemgangen over for entreprenøren så problemet bliver løst.





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:09

MADE WITH CAPTEGO.COM

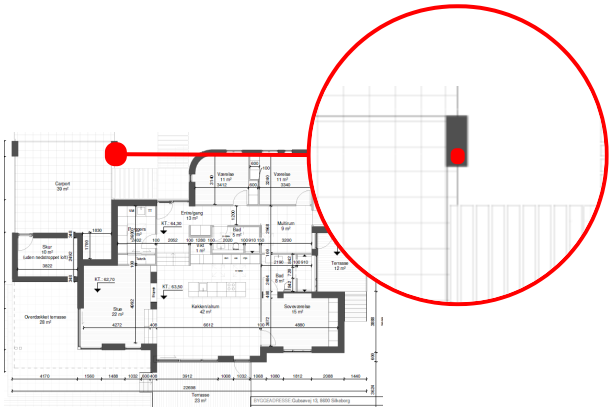
(21) Facadevægge > Revner i sten

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Mindre svigt konstateret omkring revner i facadevægge

Der kan opstå spændinger i en muret facadevæg, hvis spændinger bliver for store kan der opstå revner i væggene. hvis det bliver for volsomt kan det skyldes at vægfladen mangler dilatationsfuger eller at væggen er muret med en mørtel som er for stærk så sten også begynder at knække / flække. hvis det bliver for volsomt kan det medføre vandindtrængning og frostskader. Det skal påtales ved 1 års gennemgangen over for entreprenøren så problemet bliver løst.





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:09

MADE WITH CAPTEGO.COM

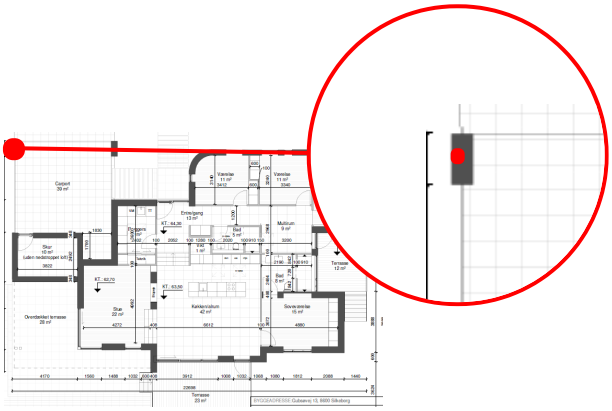
(21) Facadevægge > Revner i sten

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Mindre svigt konstateret omkring revner i facadevægge

Der kan opstå spændinger i en muret facadevæg, hvis spændinger bliver for store kan der opstå revner i væggene. hvis det bliver for volsomt kan det skyldes at vægfladen mangler dilatationsfuger eller at væggen er muret med en mørtel som er for stærk så sten også begynder at knække / flække. hvis det bliver for volsomt kan det medføre vandindtrængning og frostskader. Det skal påtales ved 1 års gennemgangen over for entreprenøren så problemet bliver løst.





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:09

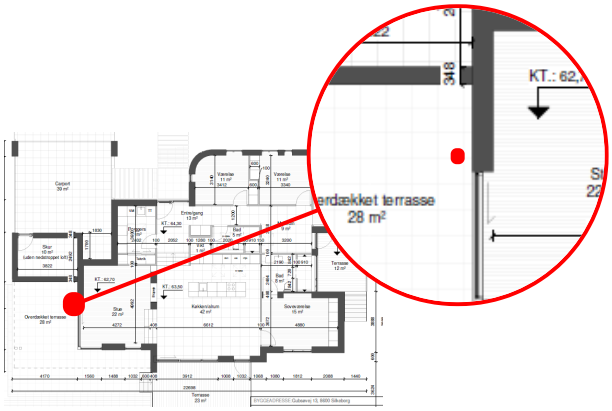
MADE WITH CAPTEGO.COM

(21) Facadevægge > Studsfuger

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring ventilering af facadevægge





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:10

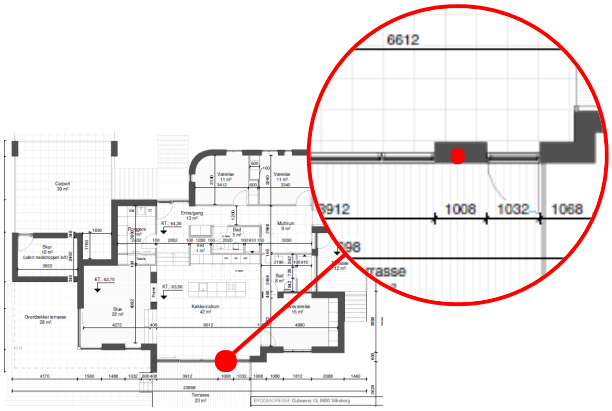
MADE WITH CAPTEGO.COM

(21) Facadevægge > Ventileret bagbeklædning

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring ventilering af facadevægge





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:12

MADE WITH CAPTEGO.COM

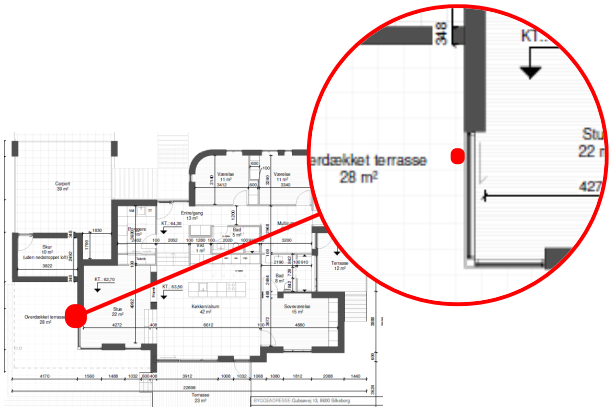
(30) Sokkel > Sokkelpuds

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Svindrevner i sokkel

Svindrevner i sokkelpuds er helt normalt. Det opstår ved at vandet forsvinder ud af materialet under udtørring og derved reducerer volumen i det påførte materiale. Mindre revner i pudsen medfører ikke nogen risiko for sokkelen og er et kosmetisk problem. Revnerne må dog ikke blive så store at der kan trænge vand ind under pudsen og medføre frostspringninger. Det kan påtales ved 1 års gennemgangen over for entreprenøren, så det vurderes hvorvidt der skal handles på det.





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:11

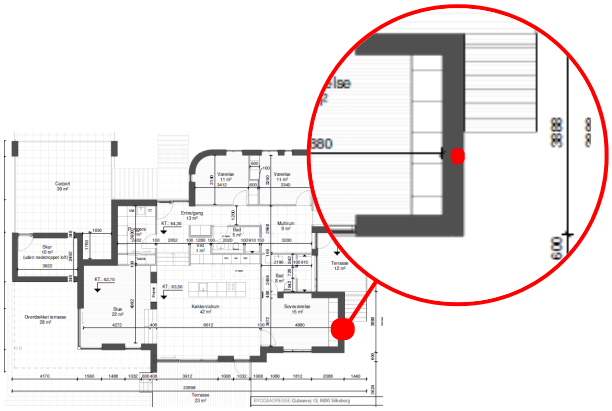
MADE WITH CAPTEGO.COM

(30) Sokkel > Sokkelpuds

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Kraftige revner i sokkelpuds





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:17

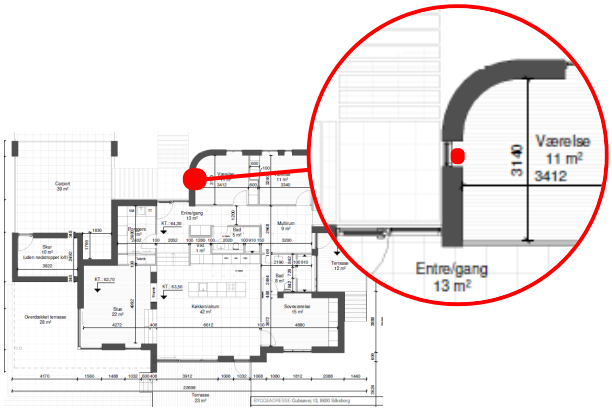
MADE WITH CAPTEGO.COM

(30) Sokkel > Sokkelpuds

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Kraftig revne i sokkelpuds





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:14

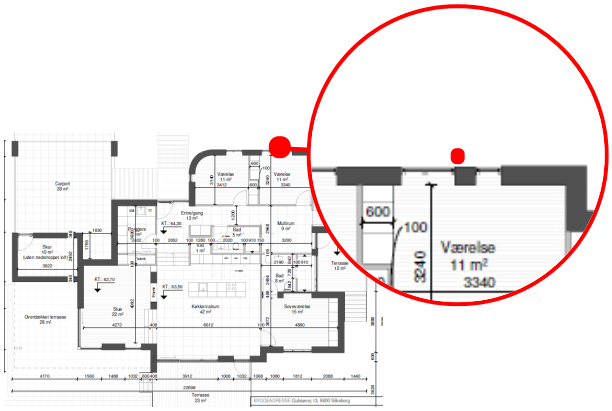
MADE WITH CAPTEGO.COM

(30) Sokkel > Sokkelpuds

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Sokkelpuds går ud over sten





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:15

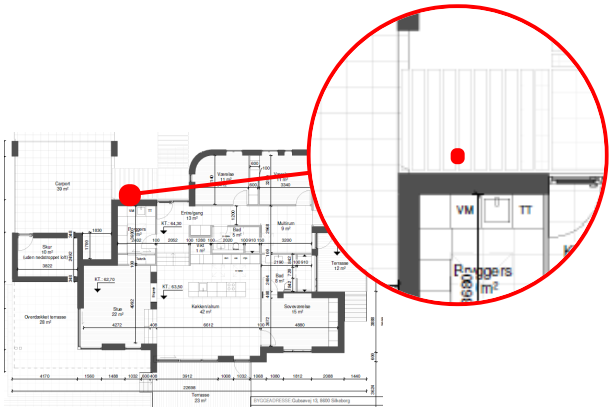
MADE WITH CAPTEGO.COM

(37) Udhæng > Intet udhæng

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring tagfod





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:08

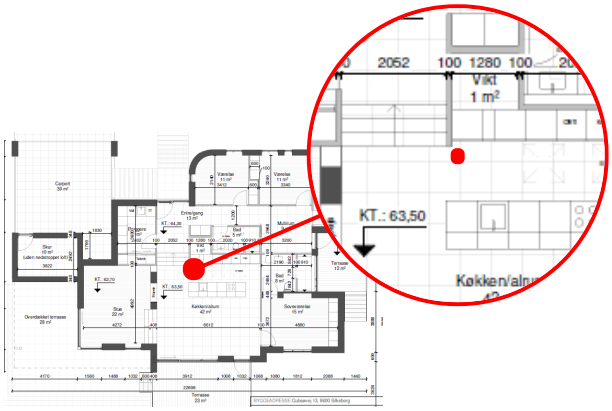
MADE WITH CAPTEGO.COM

(37) Udhæng > Træbeklædt

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring udhæng





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:11

MADE WITH CAPTEGO.COM

(37) Udhæng > Træbeklædt

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring udhæng





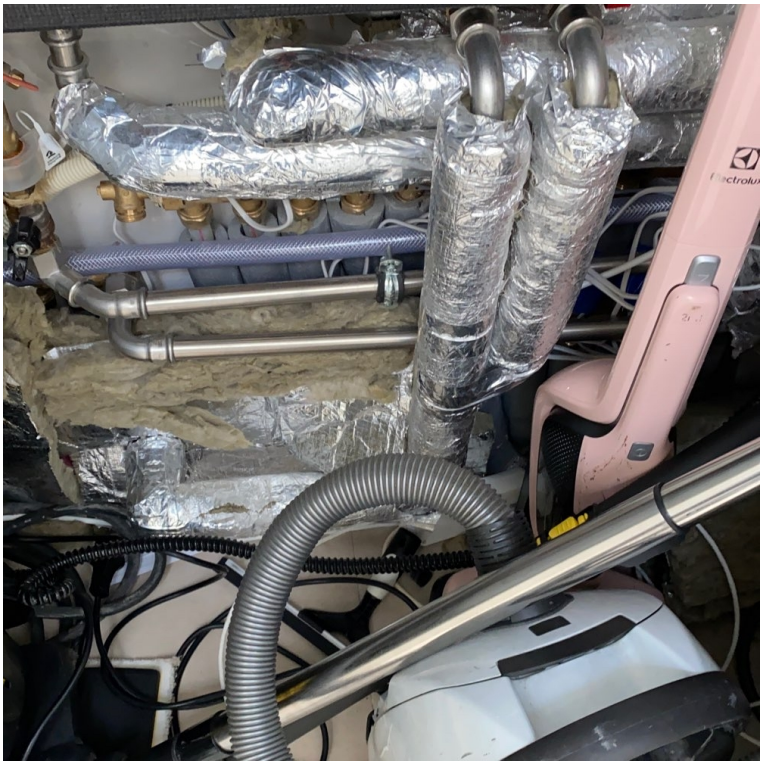
Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:09

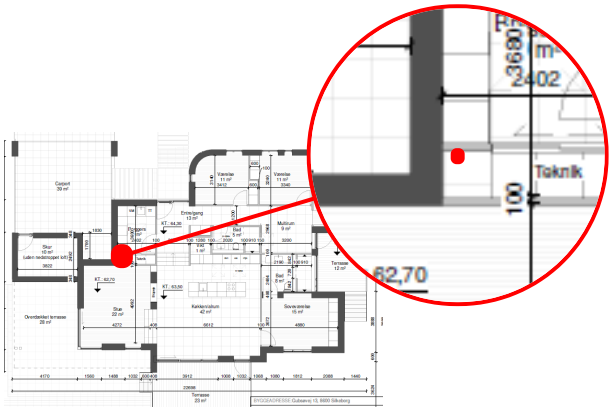
MADE WITH CAPTEGO.COM

(59) Teknikskab > Indretning

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt konstateret omkring teknikskab





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:19

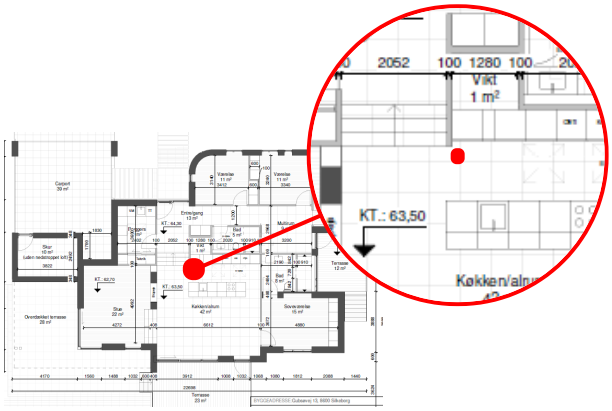
MADE WITH CAPTEGO.COM

(59) Teknikskab > Ventilation

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring ventilationsanlæget





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:20

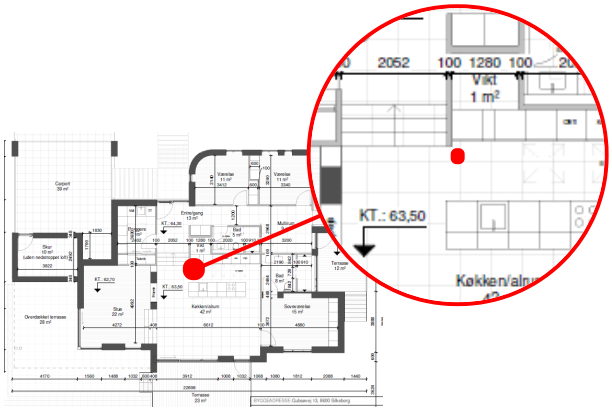
MADE WITH CAPTEGO.COM

(56) Varmetype > Fjernvarmeanlæg

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring fjernvarmeanlæg





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:19

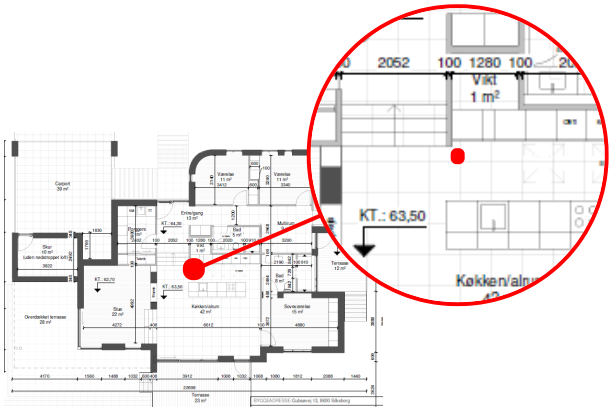
MADE WITH CAPTEGO.COM

(59) Solceller > Inverter

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring inverter





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:20

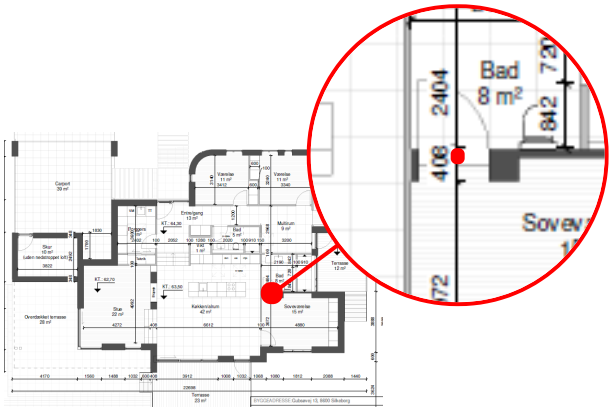
MADE WITH CAPTEGO.COM

(49) Badeværelse > Badeværelse

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring badeværelse





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:39

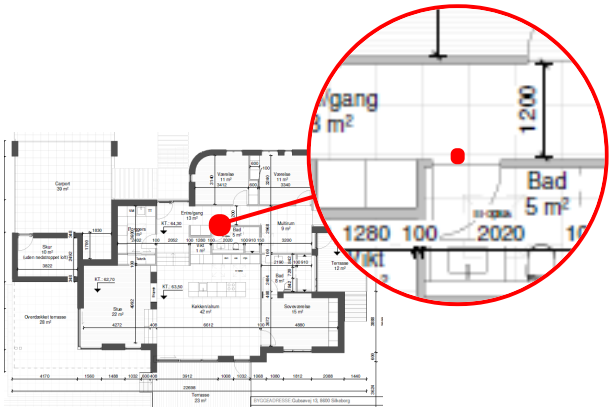
MADE WITH CAPTEGO.COM

(49) Badeværelse > Badeværelse

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring badeværelse





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:48

MADE WITH CAPTEGO.COM

(49) Badeværelse > Brusekabine

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring brusekabine





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:50

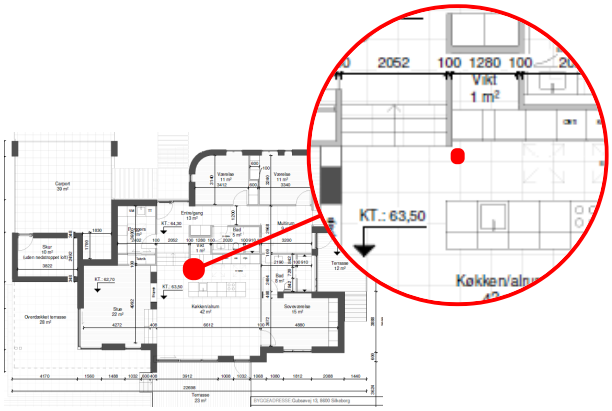
MADE WITH CAPTEGO.COM

(49) Badeværelse > Brusekabine

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring brusekabine





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:50

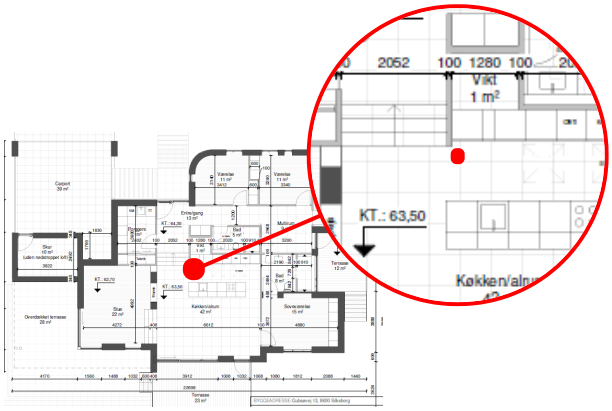
MADE WITH CAPTEGO.COM

(49) Badeværelse > Brusekabine

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring brusekabine





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:43

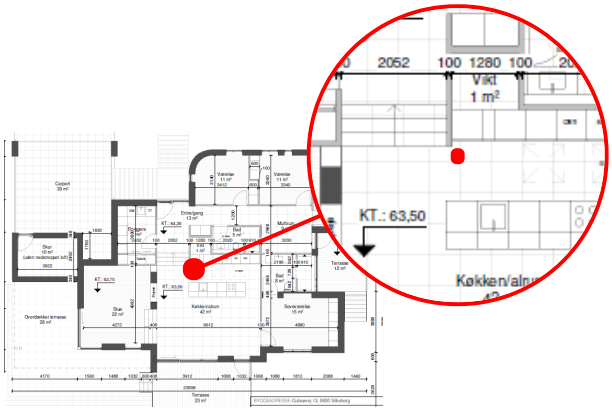
MADE WITH CAPTEGO.COM

(49) Badeværelse > Brusekabine

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring brusekabine





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:43

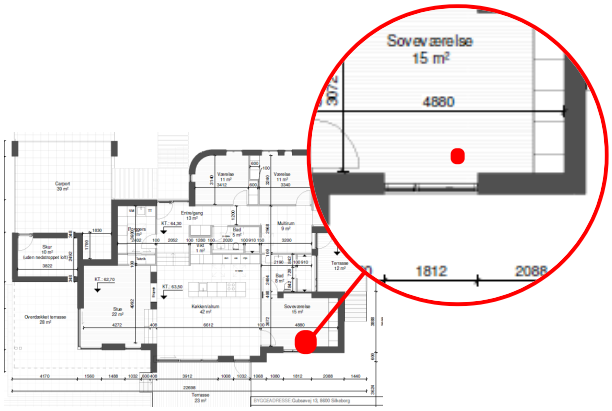
MADE WITH CAPTEGO.COM

(43) Gulve > Trægulve

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring trægulve





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:27

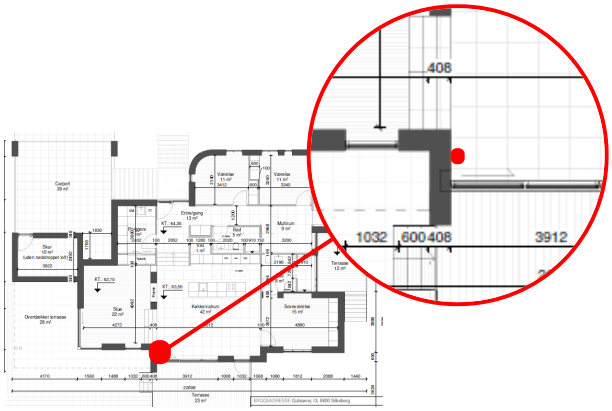
MADE WITH CAPTEGO.COM

(43) Gulve > Flisegulve

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring flisegulve





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:24

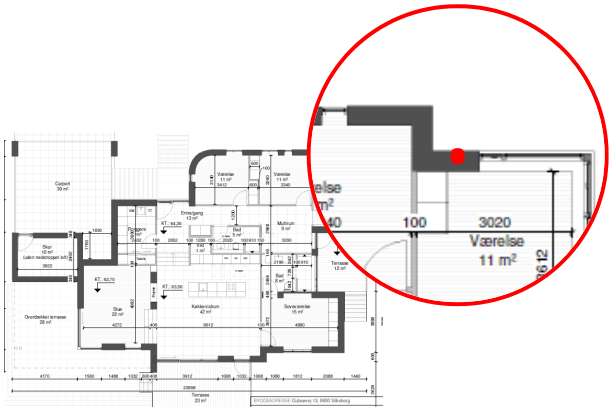
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Vægge > Tunge vægge

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Revne i gasbeton





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:53

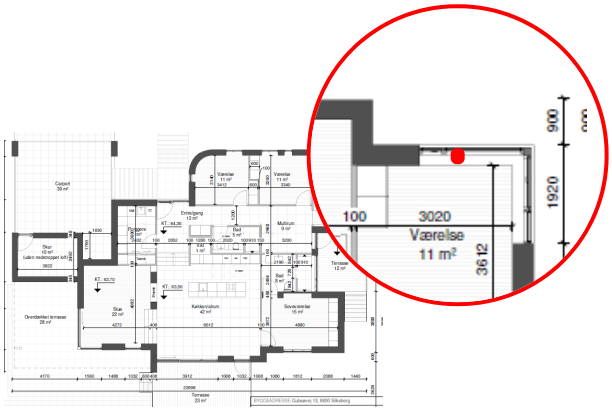
MADE WITH CAPTEGO.COM

(42) Vægge > Tunge vægge

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Revne i gasbeton





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:54

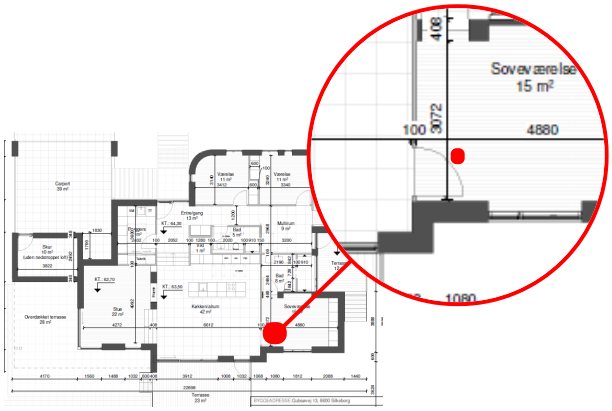
MADE WITH CAPTEGO.COM

(45) Lofter > Gips lofter

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Svindrevner mange steder





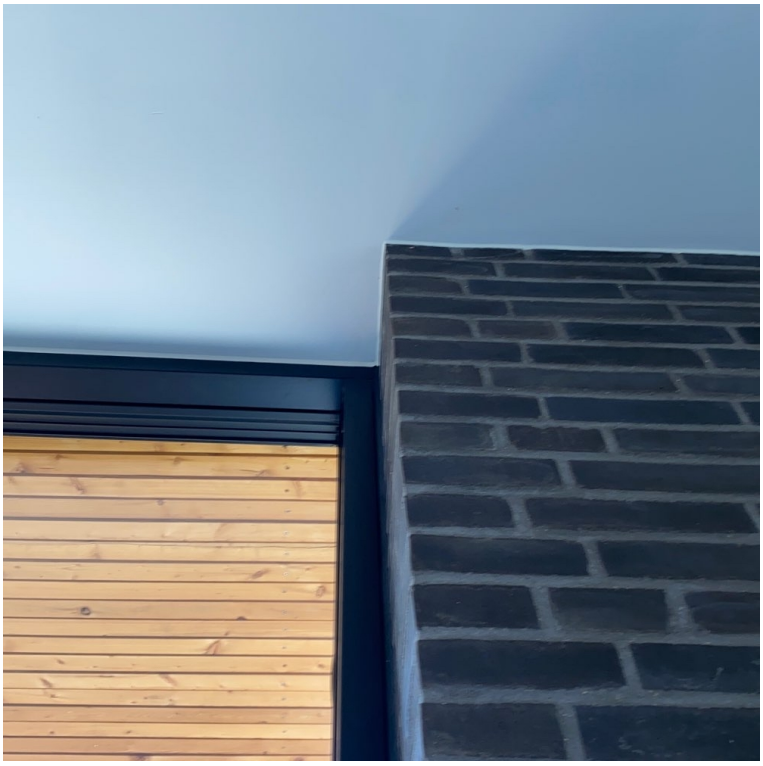
Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:27

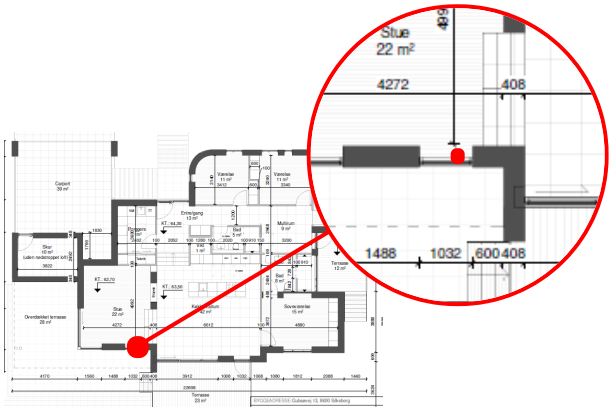
MADE WITH CAPTEGO.COM

(45) Lofter > Gips lofter

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Revne i loft





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:24

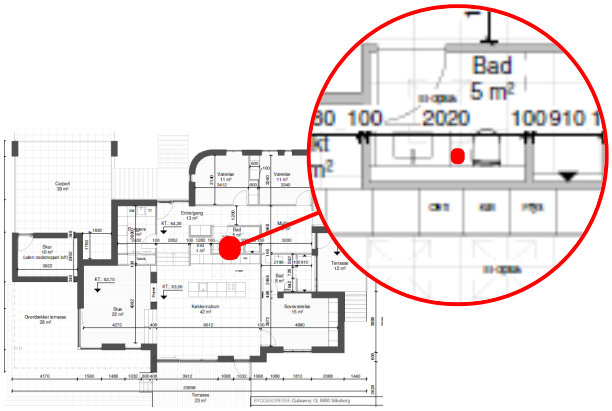
MADE WITH CAPTEGO.COM

(45) Lofter > Gips lofter

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Svindrevner





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:47

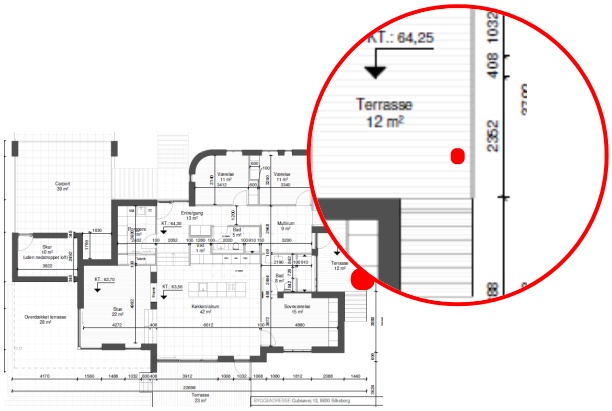
MADE WITH CAPTEGO.COM

(44-46) Værn og trapper > Altan

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring altan





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:19

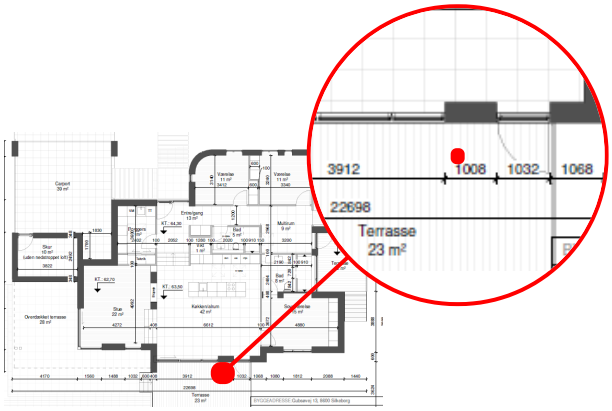
MADE WITH CAPTEGO.COM

(44-46) Værn og trapper > Altan

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring altan





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:12

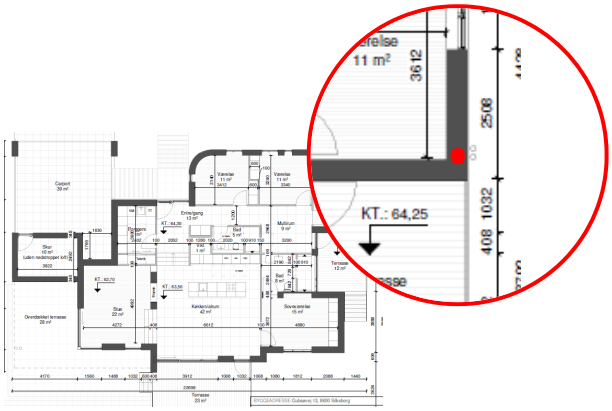
MADE WITH CAPTEGO.COM

(27) Tag > Tagrender

INTET SVIGT KONSTATERET

Intet svigt at konstateret omkring tagrender





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:16

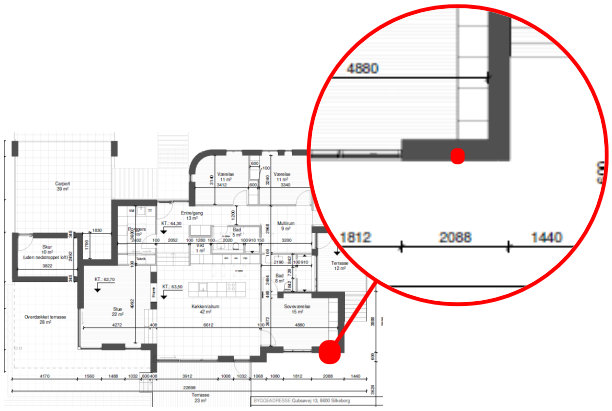
MADE WITH CAPTEGO.COM

(27) Tag > Tagrender

SVIGT UDEN VÆSENTLIG KARAKTER

Aftegninger af vand ved nedløb





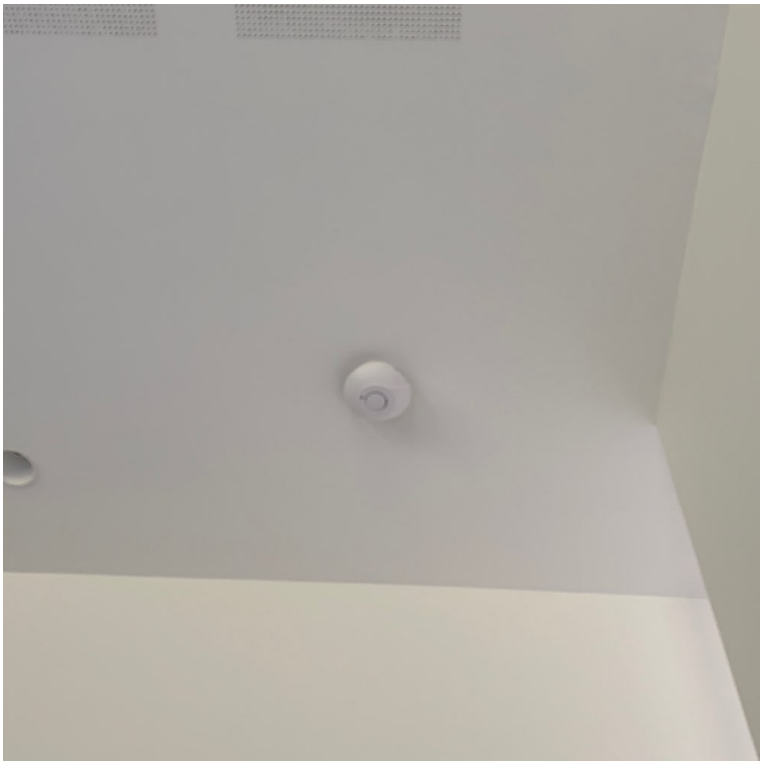
Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	11.06.2020 14:18

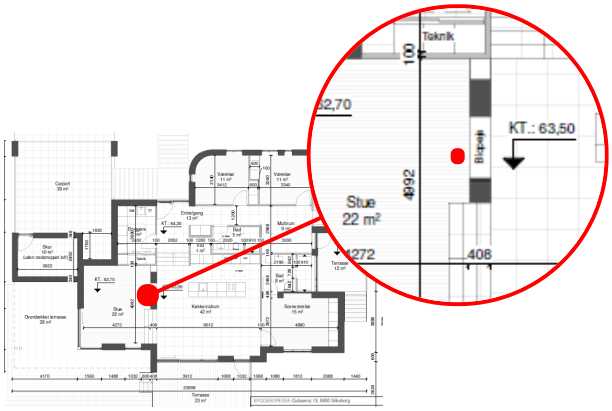
MADE WITH CAPTEGO.COM

(49) Brandteknik > Røgalarm

INTET SVIGT KONSTATERET

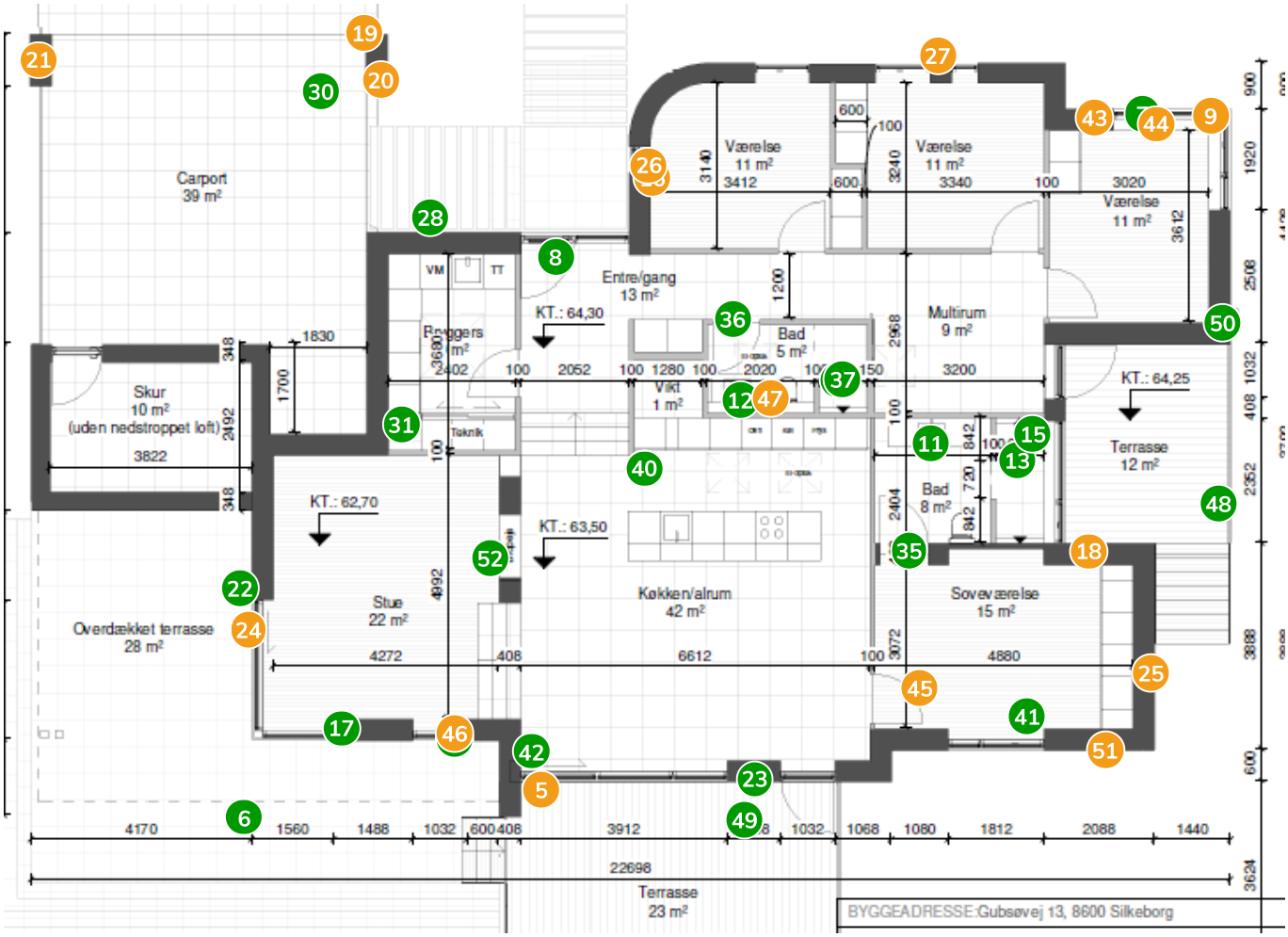
Intet svigt at konstateret omkring røgalarm





Registreringstegning	Capture
Inspektør	Jesper Møller
Tidspunkt	17.06.2020 08:22

MADE WITH CAPTEGO.COM



Capture

5 (10) Terrænniveau > Overflade vand
6 (10) Terrænniveau > Overflade vand
7 (41) Sålbænke > Stål sålbænke
8 (31) Vinduer og døre > Træ / alu vind
9 (41) Udvendige fuger > Fuger ved in
10 (41) Udvendige fuger > Fuger ved in
11 (42) Indvendige fuger > Bordplader
12 (42) Indvendige fuger > Bordplader
13 (42) Indvendige fuger > Bordplader
14 (42) Indvendige fuger > Bad
15 (42) Indvendige fuger > Bad
16 (42) Indvendige fuger > Vægge
17 (42) Indvendige fuger > Vægge
18 (21) Facadevægge > Revner i sten
19 (21) Facadevægge > Revner i sten
20 (21) Facadevægge > Revner i sten
21 (21) Facadevægge > Revner i sten
22 (21) Facadevægge > Studsfuger
23 (21) Facadevægge > Ventileret bagl
24 (30) Sokkel > Sokkelpuds
25 (30) Sokkel > Sokkelpuds
26 (30) Sokkel > Sokkelpuds
27 (30) Sokkel > Sokkelpuds
28 (37) Udhæng > Intet udhæng
29 (37) Udhæng > Træbeklædt
30 (37) Udhæng > Træbeklædt
31 (59) Teknikskab > Indretning
32 (59) Teknikskab > Ventilation
33 (56) Varmetype > Fjernvarmeanlæg
34 (59) Solceller > Inverter
35 (49) Badeværelse > Badeværelse
36 (49) Badeværelse > Badeværelse
37 (49) Badeværelse > Brusekabine
38 (49) Badeværelse > Brusekabine
39 (49) Badeværelse > Brusekabine
40 (49) Badeværelse > Brusekabine
41 (43) Gulve > Trægulve
42 (43) Gulve > Flisegulve
43 (42) Vægge > Tunge vægge
44 (42) Vægge > Tunge vægge
45 (45) Lofter > Gips lofter
46 (45) Lofter > Gips lofter
47 (45) Lofter > Gips lofter
48 (44-46) Værn og trapper > Altan
49 (44-46) Værn og trapper > Altan
50 (27) Tag > Tagrender
51 (27) Tag > Tagrender
52 (49) Brandteknik > Røgalarm

MADE WITH CAPTEGO.COM