

*De Milieukrant is een jaarlijkse uitgave van de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. en bedoeld om donateurs en andere belangstellenden te informeren over onze inspanningen om natuur en milieu te beschermen.*

## Introductie

Ter gelegenheid van de jaarlijkse Algemene Vergadering van Donateurs geven we een krant uit waarin u kunt lezen wat wij doen om de belangen van de natuur en het milieu in onze regio zo goed mogelijk te behartigen. Deze keer gaat het - opnieuw – over Park vliegbasis Soesterberg en het Stationsgebied Driebergen-Zeist. Nieuw is stadslandbouw: een trend in opkomst en daar heeft SMZ uiteraard een visie op. Verder kunt u lezen hoe wij samenwerken met andere lokale en regionale organisaties die zich hard maken voor een duurzame en groene samenleving. Tot slot beschrijven wij hoe SMZ haar rol als onafhankelijk adviseur invult.

Tijdens de vergadering is er gelegenheid om op de beschreven thema's in te gaan en te informeren naar andere ontwikkelingen. Uiteraard vindt u op [www.milieuzorgzeist.nl](http://www.milieuzorgzeist.nl) een overzicht van projecten waar wij – nu of in het verleden – actief bij betrokken zijn.

Namens het bestuur,  
Ben de Wolf, secretaris

## Jaarvergadering donateurs – maandag 14 september 2015 – 20.00 uur – Kringloopcentrum Zeist

Onze donateurs nodigen wij bij deze uit voor onze jaarvergadering die zal worden gehouden op maandag 14 september 2015 in het gebouw van het Kringloopcentrum, Johannes Postlaan 4 in Zeist.

Aanvang: 20.00 uur. De zaal is open vanaf 19.45 uur.

### Agenda-voorstel

1. Opening en mededelingen,
2. Vaststelling agenda,
3. Bestuurssamenstelling,
4. Verslag penningmeester over 2014,
5. Verkiezing kascommissie,
6. Goedkeuring van het in 2014 gevoerde beleid,
7. Wat verder ter tafel komt,
8. Rondvraag en sluiting.

## Park Vliegbasis Soesterberg

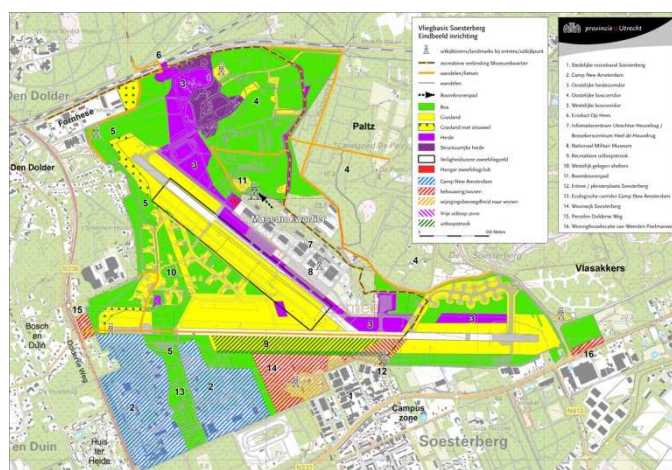
Vanaf het moment dat besloten werd de vliegbasis terug te geven aan de natuur en de kosten daarvan te financieren uit nieuwbouw op het terrein volgt SMZ de ontwikkelingen kritisch.

Daar waar nodig en mogelijk kwamen wij in het geweer om dit belangrijke EHS-gebied voor de toekomst te behouden. Vaak in de vorm van het verstrekken van onafhankelijke adviezen en - als die in de wind werden geslagen- via formele procedures.

Mede dankzij onze inspanningen zijn er rustgebieden in het park gecreëerd en wordt er uiteindelijk minder gebouwd dan eerst gepland.

Op [www.parkvliegbasissoesterberg.nl](http://www.parkvliegbasissoesterberg.nl) en [www.utrechtlandschap.nl/](http://www.utrechtlandschap.nl/) kunt u zien dat door al die inspanningen een uniek natuurgebied bewaard is gebleven.

De feestelijke opening van de vliegbasis in december 2014 betekent niet dat het dossier al dicht kan. We blijven ons verzetten tegen de mogelijke bouw van woningen grenzend aan Soesterberg-Noord.



Dat geldt ook voor het plan om een Arena aan te leggen op het museumterrein voor het houden van o.a. live tankshows. Beide ontwikkelingen verstoren de rust en vormen een bedreiging voor met name de populatie veldleeuweriken die op de vliegbasis huist en enkele

bijzondere vlindersoorten (o.a. grootste populatie kommavinders van West-Europa). Bij het samenstellen van deze milieukrant liep er nog een procedure tegen de plannen voor de Arena.

## Stationsgebied Driebergen/Zeist

In feite zijn de besluiten over de spoorverbreding, de tunnelbouw en verbreding van de Utrechtseweg /Hoofdstraat al in 2005 genomen door de Minister van Infrastructuur en Milieu, dus nog voordat de formele procedures werden opgestart. Hierdoor konden alle betrokken milieu- en natuurorganisaties, waaronder SMZ, zich alleen nog richten op 'damage-control'.



Dat betekent dat elke stap in de planologische procedure, w.o. het vaststellen van de beide bestemmingsplannen, is aangegrepen om met alternatieve voorstellen te komen die de schade aan natuur en milieu beperken. Zo hebben we voorgesteld om het aantal rijstroken voor én in de tunnelbak te beperken tot 3 omdat het gebruik van een 'wisselstrook' voldoende is om de spitsdrukke op te vangen. De gemeenteraden van Zeist en Utrechtse

Op [www.milieuzorgzeist.nl](http://www.milieuzorgzeist.nl) kunt u terugvinden wat onze huidige bezwaren zijn. Natuurlijk vindt u daar ook onze eerdere formele zienswijzen, bezwaar- en beroepsschriften.

Heuvelrug zijn helaas toch akkoord gegaan met 4 rijstroken.

Uiteindelijk is de Stichting in haar beroep door de Raad van State slechts op een enkel (ondergeschikt) punt in het gelijk gesteld t.w.

- Garagebedrijf Bochane mag ter hoogte van de Rijnwijksewetering geen parkeergarage aanleggen omdat dat de ecologische verbindingsfunctie van deze wetering aantast.
- Het spoor mag nu al worden verbreed maar het 4<sup>e</sup> spoor mag pas worden gebruikt als op basis van nieuwe geluidsberekeningen is aangetoond dat voldaan wordt aan de geluidseisen van Wet Geluidshinder (Wgh).

Het stationsgebied ligt, net als de landgoederen de Reehorst, Bloemenheuvel, Bornia en De Breul, in de Ecologische Hoofdstructuur. De aanleg van een tunnel verstoort de corridorfunctie van de EHS in dit gebied (dat loopt tot aan de A12, richting Bunnik waar een wildtunneltje is aangelegd). Dat betekent dat er gecompenseerd moet worden. Op dit moment is nog niet duidelijk op welke manier dat zal gebeuren.



artist impression nieuwe situatie

### Nieuwbouwplannen Triodosbank

Daarnaast heeft de Triodosbank in principe landgoed De Reehorst gekocht om daar haar nieuwe hoofdbouw neer te zetten. Dat betekent een aanslag op de cultuurhistorische waarde van landgoed De Reehorst en een tweede verstoring van de EHS. Wij doen er alles

aan om de belangen van milieu en natuur nadrukkelijk onder de aandacht te brengen en te houden bij alle partijen die een rol spelen bij dit project. Hopelijk lukt het om via voldoende compenserende maatregelen deze dubbele aanslag op de EHS op te vangen zodat op termijn de corridorfunctie hersteld wordt.

## Stadslandbouw

Stadslandbouw is een nieuw begrip: het telen, oogsten en afzetten van voedsel in of vlakbij stedelijke agglomeraties. Een voorbeeld daarvan is het samen beginnen van een buurtmoestuin om de saamhorigheid en natuurbeleving in woonwijken te versterken.



Dit onderkend heeft de gemeente Zeist in 2014, in overleg met de plaatselijke natuur- en milieuorganisaties, binnenstedelijke locaties

geïnterpreteerd die hiervoor geschikt zijn met als resultaat: de 'Kansenkaart Stadslandbouw'. Die houdt rekening met de ecologische, landschappelijke en ook cultuurhistorische betekenis van het bestaande groen,

zoals onder meer is vastgelegd in gemeentelijke beleidskaders. Dat groen is namelijk belangrijk om de uitwisseling tussen de verschillende leefgebieden van vogels, insecten en kleine zoogdieren mogelijk te maken.

Inmiddels is in Zeist op verzoek van de gemeente door twee betrokken bewoners het 'Platform Stadslandbouw Zeist' opgericht.

Dat platform stimuleert nieuwe initiatieven en ondersteunt ook bestaande initiatieven, o.a. door de uitwisseling van kennis mogelijk te maken.

Er vindt regelmatig overleg tussen het Platform en de lokale natuur- en milieuorganisaties plaats, waarbij iedereen uiteraard zijn onafhankelijke positie behoudt.

## Natuur en Milieu Platform Zeist

In onze regio opereren tal van organisaties die onze maatschappij duurzaam willen maken. SMZ heeft die ambitie heel breed ingevuld, maar anderen kiezen voor een specifiek deelgebied zoals natuurbehoud, natuureducatie, bescherming diersoorten of beperken hun werkterrein tot een wijk of specifiek gebied binnen de regio.

Op initiatief van de het Team Natuur- en Duurzaamheidscommunicatie (het NDC de opvolger van het NMC) treffen de betrokken organisaties elkaar met enige regelmaat binnen het zgn. Natuur en Milieu Platform Zeist, wisselen informatie uit en maken afspraken over

bij voorbeeld het organiseren van excursies en het verzorgen van lezingen.

Met een paar organisaties werkt SMZ intensief samen binnen specifieke projecten. Zo is de St. Beter Zeist als koepel van wijkverenigingen een belangrijke partner bij het streven naar het behoud van een groene woonomgeving. Uiteraard is er een verschil: zij handelen vooral vanuit het belang van bewoners en wij vanuit het belang van natuur en milieu. Ook de werkgroep Natuurlijk Zeist-West is een belangrijke partner met wie we vaak samen aan tafel zitten bij een wethouder of projectontwikkelaar.

## SMZ in haar rol als belangenbehartiger voor milieu en natuur

Bestuursleden van SMZ worden regelmatig in een vroegtijdig stadium uitgenodigd om mee te denken over voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen om zodoende onnodige schade aan het milieu en de natuur te voorkomen.

SMZ onderhoudt relaties met onder meer projectontwikkelaars en natuurbeheerorganisaties zoals het Utrechts Landschap. Zij maken graag gebruik van onze expertise en specifieke gebiedskennis van de regio. Vaak worden we al, overigens meestal op verzoek van de gemeente, in een vroegtijdig stadium benaderd om te adviseren over plannen. Dat is prettig voor alle partijen want dan kunnen natuur en milieu al vanaf het begin een rol spelen bij de plannen. Voorbeelden van samenwerking waarbij SMZ zijn expertise inzet om plannen zo goed mogelijk in te passen in de bestaande natuur zijn:

### **Bouwplannen van de KNVB op het terrein van het Bondsbureau aan de Woudenbergseweg.**

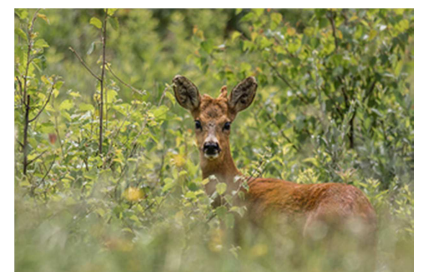
Dit gebied ligt in de Ecologische Hoofdstructuur en is uitermate kwetsbaar voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De Stichting is door de KNVB, ook gezien eerdere ervaringen, al in een vroegtijdig stadium benaderd over haar plannen voor een zogenaamde 'KNVB Campus'.

Het overleg heeft uiteindelijk geleid tot een overeenkomst: wij leggen ons neer bij de aanleg van o.a. een nieuwe hightech

sportveld en nieuwe parkeerplaatsen maar daar staat een groot aantal maatregelen tegenover die de natuur op het terrein een kwaliteitsimpuls geven:

- een bestaand stuifduin wordt verlengd om het nieuwe sportveld zorgvuldig landschappelijk in te passen,
- delen van het terrein krijgen een natuurbestemming zodat een betere zonering ontstaat,



- in de aan het terrein grenzende hekwerken wordt een aantal reeënpoortjes gemaakt zodat de dieren zich vrij kunnen verplaatsen,
- er komt lage, neerwaarts gerichte verlichting om de natuur zo min mogelijk te verstoren.

#### **De Woerd – Driebergen.**

De gemeente Utrechtse Heuvelrug wilde de bouw van een nieuwe beheerderswoning toestaan in het kwetsbare natuurgebied De Woerd (onderdeel van de EHS). Ook overwoog men het natuurgebied – indertijd aangelegd als compensatie voor de bouw van woonwijk Hoenderdaal - te verkopen aan de eigenaar van De Woerd. In ruil daarvoor zou de eigenaar een terrein dat vroeger als composteerterrein voor de toenmalige gemeente Driebergen dienst deed, omvormen tot natuur. Meteen vanaf het begin hebben zowel bewoners van de aangrenzende wijken als de natuur- en milieuorganisaties actie gevoerd tegen deze plannen. Uiteindelijk heeft de gemeente de plannen wat herzien: zij wil toestaan dat de eigenaar de eveneens op het terrein staande schaapskooi als beheerderswoning gaat gebruiken. Hierover is het laatste woord nog niet gezegd, maar duidelijk is wel dat dit per saldo beter uitpakt voor de EHS dan de eerdere plannen.

#### **Plannen nieuwbouw Bovenwegen-Heerenwegen**

Wij zijn door de projectleider die werkt aan een Masterplan voor de nieuwbouw van dit woon-zorgcomplex aan de Arnhemse Bovenweg in Zeist uitgenodigd om daarop onze visie te geven. Omdat het om een buitenplaats van de Stichting Lustwarande gaat, spelen hier zowel natuur- als cultuurhistorische belangen een rol. Zo is het belangrijk om een aantal oude bomenlanen, of althans restanten daarvan, intact te laten. Ze zijn beeldbepalend en ecologisch waardevol (denk aan hollen van boomkruisen, spechten, etc.).

#### **Bomenverordening**

SMZ-bestuursleden hebben als lid van een adviesgroep meegedacht over een nieuwe Bomenverordening voor

de gemeente Zeist om de bestaande regels voor bomenkap te vervangen.

De gemeente wil in het kader van de (algemene) deregulering minder regels en dus meer vrijheid voor bomenbezitters combineren met het behoud van een groen straatbeeld en een gezond bomenbestand. De adviesgroep is tot een tweetal scenario's gekomen waarover het College inmiddels een



besluit heeft genomen dat als basis voor de nieuwe Bomenverordening zal gaan dienen.

SMZ plaatst, evenals de Werkgroep Natuurlijk Zeist-West, overigens wel een aantal kanttekeningen bij dat besluit, zoals b.v. inzake het laten vervallen van de herplantplicht.

#### **Deltaterrein - Den Dolder**

Ook hier is de Stichting in een vroegtijdig stadium door de projectontwikkelaar benaderd om over de plannen van de bouw van een nieuw woonwijkje van gedachten te wisselen. Hier blijft door dit overleg nu alsnog een aantal beschermingswaardige bomen behouden zoals o.a. op het talud aan de zijde van het spoor.

#### **Sanatoriumbos**

Wij hebben ons, samen met o.a. de Stichting Behoud Sanatoriumbos, de Stichting Beter Zeist en Bewoners Belangen Dichterbij, altijd ingezet voor het behoud van het Sanatoriumbos. Gezamenlijk aangespannen beroepsprocedures tegen de bouw van een Buurtschap (een door Reinearde en de Sijster Veste te bouwen woonzorgwijk) zijn weliswaar verloren, maar zorgden wél voor vertraging in de uitvoering. Daardoor werd het voor Reinearde mogelijk om vanwege gewijzigde omstandigheden het plan alsnog te laten varen. Inmiddels is door de gemeenteraad besloten het bos intact te laten en de locatie wederom de oude bestemming: 'Bos' te geven.

Een bijzonder heuglijk feit.

## **Milieu en Duurzaamheid**

SMZ reageert waar mogelijk op beleidsstukken van de provincie, gemeenten en regionale samenwerkingsverbanden die natuur en milieu in ons werkgebied raken. Zo hebben wij in een zienswijze op het provinciale 'Bodem, water en Milieuplan 2016 – 2021' kritisch gereageerd op het gebrek aan ambitie om tot een echt duurzame provincie te worden. Men beperkt zich tot het volgen van de wettelijke kaders. Ook stellen wij in die zienswijze het verontrustend te vinden dat de provincie schaliegasboringen wil gaan toestaan. Een Rekenkameronderzoek naar tal van duurzame projecten in Zeist maakt duidelijk dat vooral bij grotere projecten meer bereikt kan worden bij een sterkere

regierol vanuit de gemeente. Teneinde aan het milieu in Zeist een impuls te geven heeft de gemeente besloten om samen met bewoners en belangenorganisaties een Brede Milieuvisie op te stellen. Uiteraard is ook SMZ van de partij.

Voor meer informatie over de stichting Milieuzorg Zeist e.o., onze activiteiten, publicaties en actuele ontwikkelingen verwijzen wij u naar [www.milieuzorg.zeist.nl](http://www.milieuzorg.zeist.nl).