

## **E/F Mikkelsborg Park**



- **Forslag til vedligeholdelsesplan 2023**
- **Skøn over vedligeholdelse 2023-2027**

## **Indledning**

Denne vedligeholdelsesplan er udarbejdet på grundlag af bestyrelsens kendskab til bygninger og arealer tilhørende Mikkelsborg Park.

Endvidere konsulteres vore håndværkere og entreprenører løbende omkring nødvendige tiltag.

## **Finansiering**

Planen vurderes løbende og indsatsområder foreslås i det årlige budget til vedtagelse på generalforsamlingen.

Eventuelle kommende større nødvendige tiltag vil blive foreslået vurderet af den nødvendige ekspertise i hvert enkelt tilfælde.

## **Budget 2023**

Der planlægges i 2023 et omfattende malerarbejde på op imod 20 altaner (dvs. vinduer og døre samt træbeklædning). Der planlægges også udskiftning af flere dobbelt altandøre, samt udskiftninger af tætnings- og glaslister.

Der males 2-3 opgange, så vi følger den plan der er tidligere er blevet lagt. Der er hensat beløb til forskønnelse af vores grønne områder samt til div. asfaltarbejder og flisebelægninger.

Herudover forventes det, at vi kan gennemføre en Energooptimerings gennemgang af Mikkelsborg Park, ved hjælp fra DEAS, dette var planlagt til 2022, men lod sig ikke gennemføre.

## **Budget 2023 – 2027**

Der afsættes midler til de hidtidige områder samt 400.000 kr. som pt. vil blive hensat til dels tag kr. 200.000 og ændring af varmecentral kr. 200.000.

**Mikkelsborg Park langtidsprognose for vedligeholdelse**  
**Gruppe 13**  
**Tentativ plan**

Aktivitet	Budget	Vejledende				I alt
	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>Henlæggelser</b>						
Henlæggelse til tag	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	1.000.000
Henlæggelse til varmecentral	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	1.000.000
<b>I alt henlæggelser</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Større vedligeholdelser</b>						
Maling af opgange	121.400	115.500	115.500	126.000	126.000	604.400
Renovering af grønne områder	200.000	75.000	75.000	75.000	75.000	500.000
Udvendig træbkl. og vinduer	1.278.600	700.000	700.000	700.000	700.000	4.078.600
Asfaltarbejder og flisebelægninger	400.000	150.000	150.000	157.500	157.500	1.015.000
Uforudsete renoveringer	154.500					154.500
<b>Ikke øremærket</b>						
	145.500	330.000	330.000	330.000	330.000	1.465.500
<b>Planlagt i alt større vedligeholdelse</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.370.500</b>	<b>1.370.500</b>	<b>1.388.500</b>	<b>1.388.500</b>	<b>7.818.000</b>
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.700.000</b>	<b>1.770.500</b>	<b>1.770.500</b>	<b>1.788.500</b>	<b>1.458.500</b>	<b>9.488.000</b>
<b>Løbende vedligeholdelse</b>	<b>1.045.000</b>	<b>1.050.000</b>	<b>1.050.000</b>	<b>1.075.000</b>	<b>1.075.000</b>	<b>5.295.000</b>

**Bemærk:**

Vedligeholdelsesbudgetter fra 2023-2027 skal betragtes som vejledende.

Såfremt der opstår noget uforudset, kan generalforsamlingen eller bestyrelsen ændre beløb og aktiviteter

Prognosen for 2023 til 2027 fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen som en del af den udarbejdede vedligeholdelsesplan

Priser i 2023 prisniveau.

Vedttaget på bestyrelsesmødet den 10. maj 2023.