



Nyhedsbrev

Mikkelborg Park



BESTYRELSEN

Vi ønsker alle beboere en dejlig, magisk og hyggelig december. Vi siger tak for et godt samarbejde i året, der nu går på hæld! Vi ønsker også en glædelig jul og et godt nytår!

SIDEN SIDST:

- Et firma, som har specialiseret sig i at foretage betonreparationer har udført tætning af vores fire kældernedgange. Der er sprøjtet et tætningsmiddel ind gennem betonen af flere omgange.
- Mælkebøtte-holdet har luget ukrudt og mos mellem fliserne, hvorefter der er fejlet fugesand i fugerne. **STOR TAK** til alle, der har givet en hånd med. Vi starter op igen, når vejret tillader det! Vi håber, at flere vil få lyst til at være med!
- Vi har indført et ugentligt møde med vores viceværter Karsten og Harald, hvor vi tilrettelægger arbejdsplaner.

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

DET ER FULDT LOVLIGT at parkere på parkeringspladser, der er malet med gråt. Er der uenighed om dette, ret da henvendelse til bestyrelsen. **Sæt ikke sedler i vinduet!**

LADESTANDERE TIL ELBILER

Strømskab er etableret. Vi venter nu på strømforsyning fra elskabet, som kan tage noget tid endnu.

pallestaeckmann@gmail.com
lastein5@gmail.com

Ring gerne til Palle for mere information:
Mobil: 50401620.



JULETRÆET TÆNDES

SØNDAG D. 1. DECEMBER, KL. 15:00

Vi mødes ved garagen og vi glæder os til at se dig/jer. Vi vil hygge os med pølser, æbleskiver, gløgg og dejligt samvær.

VENTILATOR I NR. 26

Firmaet Rohr, der udfører services på vores ventilationsanlæg kommer:

Mandag d. 9. december omkring kl. 10:00

Der foretages udskiftning af ventilatoren, da den er gået i stykker. Den larmer meget og er meget varm (risiko for brand). Indtil da er det ikke muligt, at der er ventilation i lejlighederne. **Luft derfor ud en gang imellem!**

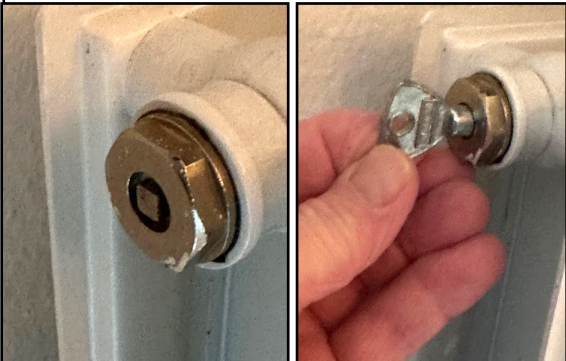
EN HENSTILLING:

- At **værne om den gode tone** overfor viceværterne. Har man noget at udsætte, så skal henvendelse ske til bestyrelsen, og ikke til viceværterne selv. **Viceværterne gør jo blot deres arbejde på bedste vis.**
- **Mad** på altaner/terrasser skal opbevares i metalkasser, for at undgå skadedyr.
- **Affald** må ikke stilles på opgangen.
- Vi ønsker os en **julebelysning** på altaner/terrasser, som har en hvid og varm belysning, der slukker om natten.
- **HUSK**, at få repareret toilettet, hvis det løber. Vi anbefaler, at der bruges en af de håndværkere, som står på hjemmesiden.

SPØRGSMÅL TIL BESTYRELSEN

Hvis du/I vil være sikre på, at bestyrelsen får din/jeres henvendelse:

ejerforeningen@mikkelborgpark.dk

UDLUFTNING AF RADIATORER		VICEVÆRTERNES KLUMME KARSTEN & HARALD	
		Kære hundeejer Vi vil bare lige minde dig om, at din lille firbenede ven ikke kan bruge toiletpapir eller trække i snoren, som resten af os. Så næste gang du tager Fido med på tur, husk at samle op efter ham. For hey, ingen elsker en uventet "gave" på fortovet. Tak for din forståelse og samarbejde - skraldespanden takker også! Bedste hilsner, dine naboer (nu med rene sko).	
Det kan være nødvendigt, at udlufte sine radiatorer, når der bliver åbnet for varmen. I nogle tilfælde kan man nøjes med at tappe en smule vand af. Erfaringerne viser, at det ofte er en liter, der skal tappes af. Nøgle kan købes i alle byggemarkeder.		 En bøn til dig, som skodder dine smøger i det offentlige rum på fortove og vej. Vi ved, du tilhører et jaget folk, men lad nu være!	
HOLD DIN HUND I SNOR!			
			
VÆRKSTED/HOBBYRUM			
Julen nærmer sig og der skal laves juledekorationer mv. og det er jo godt. Men, hvis I benytter hobbyrummet, skal det efterlades ryddeligt, ligesom savsmuld mv. skal støvsuges op. Det er ikke i orden, at efterlade et fællesrum i den uorden vi har set. Endvidere er vasken stoppet igen, øjensynligt med noget cementholdigt materiale. Det kræver så et servicebesøg fra VVS'eren og dermed en udgift for os alle. Det kræver kun lidt at rydde op efter sig, og vi vil gerne fortsætte med at holde hobbyrummet åbent. Ret gerne henvendelse til Palle Stæckmann, pallestaeckmann@gmail.com , mobil: 50401620.			
SIKRINGSRUM		UDSUGNING PÅ BADEVÆRELSET	
Bestyrelsen har opmærket de områder, hvor der er sikringsrum i kælderen med røde pile. Sikringsrummene er markeret med gult på hjemmesiden. Link: https://www.mikkelborgpark.dk/sikringsrum-i-mikkelborg-park/		RENGØR JÆVNLIGT: 1. Skru dækslet helt ned til stop. 2. Rens med børste og støvsuger. 3. Skru dækslet op igen, så der er en afstand mellem dæksel og krans på cirka 7 - 8 mm. 4. Check ved hjælp af et A4-papir. Det skulle gerne suge sig fast.	
		STRIKKEKLUBBEN Beboerlokalet	
		Tirsdage i december: 03/12, kl. 18:30 - 21:00. JULEHYGGE (tilmelding 03/12). 10/12, kl. 18:30 - 22:00. 17/12, kl. 18:30 -21:00. Alle er velkomne! 	