



De Milieukrant is een halfjaarlijkse uitgave van de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. en bedoeld om donateurs en andere belangstellenden te informeren over onze inspanningen om natuur, landschap en milieu te beschermen.

Introductie

Ter gelegenheid van de jaarlijkse Algemene Vergadering van Donateurs publiceren wij een selectie van onze activiteiten in het afgelopen jaar. Deze keer gaat het onder meer over de Herijking van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028, de aanleg van een mountainbikepad in de Zeister bossen, de plannen voor de bouw van een hout-energiecentrale, ons beroep tegen nieuwbouw van Triodos Bank op het landgoed de Reehorst, ons beroep tegen verbreding van de Ring Utrecht aan de oostkant van de stad en het 45-jarig bestaan van de Stichting. In de vergadering leggen wij verantwoording af over het door het bestuur gevoerde financiële beleid en informeren wij de aanwezigen over zaken die spelen en waar onze stichting bij betrokken is. Uiteraard bestaat de gelegenheid vragen te stellen over andere ontwikkelingen die vallen binnen de doelstelling van onze stichting. Op onze site vindt u een overzicht van zaken waar wij – nu of in het verleden – actief bij betrokken waren.

Namens het bestuur,
Ben de Wolf, secretaris

Jaarvergadering donateurs – maandag 10 april 2017 – 20.00 uur – Kringloopcentrum Zeist

Wij nodigen onze donateurs bij deze uit voor het bijwonen van onze jaarvergadering die zal worden gehouden op maandag 10 april 2017 in het gebouw van het Kringloopcentrum, Johannes Postlaan 4 in Zeist. Aanvang: 20.00 uur. De zaal is open vanaf 19.45 uur.

Agenda-voorstel

1. Opening en mededelingen
2. Vaststelling agenda
3. Verslag penningmeester over 2016 (ter vergadering beschikbaar)
4. Verkiezing kascommissie
5. Goedkeuring van het in 2016 gevoerde beleid
6. Wat verder ter tafel komt
7. Rondvraag en sluiting.

Herijking Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028

Stichting Beter Zeist, SMZ en de bewonersverenigingen van Den Dolder en Bosch en Duin zijn erin geslaagd het GS-voorstel om zowel de WA-hoeve (Den Dolder) als delen van Bosch en Duin binnen de rode contouren te brengen, tegen te houden. Dat zou Zeist namelijk de vrijheid hebben gegeven zelfstandig gebiedswijzigingen (denk aan bouwplannen) door te voeren.

De Staten van Utrecht hebben besloten dat Bosch en Duin als geheel buiten de rode contour blijft. Voor de WA-hoeve blijft voorlopig de situatie van 2013 van kracht. Als de gemeente Zeist een nieuw bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het Altrecht-terrein heeft vastgesteld, wordt dit verwerkt in de provinciale ruimtelijke structuurvisie. Daarmee staat het onderwerp weer op de lokale politieke agenda. Werk aan de winkel voor SMZ, Stichting Beter Zeist en bewonersverenigingen.

Uitgangspunt van SMZ is dat nieuwbouw mogelijk moet zijn, mits op de plek van bestaande bebouwing. Verdere toename van “rood” is voor ons niet acceptabel, gezien

de negatieve effecten die dat heeft voor de op de WA-Hoeve aanwezige waarden voor natuur, landschap en cultuurhistorie.



Fig. één van de historische panden op het Altrecht-terrein

Mountainbikepad in Zeister bossen

Voor de aanleg van dit pad was een omgevingsvergunning verleend zonder dat de in het bestemmingsplan voorgeschreven Natuurtoets was uitgevoerd. Het gebied waar het Mountainbikepad doorheen loopt, ligt namelijk geheel binnen de EHS, thans Natuurnetwerk Nederland (NNN).

SMZ heeft daarom bezwaar aangekend.



Via mediation is daarop afgesproken alsnog in kaart te brengen wat de gevolgen van de aanleg van dit pad voor de EHS/NNN kunnen zijn.

Experts van SMZ en het Utrechts landschap (eigenaar en beheerder van de Zeister bossen) hebben dit onderzocht met als conclusie dat de aanleg over het algemeen met respect voor de aanwezige natuurwaarden is gebeurd. Op een paar plekken is aanpassing gewenst. Het Utrechts Landschap heeft toegezegd dit te realiseren als de mogelijkheden zich daartoe voordoen. Daarvoor is nog geen termijn te noemen. De intenties zijn er echter en wij vertrouwen erop dat het Utrechts Landschap deze toezeggingen daadwerkelijk zal nakomen.

Bouw Houtenergiecentrale moet passen in lokale Energievisie

Zeist wil in 2030 een CO₂-neutrale gemeente zijn. Een nog op te stellen Energievisie moet duidelijk maken met welk beleid en welke maatregelen deze ambitie waar gemaakt kan worden. Die visie is er nog niet en toch heeft de gemeente het plan gelanceerd om een houtenergiecentrale te bouwen in het gebied tussen de wijk Vollenhove en Huis ter Heide. Het plan veroorzaakt grote onrust onder omwonenden.

Bouw van centrale moet een doel dienen

SMZ constateert dat de volgorde in de aanpak onjuist is. Een houtenergiecentrale kan een maatregel zijn die bijdraagt aan een klimaatneutrale gemeente maar moet volgens ons deel uitmaken van een integrale aanpak die tot stand komt na een afweging van alle mogelijkheden, kansen en risico's. Verder maken wij ons zorgen over de herkomst van het hout dat verstoekt gaat worden.

Omdat het afkomstig moet zijn uit het gebied binnen een straal van 50 km van de centrale vrezet wij dat dit

het natuurlijk bosbeheer, waarbij dood hout blijft liggen, onder druk zet. We weten dat ook andere gemeenten in onze regio de mogelijkheden van een eigen energiecentrale onderzoeken. Wat dit voor Zeist zou kunnen betekenen, is nog niet duidelijk.

Vanwege de vele vragen en weerstand besloot de gemeente om nu eerst een Energieplan op te stellen en dan verder te praten over de bouw van een houtenergiecentrale.

Bescherm ecologie en leefomgeving

Mocht uit het Energieplan blijken dat een houtenergiecentrale bijdraagt aan het doel om in 2030 klimaatneutraal te zijn, dan zullen wij aandringen duidelijke richtlijnen vast te stellen die gelden voor de herkomst van het te verstoken hout. Dit om ecologische nadelen van de verwerving te voorkomen. Uiteraard moeten er ook regels komen voor behoud van de kwaliteit van de leefomgeving (o.a. de luchtkwaliteit).

Nieuwbouw Triodos Bank op landgoed De Reehorst

In de milieukrant van mei 2016, terug te vinden op onze site, meldden wij al grote bezwaren te hebben tegen de nieuwbouwplannen van Triodos Bank op landgoed De Reehorst. Even zag het er naar uit dat de schade mee zou vallen. De aanschaf van het aangrenzende perceel Hoofdstraat 26 bood mogelijkheden om aanpassingen door te voeren en de natuur voldoende te compenseren voor aantasting van het in de Ecologische Hoofdstructuur gelegen landgoed. Helaas houdt Triodos Bank vast aan de eerder gekozen plek voor het hoofdkantoor waarmee een deel van het cultuur-historische en ecologisch belangrijke bos en de daar voorkomende bomen



Fig: aan de stationszijde van het landgoed stonden hoge bomen.

zal sneuvelen en zijn functie als habitat voor dieren zal verliezen.

Deze aantasting wordt volgens ons onvoldoende gecompenseerd met maatregelen elders op het terrein. Erger nog, de nieuwe infrastructuur (paden, wegen en parkeervoorzieningen) blijkt het karakter en de waarde van het landgoed ook verder aan te tasten. Naast een pleidooi om het karakter en de functie van het landgoed zo goed mogelijk te behouden zijn er juridische gronden die het landgoed moeten beschermen.



Fig: sloop van de Finse villa's is al in volle gang.

De Ladder van duurzame verstedelijking is een bindende, landelijk geldende richtlijn om het buitengebied groen te houden. Deze verplicht bij bouwplannen eerst

onderzoek te doen naar de regionale behoefte én naar de mogelijkheden tot realisatie van locaties in het binnenstedelijke gebied. Die mogelijkheden zijn er. Zo staan er in de regio 14 kantoorpanden leeg met een volume van meer dan 10.000 m² b.v.o. Toch gaat men gewoon door.

Zienswijze, gevolgd door beroep

Onze eerder tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze is niet gehonoreerd. In een laatste poging het tij te keren, hebben wij in januari 2017 beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan en de daaraan gekoppelde verleende omgevingsvergunning. Ook hebben we de Raad van State om een voorlopige voorziening gevraagd zodat er niet alvast, lopende behandeling van ons beroep, begonnen kan worden met het uitvoeren van de plannen. Dat verzoek is medio februari gehonoreerd: ter voorkoming van onomkeerbare gevolgen ziet de voorzieningenrechter aanleiding voor schorsing van het gehele plan en de omgevingsvergunning. Dit in afwachting van de bodemprocedure die later dit jaar volgt en waarbij de Raad van State uitspraak doet over de ingediende beroepschriften.

Onze zienswijze, het beroepschrift en de uitspraak van de voorzieningenrechter staan op onze site evenals onze eerdere acties in dit dossier.

Onze aanpak werkt!!

Het liefst denken we vanaf het begin mee over ontwikkelingen in onze regio die de natuur, het milieu en duurzaamheid betreffen. Lukt dat niet, dan rest ons de juridische weg maar liever raken we in gesprek om samen tot een goed plan te komen. Die aanpak werkt, zo blijkt. Zeist zet groen en een beter leefklimaat steeds hoger op de agenda en zoekt daarbij de dialoog met belanghebbenden. Maar we zijn er nog lang niet.

Nieuwe ambulancepost Zeist

Na overleg zijn de plannen voor de uitrit van de nieuwe ambulancepost bij het Dia-konessenhuis in Zeist aangepast. Zodoende konden de bestaande bomen langs de Jagerlaan gespaard worden.



Fig. Ambulancepost Jagerlaan Zeist

Brede milieuvisie Zeist

Deze is opgesteld in samenspraak met burgers, bedrijfsleven en belangengroepen zoals Stichting Beter Zeist, Werkgroep Natuurlijk Zeist West en SMZ. De pijlers zijn:

- **Klimaat en energie:** we gaan op weg naar een klimaatneutraal Zeist in 2030
- **Circulaire economie:** we handelen vanuit kringlopen en hergebruik, delen en gebruiken in plaats van uit bezit
- **Levend netwerk van natuur, landschap en cultuurhistorie:** we zorgen voor een met groen dooraderd Zeist
- **Gezonde leefomgeving en kwaliteit van leven:** we zetten ons in voor een goede lucht- en waterkwaliteit, minder geluidshinder en een duurzame voedselvoorziening.

Natuurinclusief ontwerpen is de nieuwe norm

Bij het (her)inrichten van de ruimte moeten de planmakers in Zeist voortaan rekening houden met de aanwezige cultuur-historische en groene waarden. Iets waar wij als SMZ al heel lang voor pleitten.

Beleidsplan bomenbeheer Zeist

Overleg over het behoud en vervangen van de laanbomen in Zeist leidde tot een beleidsplan, inclusief de

financiële middelen, voor het beheer van bomen waar Zeist eigenaar van is.

Stichting Milieuzorg Zeist e.o. 45 jaar

In december 2016 was het 45 jaar geleden dat SMZ werd opgericht. Reden voor ons om de natuur een cadeautje te geven. Dat deden we door € 250,- te doneren aan het Utrechts Landschap als bijdrage voor de aankoop van een strook bosgebied langs de A28 (voorheen camping Erica) ter hoogte van de Faunapassage bij Soesterberg. Zo verbetert de corridor voor het wild dat gebruik maakt van deze verbinding tussen Soesterberg en de Zeister bossen.

Bestuur zoekt deskundige ter versterking

Dit jubileum is ook een moment om versterking van ons bestuur te vragen. We zoeken iemand die ons kan helpen bij het volgen van ontwikkelingen in onze regio die het milieu en de natuur betreffen. Dat maakt het mak-

kelijker om daar snel en adequaat op te reageren zodat de cultuur-historische en duurzaamheidsbelangen invloed kunnen hebben op plannen en de uitvoering ervan.

Bent of kent u iemand die hier ervaring mee heeft, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met onze secretaris: info@milieuzorgzeist.nl of telefonisch 030 2203122.

Uitgebreide informatie over dossiers waar de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. actief bij betrokken is, vindt u op www.milieuzorgzeist.nl.

Tracébesluit Ring Utrecht A27/A12

De Regering en Rijkswaterstaat vinden dat de doorstroming aan de zuidoostkant van Utrecht moet verbeteren. Daarom is besloten de Ring waar A27 en A12 samenkomen, te verbreden naar 2 x 7 rijstroken.

SMZ, maar ook de stad Utrecht, Milieucentrum Utrecht, De Vrienden van Amelisweerd en andere belangenorganisaties (en aanvankelijk de provincie) hebben hier grote bezwaren tegen en dienden zienswijzen in. Het veroorzaakt niet alleen een toename van milieubelasting in dit gebied (geluidshinder en luchtverontreiniging) maar het betekent ook dat er opnieuw een stuk van Amelisweerd sneuvelt. Om hogere snelheden mogelijk te maken wil men de in- en uitvoegstroken van de A27/A28 verbreden. Dit gaat ten koste van het landgoed Oostbroek, ter hoogte van het wildviaduct, en landgoed Sandwijck.

Het besluit is gebaseerd op berekeningen die uitgaan van verouderde groeigegevens (2006) en tegenstanders

plaatsen kanttekeningen bij de noodzaak om vanwege veronderstelde economische belangen zo veel groen aan de rand van de stad op te offeren.

Beroep helaas noodzakelijk

De zienswijzen zijn niet gehonoreerd (zij het dat een suggestie van SMZ om bij Amelisweerd geen aarden wal maar een wand te plaatsen om zo bos te sparen, is overgenomen). Rijkswaterstaat en ministerie denderen door, mogelijk in de hoop stagnatie door verkiezingen en kabinetsformatie te voorkomen. Omdat voor dit besluit de Crisis- en Herstelwet geldt, kunnen overheden niet in beroep. Maar SMZ en andere milieugroeperingen gelukkig wél, dus hebben wij beroep aangetekend.

Op onze site staan onze zienswijze en het ingestelde beroep. Ook vindt u er de uitgave van Rijkswaterstaat en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu "A12/A27 Ring Utrecht, ontwerp-Tracébesluit in beeld".

SMZ doet gemeenteraadsfracties voorstellen voor een duurzaam Zeist

In maart 2018 zijn er weer gemeenteraadsverkiezingen. Alle lokale politieke partijen maken een eigen verkiezingsprogramma waarin zij vastleggen wat zij belangrijk vinden en willen bereiken in de periode 2018 – 2022.

SMZ heeft alle fracties in de gemeenteraad van Zeist benaderd met voorstellen die bijdragen aan een duurzaam Zeist. Deze lijst met aandachtspunten is begin februari verzonden en staat ook op onze website.

Helaas hebben we begin dit jaar afscheid moeten nemen van twee mensen die veel voor SMZ hebben betekend: mevrouw Fransje Sanders stierf, 76 jaar oud, op 21 januari en de heer Chris Riemens ontviel ons op 23 januari. Hij werd 97 jaar. Het bestuur van SMZ wenst de nabestaanden sterkte.