

Referat fra det ordinære beboermøde for lejere i Mikkelborg Park
afholdt tirsdag den 5. marts 2024
kl. 19.00 i Beboerlokalet

1) Valg af dirigent og referent.

Bjarne Nielsen blev valgt som dirigent og Kirsten Torrild blev valgt som referent.

22 husstande var repræsenteret. Thomas Flandrup var med som repræsentant for ejerne.

Bjarne konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt, og at der ikke var kommet nogle forslag.

Bjarne fremkom med samtlige regler for dagsordenen.

2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden seneste møde.

Kim Torrild fremlagde og gennemgik beretning og besvarede spørgsmål undervejs.

Der blev spurgt ind til, hvor holdbare de gasfyr, vi har i ejendommen, er. Kim svarede, at de bliver eftersat 1 gang om året, og de virker tilfredsstillende. Kim orienterede om status på etablering af fjernvarme, som ligger langt ud i fremtiden. Vi kan bruge vores gasfyr frem til 2035.

3) Arbejdsopgaver for beboerrepræsentationen det kommende år.

Se arbejdsopgaver i beretningen.

4) Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.

Årsregnskabet blev gennemgået af Kim og dette blev godkendt af revisor og lejere.

5) Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år. Budgettet blev gennemgået og godkendt fuldt ud.

6) Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogen forslag.

7) Valg af medlemmer, suppleanter og revisor.

Følgende medlemmer er valgt til BR:

Talsmand

Kim Torrild

Kasserer

Bjarne Nielsen

Suppleant

Bent Lorentzen

Revisor

Inge Correll

Følgende er på valg til næste år: Anette Hauch som medlem af BR, Kirsten Torrild som sekretær.

8) Eventuelt.

Bord og bænke ud for nr. 28: 3 lejere i MP 28, med direkte terrasse og udsyn til Øresund, bad om igen at få sat en bænke med bord op på det lille hjørne af den nordøstlige plæne, kun få meter fra ejerne af den midterste lejlighed i stueetagen. De 3 lejerers egne terrasser er få meter fra det ønskede bord. De har derfor ingen problemer med at være sammen privat som venner på deres egne terrasser.

Der er kommet adskillige klager over, hvilket indtryk og hvilken larm der blev foranlediget, da der stod 2 borde på det pågældende sted på hjørnet. Klagerne er såvel mundtlige som skriftlige. Af denne årsag besluttede Ejerbestyrelsen at flytte de 2 borde over på den store græsplæne lige overfor. Det fremgår tydeligt i samtalen, at man opfordrer de pågældende lejere i nr. 28 at gå ud på den store græsplæne, hvor der er 4 borde med bænke til rådighed. Det vil derfor ikke forstyrre de pågældende beboere.

Thomas bad om, at de pågældende lejere skrev et ønske om at få sat et bord op igen på hjørnet. Bestyrelsen vil tage stilling til forslaget, men han nævner, at hvis der blot er en enkelt skriftlig klage om dette fra en beboer, vil det ikke sættes op.

Nyhedsbreve: Der blev spurgt ind til, om man kunne få dato på den dag, brevet er sendt ud. Kim svarede, at der står månedsdato på nyhedsbrevet.

Hjemmeside: Vedrørende adgang til referater fra beboermøde var der spørgsmål om, hvorvidt der kunne laves adgangskoder til at kunne læse beboermødets referater. Kim svarede, at det ville kræve en stor arbejdsindsats for at administrere adgangskoder til referaterne.

El-ladestander: Der blev spurgt om status på etablering af el-ladestander til el-biler. Thomas svarede, at der ville blive fremsat et forslag på Ejerforeningens Generalforsamling med hensyn til egenbetaling af dem, der ønskede at bruge det.

Mødet afsluttede kl. 20.17. Der blev vist stor tilfredshed og tanker til såvel Kim Torrild, Thomas Flandrup og Bjarne Nielsen.

Ref. Kirsten Torrild

Ordstyrer, Bjarne Nielsen

Talsmand, Kim Torrild