



Leievilkår hos MINILAGER1 ROMERIKE, org.nr. 922 162 581, Engerveien 142, 2015 LEIRSUND

Vilkår

1. Leieperiode foregår fra dato til dato med en minimum leieperiode for 3mnd og inntil 12mnd, med mulighet for fornyelse av leieperiode. Leietager får påminnelse på mail og/eller SMS om man ønsker å fortsette eller avslutte leie forholdet.
2. Leieforholdet anses ikke som opphørt før lagerrommet er fullstendig tømt og låsen fjernet av leietaker, kan utleier fritt leie ut til nye kunder.
3. Dersom en fast leieperiode ønskes avsluttet før avtalt dato, gis ingen reduksjon av forskuddsbetalt leie.
4. Leietaker har adgang til lageret alle dager, 24 timer i døgnet.
5. Leietaker må holde seg med egen hengelås som må fjernes ved opphør av leieforholdet.
6. Lageret skal utelukkende nyttes til lager, dog er det ikke adgang til å oppbevare mat, eksplosiver, brann- eller miljøfarlig, eller på noen måte skadelig gods i boden. Dersom det skal oppbevares tyngre gjenstander i boden, plikter leietaker å varsle utleier.

7. Utleier tar intet ansvar for det som oppbevares i boden, det være seg skade ved brann, vannskade, innbrudd eller hvilken som helst annen skade.
8. Leietaker plikter å behandle boden med behørig aktsomhet og det er ikke tillatt å foreta permanente endringer eller installasjoner i boden. Skade som påføres boden av leietaker eller noen som leietaker hefter forpliktes erstattet.
9. Leietaker plikter selv å forsikre sine eiendeler.
10. Det er ikke tillatt å hensette noe på fellesarealet.

Utkastelse:

Dersom leietaker misligholder sine plikter/innbetaling, kan utleier heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Heving skal skje til leietakers e-postadresse og leietaker har da

1 – en- ukes frist til å tømme boden og stille den til utleiers rådighet. Dersom dette ikke skjer, kan utleier åpne boden og fjerne leietakers eiendeler. Dersom leietaker ikke innen 2 – to – måneder fra varsel er gitt hentet eiendelene, forbeholder utleier seg retten til å fjerne og destruere innholdet på leietakers regning.

Utleier kan si opp leieforholdet med 1 – en – måneds varsel. Forskuddsbetalt leie vil bli refundert.

Leie kan reguleres årlig med 1 – en- måneds varsel.

Enhver tvist etter denne avtale skal løses ved de ordinære domstolene. Verneting er i Nedre Romerike tingrett for tvister som oppstår knyttet til Minilager1 Romerike på Leirsund.