

*Tillsammans skapar vi vår närmiljö*

# Nyhetsbrev

Här kommer ett nyhetsbrev till dig som bor Brf Minören 2



## 1 december - Testa dina brandvarnare!

Under de mörkare månaderna är det många som använder sig av tända ljus för att få till mys känslan i hemmet. Därför är det viktigt att du testar dina brandvarnare och ser till att dom är bra placerade.

### Nyttiga länkar:

[Goda råd från Brandskyddsföreningen](#)

[Information från MSB - Ha en fungerande brandvarnare hemma](#)

### **VIKTIG INFORMATION - Avgiftshöjning**

Från och med 1 januari 2024 kommer vi att behöva höja avgiften med 5 %. Detta är på grund av omläggning på ett av våra lån på 10 miljoner samt den rådande inflationen. Vi behöver också möta de nya kraven i bostadsrättslagen när det kommer till avsättning för underhåll. I förlängningen kommer vi att kunna göra de reparationer som önskas så som renovering av trapphus och rengöring av fasader. Med denna höjning kommer avsättningen att ligga på 177 kr/kvm inklusive amortering.

### Nyttiga länkar:

[Skarpare regler i bostadsrättslagen från 1 januari 2023](#)

[Nabo: Bara 28 procent av svenska BRF:er har ett tillräckligt sparande](#)

*Tillsammans skapar vi vår närmiljö*

# Nyhetsbrev

Här kommer ett nyhetsbrev till dig som bor Brf Minören 2

## Snöröjning och markunderhåll

JRF Förvaltning ansvarar för våra gemensamhetsytor vad gäller snöröjning och sandning. I varje port finns en snöskyffel till förfogande om det är så att de inte hunnit fram och skotta.

---

## Julgranar

Fram till den 18 januari kan du placera ut din rensade julgran vid avlastningsplatsen mellan port 7 och 9 så ser vi till att den återvinns.

Granar som läggs utanför sophuset eller vid grillplatsen kommer INTE att plockas upp.



## Minören 1:s bergvärmeprojekt

Nu har M1 kommit i mål med installationen av bergvärmens och återställningen av marken kommer att påbörjas inom kort.

---

Läs mer på vår hemsida om vad som pågår:

[www.minoren2.se](http://www.minoren2.se)

Kontakta styrelsen på [info@minoren2.se](mailto:info@minoren2.se)