

Referat fra det ordinære beboermøde for lejere i Mikkelsborg Park

afholdt torsdag den 30. marts 2023

kl. 19.00 i beboerlokalet

1) Valg af dirigent og referent.

Thomas Flandrup blev valgt som dirigent og Kirsten Torrild blev valgt som referent.

20 husstande var repræsenteret.

Thomas konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt, og at der ikke var kommet nogle forslag. Der var en enkelt, der ønskede et enkelt punkt behandlet.

Thomas fremkommer med samtlige regler for dagsordenen.

2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden seneste møde.

Kim Torrild fremlagde og gennemgik beretning og besvarede spørgsmål undervejs.

En lejer spurgte, hvorvidt der bliver repareret tag, hvis det er gået i stykker. Kim svarede, at dette altid bliver gjort.

Lejeren mener, at LED belysningen i vaskekælderen slukker hurtigt. Svaret er, at det vil blive undersøgt, om det kan lyse længere, når beboeren arbejder i vaskekælderen.

Der spørges desuden om, hvorvidt vi får penge tilbage fra varmekonsum, hvis det er relevant. Efter varmeregnskabs afslutning den 31. maj udfører ISTA regnskabet for varme. Regnskabet sendes til Bloch. Foreløbig er der ikke sket nye ændringer ang. priser på varme. Norfors kan ikke levere fjernvarme nok. Formentlig kommer ny meddelelse til at i 2025 omkring fjernvarme.

3) Arbejdsopgaver for beboerrepræsentationen det kommende år.

Se side 4 i beretningen.

Beboerrepræsentationen vil fortsat gerne bistå lejeren ved fraflytning. Lejeren skal dog selv kontakte BR ang. dette.

4) Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.

Årsregnskabet blev gennemgået af kassereren og dette blev godkendt af revisor og lejere.

5) Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.

Budgettet blev gennemgået og godkendt fuldt ud.

6) Indkomne forslag.

Se side 21.

Overdækning af affaldsøer: 10 lejere stemmer ja til dette, 4 stemmer imod, 6 undlod at stemme.

Flere af de 10 lejere fremkommer med forslag vedr. ønske om tag henover affaldsøerne, da de ser direkte ned på containerne fra deres vinduer / terrasser. Der bliver foreslået besparelse på dette ved at lejere udfører dette på parkdagene. Dette vil ikke være muligt. Sagen tages op i Ejerforeningen på et senere tidspunkt.

Krav til, at der åbnes for varmen, når den udendørs temperatur falder til under 12 grader i 5-6 dage:

16 stemte for, 4 stemte imod.

De vedtagne forslag vil BR sende videre til Ejerbestyrelsen for videre behandling.

7) Valg af medlemmer, suppleanter og revisor.

Følgende medlemmer af BR står på valg:

Sekretær

Kirsten Torrild

Medlem af BR

Anette Hauch

Suppleant

Inge Correll

Revisor

Freddy Petersen fratræder posten grundet alder, derfor søges en ny

Revisor

Samtlige medlemmer af BR vælges igen, og

Inge Correll overtager revisorposten

Da vi således mangler en suppleant, vil vi med glæde takke

Suppleant

Lene Østergaard for at melde sig, således at hun som suppleant altid vil kunne komme til møder, hvis der er andre i BR, der ikke har mulighed for at deltage.

Som afslutning på mødet spurgte Kim en lejer, om hun var interesseret i at komme med som suppleant i BR af følgende årsag:

Beboeren viste sig utrolig vred og kritisk over for, at Kim er blevet medlem i Ejerbestyrelsen, da han i forvejen var lejer og talsmand i BR. Med meget vrede bemærkninger ønskede hun, at Kim skulle fratræde fra BR. Thomas forklarede højlydt, at siden Kim kom med i Ejerbestyrelsen har det været Kim, der har ydet langt de fleste opgaver på den mest grundige og de fornødne opgaver såvel for lejere som for ejere. Han arbejder dagligt for Mikkelsborg Park, såvel fysisk som telefonisk, da han er gået på pension. Foruden Kim har kasserer Mette Pedersen også fået lov til at deltage i Ejerbestyrelsens møder, dog uden stemmeret. På denne måde sker det bedste samarbejde og samtlige opgaver mellem ejere og lejere.

Alle andre end den negative beboer var yderst tilfredse ang. samarbejdet, og ikke mindst om Kims flotte og travle indsats til alle, der har brug for hjælp. Derfor viste de tydeligt, hvor negative de følte sig over for hende.

Beboeren ønskede ikke at melde sig ind i BR, da hun ikke mente, hun vidste nok. Til gengæld påstod hun, at det ikke var tilladt at være medlem af begge bestyrelser.

Kim afsluttede denne vrede, negative oplysning med, at han da ønskede en evt. paragraf eller lov tilsendt.

8) Eventuelt.

Kim og Thomas opfordrer til, at alle beboere oplyser til Kim, såfremt de har dårlige vinduer og døre. Det vil blive set efter og istandgjort, såfremt det erkendes.

Det er vigtigt at læse lejekontrakten vedr. indvendig vedligeholdelse i badeværelset, da der skal skiftes silikonefuge hver 5. år rundt om i selve brusekabinen. Ellers vil der fremstå åbninger, som vandet kan løbe ned i gennem gulvet.

En lejer ønsker, at broen, der opføres årligt fra maj til oktober måned i Øresund, lige syd for Mikkelsborg Parks grænse, skal blive forlænget, da vandet for enden af broen ikke er højt nok, men oftest blot op til knæene. Det vil udelukkende være Hørsholm Kommune, der vil kunne tage sig af dette spørgsmål.

En lejer giver udtryk for, at der har været indbrud i hendes kælderlokale, uden at låsen er berørt. Derfor mener hun, at indbrudstyven er kravlet ind over hegnet til hendes rum. Det er ikke muligt at bevise det, da der er meget kort mellem hegn og loft.

Desuden ønsker en beboer, at vi oplyser, at de seneste indbrud i kælderen er sket ved, at trådhegnet til rummene er klippet op.

Til gengæld udtrykker Kim og Thomas, at det er væsentligt, at det ikke kan lade sig gøre at komme i kælderen, med mindre man har en personlig nøgle. Dørene skal altid lukkes grundigt til såvel opgange som yderdøre.

Der er igen kommet møl i nogle kælderrum i syd-fløjen fra nr. 1 – 12. Der er fortsat hængt møl-fælder op, men det er vigtigt ikke at have tæpper og tøj liggende i kælderrummet, da møllene bliver tiltrukket af stof. Det skal dog blot lukkes ind i tætlukkende plastikposer eller plastikkasser.

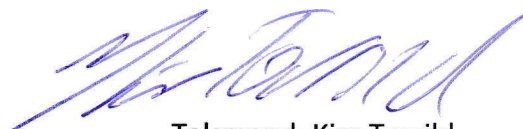
Mødet afsluttede kl. 21.09.

Generelt var mødet utrolig hyggeligt og levende, med glimrende udlægning af aftenens dagsorden. Der blev vist stor tilfredshed og tanker til såvel Kim Torrild og Thomas Flandrup vedr. deres udførelse. Desuden blev resten af BR ligeledes rost for deres deltagelse i arbejdet.

Ref. Kirsten Torrild



Ordstyrer, Thomas Flandrup



Talsmand, Kim Torrild