

Nyt fra bestyrelsen

Oktober 2023.

Som tidligere skrevet på vores hjemmeside er vi ved, at tætne den gamle blomster kumme over fest-og beboerlokalet. Det skulle forhåbentlig betyde, at der ikke trænger mere vand ind den vej.

Projektet med at tætne dækket over kælder nedgangen ved opgang 9, skrider planmæssigt frem. Vejret har drillet lidt men vi forventer, at arbejdet vil være tilendebragt i uge 44.

Vi har som et forsøg, lagt flis på arealet mellem parkeringspladserne og hækken mod golfbanen. Foreløbig fra vendepladsen og til nr. 18/19. Hvis det bliver en succes fortsætter på resten af arealet frem til busstoppet.

På trekanten ud for nr. 18 og 19 er der fældet 3 kasse træer og gravet en rende samt 2 huller. Bestyrelsen vil på dette areal, plante bøgehæk og 2 buske der gerne skulle give trekanten en nyt og mere tiltrækkende look.

På skrænten mellem nr. 28 og nr. 31 er der gjort plads til at vi yderligere kan plante 3 tjørn.

Bestyrelsen har i løbet af sommeren udskiftet de fleste af vores skilte med nye grønne. Vi håber at de er faldet i god smag. Samtidig har vi skifte de kedelige bøjler ud med grønne pullerter.

Alle ejere har modtaget deres nye og kommende ejendomsvurdering. Grundværdien er steget med 400% og det mener vi er meget voldsomt. Ejerforeningen kan ikke lave en samlet klage så det er den enkelte ejer der selv skal stå for dette.

Vi vil dog gerne hjælpe med input. En beboer har hjulpet os med en guideline til hvordan dette gøres. Guidelinen kan findes på vores hjemmeside under "E".

Som argument for ikke at vurdere grundværdien så højt, kunne være, at

- Vi er underlagt lokalplan 43 med de mange servitutter/deklarationer. Vi må bandt andet ikke udvide vores parkeringsarealer etc.
- Syd for ejendommen har vi fredskov og enge.
- Vest for MP Kokkedal golf på fredede arealer.
- Nord for ejendommen ligeledes fredskov.
- Mod Øresund startens fredede arealer.
- Vi har ligeledes på ejendommens areal, 2 fredede gravhøje.

Vores udendørs belysning har ikke fungeret optimalt. De fordelingsbokse der er nedgravet er begyndt at blive møre og utætte. Forsikringen dækker ikke sådanne skader hvorfor vi på sigt må medtage i vores budgetter, at der kan forekomme udskiftning af el-installationer i fremtiden.

Bestyrelsen har sammen med vores tømrer, gennemgået alle vinduer i ejendommen. Bestyrelsen ønsker at danne sig et overblik over den almene tilstand samt at kunne udarbejde en prioriteringsliste over arbejdet.

Vi har stadig møl i kælderen. Hvis vi skal slippe af med de små væsner er det yderst vigtigt, at der bliver ryddet op i kælderrummene og at alt tøj, tæpper og øvrige tekstiler bliver forsvarligt emballeret i plast eller kasser.

I oktober blev der fjernet 3 døde birketræer og en bøg. Rødbøgen er blevet "studset"

Det går rigtig fint med affaldssorteringen. Der har dog været nogle "øv oplevelser".

Juletræet bliver tændt den 3.december 2023. fra kl. 15:30 til kl. 17:00