



Nyhedsbrev

Mikkelborg Park

BESTYRELSEN

Oktober måned er årets tiende måned, og er kendetegnet ved efterår, smukke farver i naturen og faldende temperaturer.

- Vi sætter **STOR** pris på den **STORE** arbejdsindsats vores dygtige viceværter Karsten og Harald lægger i at holde området pænt og trygt.
- Vi værdsætter også det gode samarbejde med beboerne og **takker for den gode dialog!**

SIDEN SIDST

Varmtvandsbeholder: Vi har fået rensset vores varmtvandsbeholder for kalk. Samtidig har vi fået udskiftet nogle ventiler i kælderen til det varme vand. Det betyder, at det fremover er muligt at lukke for vandet til enten højre (TH) eller venstre (TV) opgang, uden at det er nødvendigt at lukke for vandet i hele ejendommen.

Betonreparationer: Vi har fået lukket nogle huller i vores fundament for at forhindre, at der kommer vand ned i kælderen. Vores murer er samtidig i gang med at udføre reparationer ved kældernedgangene ved nr. 9 - 11 og nr. 18 - 19.

Vejbrønde: Nogle af vores vejbrønde er blevet markeret med blå maling. Ristene er rustet og vil derfor blive udskiftet i denne måned, inden de risikerer at gå i stykker.

Beboerhækkene: Er blevet studset.

Hovedstadens Træpleje:

- Bortskæring af vanris ved 5 træer ved skrænt mod Strandvejen og ved 5 kastanjetræer på Kastanje Allé.
- Fældning af et lindetræ og et bøgetræ ved nordlig opkørsel (sygdom).
- Fældning af et udgået asketræ ved indkørsel til Mikkelborg Park.
- Opstamning af et bøgetræ på skrænt mod Strandvejen.
- Kastanjetræet ved busstoppested (syd) har fået foretaget en kronereduktion.

ROBOTPLÆNEKLIPPERNE

Disse er i fuld sving og der indjusteres stadig.

AFFALDSSORTERING

Vi vil gerne henstille til, at alle sorterer affaldet korrekt i affaldscontainerne.

Tak fordi du / I hjælper med at passe på miljøet og holde vores områder pæne.

VIL DU VÆRE EN MÆLKEBØTTE?

En mælkebøtte er en beboer, som vil være med til at fjerne ukrudt på vores grønne område.



FORDEL

Vi holder udgifterne **markant** nede!

OKTOBER: Alle datoer kl. 09:00 - 13:00

Mandag	5/10
Torsdag	15/10
Tirsdag	20/10
Tirsdag	27/10



SÆSONEN AFSLUTTES MED EN FROKOST!

HAVEDAG

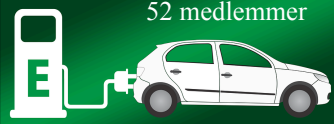
Planlagte arbejdsopgaver fastsættes af bestyrelsen, og forventes at blive udført denne dag:

Lørdag d. 31. OKTOBER 2026
Kl. 09:00 - 14:00



SÆSONEN AFSLUTTES MED EN FROKOST!

Tilmelding senest d. 28. oktober 2026:
ejerforeningen@mikkelborgpark.dk

<p>VASKERI</p> <p>Vi vil så gerne have et rart og rent vaskeri for alle. Derfor vil vi minde om, at bordene udelukkende er beregnet til rent tøj. Undlad venligst at stille kager, madvarer, parfumer, skyllemiddel eller lignende på bordene.</p> <p>Tak for jeres hjælp med at holde rummet pænt!</p>	<p>LADELAUG</p> <p>Tilmelding: clever.dk</p> <p>52 medlemmer</p>  <div> Palle : pallestaekmann@gmail.com Søren: lastein5@gmail.com </div>
<p>VINDUER</p> <p>Vi er begyndt at planlægge næste års udskiftning af vinduer.</p> <p>Når vi ved, hvilke opgange der bliver berørt, vil vi informere de pågældende beboere.</p>	<p>SOMMERTIDEN SLUTTER</p> <p>Vi skifter til vintertid natten mellem lørdag d. 24. oktober og søndag d. 25. oktober 2026, hvor klokken 03:00 sættes en time tilbage til kl. 02:00. Det betyder at du / I kan sove en time ekstra.</p>
 <p>HUSK</p> <p>At rense udsugningen i badeværelset.</p> <p>Det sikrer et bedre indeklima.</p>	<p>VICEVÆRTERNES KLUMME KARSTEN & HARALD</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cykeloprydning, november 2026: Den præcise dato, yderligere information og afhentning af strips meldes ud senere. • Pas på, at det ikke siger BANG: Selvom spraydåser, gaspatroner og trykflasker er lavet af metal, må de ALDRIG komme i metalcontaineren. Når skraldebilen presser affaldet, kan de eksplodere - og vi vil helst beholde vores skraldemænd og container i ét stykke. Aflever derfor affaldet som farligt affald "i skuret" ved garagen.  <p>JULEPYNT TIL KÆLDEREN</p> <p>Vil du / I bidrage til julestemningen?</p> <p>Vi nærmer os julemåneden, og ligesom sidste år vil viceværterne rigtig gerne lave en hyggelig juleudstilling i kælderen til glæde for alle ejendommens beboere.</p> <p>Hvis du / I ligger inde med julepynt, nisser, lyskæder, kunstige juletræer eller andre juleting, som du alligevel ikke skal bruge, tager vi imod det med åbne arme.</p> <p>Du / I kan aflevere det foran viceværternes kontor i kælderen under nr. 13 ved den hvide dør.</p> <p>Lad os sammen skabe en hyggelig julestemning i vores ejendom.</p>
<p>BUKSBOHVALVMØL-LARVEN</p> <p>Vi har desværre måtte grave vores buksbom-buske op på matriklen, da buskene blev angrebet af buksbomhalvmøl-larven.</p> <p>Buksbomhalvmøl-larven (Cydalima perspectalis) er en aggressiv, invasiv art, der på rekordtid kan rasere og aflive smukke buksbombeplantninger i haver og parker.</p>	
<p>HUSORDEN</p> <p>12.0 Vedligeholdelse af altanværn (se Mikkelsborg Parks hjemmeside).</p> <p>Den enkelte beboer har pligt til at renholde de vandrette hvide aluminiumsprofiler udvendig.</p>	
<p>VANDHANEN PÅ VENDEPLADSEN</p> <p>Vil blive lukket omkring 1. november 2026.</p> <p>Vi afventer og ser, om der kommer frost! I så fald vil datoen blive ændret.</p>	
 <p>STRIKKEKLUBBEN</p> <p>HVER TIRSDAG AFTEN</p> <p>BEOERLOKALET KL. 18:30 -21:00</p> <p>Medbring selv kaffe eller thé!</p> <p>ALLE ER VELKOMNE</p>	 <p>HJERTESTARTERE PLACERING</p> <p>♥</p> <p>NR. 6, 19 & 25</p>