



Nyhedsbrev

Mikkelborg Park



BESTYRELSEN

December kendetegnes ved at være årets tolvte måned, vintersolhverv, som er årets korteste dag. Det er vinter på den nordlige halvkugle, og dagene er derfor meget korte med få solskinstimer.

*En lille nisse rejste
med ekstrapost fra land til land,
hans agt det var at hilse
på verdens største mand.*



Vi ønsker alle beboere en glædelig jul og et **GODT NYTÅR!**

Vi siger **TAK** til viceværterne Karsten & Harald for deres indsats, som vi lægger mærke til.

Vi sætter ligeledes **STOR** pris på det gode samarbejde med beboerne!

SIDEN SIDST

- Bestyrelsen har gået matriklen igennem med en landinspektør fra landinspektørfirmaet **LE34**, da vi er ved at få lavet et matrikelkort, der præcist viser hvor skellene er.
- Bestyrelsen har været til et interessant foredrag hos **DEAS**, hvor emnet var **Boligforeninger**. Dette fordi, vi gerne vil være så godt klædt på som muligt til at træffe gode beslutninger til gavn for beboerne i Mikkelborg Park.

FORSØGSORDNING

Bestyrelsen vil fra januar 2026 til marts 2026 (3 måneder) lave en ordning, således at beboerne 1 gang månedligt vil kunne konsultere bestyrelsen fysisk. Der vil være 2 bestyrelsesmedlemmer til stede. Åbningstiden vil være på 1 time. Hvis ordningen fungerer tilfredsstillende, vil den blive permanent. Mere om dette i nyhedsbrevet for januar 2026.

VICEVÆRTERNES KLUMME KARSTEN & HARALD

Nu er julen kommet til Mikkelborg Park hvem ved hvor nisserne gemmer sig!!!

MANGE TAK FOR DONATIONER!



Kør Langsomt!



TAK!
Fordi du kører
langsomt og efter
forholdene!

INDBRUD



Der er desværre begået indbrud i nr. 13, st. mf. d. 15. november 2025 i tidsrummet kl. 09:00 - 21:00.

Tyven(e) kom ind ved at bryde dørene op mod øst.

For at beskytte mod indbrud skal boligen både sikres fysisk, gøres mindre attraktiv for tyve og anvende nabohjælp til at holde øje.

Konkret betyder det at låse døre og vinduer, installere en alarm, skabe et synligt, beboet udtryk ved hjælp af lys (f.eks. tænd / sluk-ure) samt radio og TV, og holde udearealer fri for gemmesteder. Det er også vigtigt at fjerne stiger og værktøj, der kan bruges til indbrud, og at dele færre oplysninger om ferier på sociale medier.

VIGTIGT: Hold ekstra øje med hinanden i den mørke vintertid!

Kære hundeejer

Tør hundens poter af inden du / I kommer ind i opgangen, da det forhindrer snavs og fugt i at sprede sig. Det er især vigtigt om vinteren, hvor der er sne, snavs, salt og regn.

Vi kan godt lide din / jeres hund, men vi kan også godt lide at opgangen / trapperne / væggene er rene for poter, hår og snavs.

TAK for din / jeres betænkksomhed!

Bedste hilsner,
dine naboer



**HJERTESTARTERE
PLACERING:**

NR. 6, 19 OG 25.



JULEBELYSNING PÅ ALTANER- OG TERRASSER

Det er altid hyggeligt med julelys på altaner og terrasser, men tænk på dine / jeres naboer ved at vise hensyn. Nogle lyskæder lyser meget op og det kan virke generende, f.eks. når ens soveværelse bliver lyst op.

Sluk for belysningen senest kl. 24:00. Tænd- og sluk-ure kan med fordel benyttes. Tak!

I husordenen / vedtægterne står der, at man ikke må hænge genstande ud over altanen. **Dette gælder også juleudsmykninger og kravlenisser.**

NYE VINDUER - VINDUESPUDSNING

I de nye vinduer er der 3-lags termoruder. Dette er bestemt af regeringen for at sikre, at vores boliger bliver bedre isoleret.

3-lags termoruder er tungere end 2-lags termoruder. Dette medfører så, at de nye oplukkelige vinduer er tungere, da de er udført med kraftigere hængsler og med bremse, så man kan åbne vinduet og låse det i den ønskede position.

Vinduet kan kun åbnes op til 90 grader.

Rengøring af vinduerne udvendigt:

Man åbner det ene vindue og lader det andet være lukket. På den måde kan man via det åbne vindue rengøre ydersiden på det lukkede vindue.

Når det lukkede vindue er rengjort, lukker man det. Åbner det andet vindue og rengør ydersiden på samme måde.

Det samme gælder for de faste vinduer foroven og forneden.

**STRIKKEKLUBBEN
Beboerlokalet**

TIRSDAGE I DECEMBER 2025:

JULEHYGGE (kræver tilmelding):

2/12 kl. 18:30 - 22:00.

9/12 kl. 18:30 - 21:00.

16/12 kl. 18:30 - 21:00.

Alle er velkomne!

