

24-05-16

Vi har träffat tre och pratat med ett fjärde bolag som alla inkommit med olika tankar kring Rödalg.



- **ABC Fasadvård AB**
 - Rödlav

Detta är Rödlav som angripit fasaderna. Detta måste åtgärdas snarast, då det sprider sig snabbt och bildar fukt på fasaden som kan medföra att putsen faller av. Man ska inte tvätta med högtryck då detta förstör fasaden och sprider Rödreven. Man behandlar fasaderna genom att spruta på ett medel som bekämpar tillväxten. Efter två veckor så har det minskat avsevärt och efter ett par veckor till så är det borta. Håller därefter i 10-15 år. Rekommenderar att man delar upp arbetet då det är kostsamt för BRF att ta allt i ett bräde. Förslag att dela upp arbetet, fas 1 behandlar alla fasader som nås med kranlyft, fas 2 behandlar de fasadsidor där det behövs byggställning.
- **Specialrengöringar AB**
 - Rödlav

Detta är Rödlav som angripit fasaderna. Detta åtgärdas genom fasadvättning.
- **Stockholms klotter och fasadvätt AB**
 - Mellanlager som träder fram

Troligen ett mellanlager som är lagt på teglet och därefter är fasaden putsad. Tror inte att det är Rödalg. Rekommenderar fasadvätt och målning av fasad med byggställning och kranlyft för att åtgärda detta.
- **KA Taktvätt**

- Rödalger
Rekommenderar medel och fasadtvätt med byggställning och kranlyft samt målning av fasaden.

Kostnader

Inväntar justerade offerter, nedan priser mellan tummen och pekfingeret.

- Hyra av kranlyft per dag 6-8.000 kr.
- Hyra av byggställningar för detta projekt 1,8 miljoner
- Arbete/besprutning av fasader cirka 800.000 kronor.

Info om Rödalger

Fasadåtgärd rödalger

Rödalger (Rödlav) som växer på putsade fasader är en typ av mikroskopiskt organismer som tillhör gruppen rödalger (Rhodophyta). Dessa alger är vanligtvis encelliga och kan orsaka en röd eller rosa missfärgning på fasadens yta. Denna typ av rödalger, känd som "röd muralg", trivs i fuktiga och skuggiga miljöer. De kan växa på olika ytor, inklusive putsade fasader av byggnader. När de alger får fotfäste på fasaden, kan de sprida sig genom att bilda trådliknande strukturer som fäster sig vid ytan. Rödalger på putsade fasader är vanligt förekommande i områden med hög luftfuktighet eller bristande ventilation. De kan också frodas i områden med begränsad solljusexponering. Algerna får sin energi genom fotosyntes, och när de växer på fasaden kan de dra nytta av fukt och organiskt material som finns på ytan.

Risker med Rödalger

Rödalger kan orsaka en missfärgning på fasadytan om de får sitta länge. Även om du behandlar ytan mot rödalger, kommer den permanent missfärgen bestå. Rödalger kan växa in i ytan på fasaden. Med tiden kan de tränga in i sprickor och porer i materialen, vilket kan leda till sprickor och skador på fasadytan. När det gäller putsade fasader, lossnar själva putsen i större bitar, vilket ger omfattande renovering på sikt.

Den ökade fukthalten på fasadytan från rödalger, gör att andra typer av mögel- eller svampangrepp kan lättare få fäste.

Steg för att ta bort Rödalger från fasaden

Att ta bort rödalger från fasaden kan du göra hela året. Men rekommendation är att temperaturen är mellan 0 och 25 grader och att större regnmängder undviks det närmaste 12 timmarna efter behandling. Ytan bör inte vara mer än 25 grader Celsius, eftersom Algrent Proffs avdunstar för snabbt då. Så en molnig dag utan direkt sol på ytan är det lämpligast. Följ nedanstående steg för att du på ett effektivt sätt ska kunna ta bort rödalger och få ett skydd som varar i minst 5 år.

Vad ska du inte göra för att ta bort Rödalger

Det som du inte ska göra är att försöka spola bort rödalger med en högtryckstvätt. Den kraftiga vattenstrålen kommer skada putsen permanent och "slipa mönster" i putsen och rödalger kommer garanterat att överleva.

Tecken på Rödalger?

Rödalger kan få fäste på de flesta ytor, men är vanligast på fasader i tegel eller på putsade fasader. Det vanligaste tecken på att din fasad är angripen av rödalger är att du får mindre fläckar som är bruna, röda eller svagt rosa. Dessa små fläckar växer sedan ut från sitt centrum och blir ett större område. Efter några år har du områden som är 10cm i diameter. Om man inte gör något kommer dessa områden växa ihop med varandra och du får stora områden som är täckta av rödalgers trådliknande struktur. Tillväxten av rödalgen sker långsamt. Har man en vit eller ljus fasad upptäcker man fläckarna rätt tidigt. På en mörkare röd tegelfasad är de mycket svårt att upptäcka, innan fläckarna med rödalger blivit stora.

Väderstreckets betydelse

Rödalger behöver solljus för fotosyntesen. Men den trivs inte i allt för starkt solljus, då oftast fukthalten blir för låg. Därför är det sällan man har problem med rödalger på en fasad mot söder med mycket sol. En fasad av mot norr drabbas sällan av rödalger eftersom solljuset är otillräckligt. Däremot fasaden mot väster och öster är de mest optimala för rödalgen tillväxt. Sol på morgon eller sen eftermiddag, samt fukt på eftermiddag och morgon.