

# ENERGIBESPARINGSPROJEKT

## BRF Minören 1

### Informationsutskick #11

---

#### Juridikens gång i ärendet

##### Summering från utskick till samtliga boende i juni 2023

*Perioden från den 27 februari och fram till idag, har det skett mailväxling mellan vår styrelse, Adven och ENEX, och den har varit intensiv. Adven har haft personal ute hos oss och tillsammans med ENEX gått igenom för att dokumentera vilka omkopplingar som gjorts. Möte mellan ENEX och Brf Minören 1 har ägt rum.*

*Samma dag som styrelsen annonserade att vi behöver stoppa driftsättningen, blev vi kontaktade av en medlem /boende som erbjöd sig att bistå styrelsen i detta ärende. Vi har fått en ovärderlig hjälp av denne erfarna jurist/advokat som har fått ta del av samtliga handlingar, dokument och mailväxlingar. Dessutom har advokaten träffat ENEX och även formulerat samtliga mail som gått till Adven och ENEX i denna fråga. Tjänsten att bistå styrelsen sker helt utan kostnad.*

*Adven hävdar med hänvisning till beslut hos Lantmäteriet, som är daterat i augusti 2003 att de äger, alternativt förfogar över ledningarna. Det vill säga att de äger rätten att leverera fjärrvärme i dessa ledningar. Vi har även fått klart för oss att dessa ledningar som berör våra hus, inte går vidare till andra huskroppar i området utan har sin slutdestination här hos oss.*

*Under denna period har Adven krävt en anseelig summa som ersättning för ledningarna längs våra huskroppar, för att medge en omkoppling till bergvärme. Föreningen behövde därför tillfråga juridisk expertis för att få vägledning hur problemet ska lösas på bästa möjliga sätt och vem som ska stå för oförutsedda kostnader. Detta har skett genom en Advokatfirma i Stockholm som är experter på Ledningsrätt och sakkunniga inom området. Ett första möte på advokatkontoret hölls den 28 april.*

#### Läget för dagen

Den Advokatfirma som anlätades för att söka en lösning på uppkomna problem, med expertis inom Ledningsrätt samt kunnig tolkning av Lantmäteriets registrerade handlingar i ärendet, har nu resulterat i ett förhandlingsunderlag som skickades i början av september till Adven från vårt ombud med förslag till en slutlig lösning.

Vid samma tidpunkt skickades brev till ENEX från vårt ombud med information om att man tagit del av de förberedande underlagen, presentationer, kontraktshandlingar och mejlkorrespondens m. m., och att föreningen vidhåller sin reklamation avseende felaktigheter i ENEX hantering av entreprenaden. Föreningen vidhåller även sitt framställda krav på skadestånd.

Advokatfirman har varit tydliga med att det är av stor betydelse att inte ge detaljerad information i ärendet då risk finns för felaktiga tolkningar, missbedömning av levererad text och att detta kan komma till allvarlig skada i de förhandlingar som nu ska påbörjas.

Frågor har kommit till styrelsen om iordningställande av marken. Detta gäller inte bara "triangeln" vid uppfarten från vändplatsen, och gaveln mot FBV2, utan främst varför hela sidan bakom husen – ner mot Pålsundsvägen, inte återställts. Rådet från Advokatfirman är att inte röra i denna fråga förrän huvudärendet är avgjort.

ENEX förvärvades av Assemblin VS i början av 2023 för att kunna utvecklas i en större organisation med ett mer utvecklat verksamhetsstöd, men med fortsatt ägare och VD, Erik Nigell.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Minören1

[styrelsen.minoren1@outlook.com](mailto:styrelsen.minoren1@outlook.com)