

Nyhedsbrev April 2022

Trægrupper mm. på ejendommen Mikkelpark.

Som nævnt i tidligere mail valgte bestyrelsen i november 2021, at bede en ETW-certificeret arborist, besigtige alle vores gamle træer i Mikkelpark. Formålet med denne gennemgang var at finde ud af hvor mange af vores træer der var angrebet af Kulsvamp og Kæmpesporresvamp. Træer der er angrebet af disse sygdomme betegnes som risikotræer og bør holdes under opsyn og fældes på sigt. Endvidere blev vi gjort opmærksom på hvordan vi i fremtiden skulle pleje områderne omkring vores træer.

På vores ejendom har vi 6 store træer der alle er angrebet af sygdom. Et enkelt af disse er under observation. De nævnte træer er et lindetræ, et asketræ og 4 bøgetræer.

Til trods for, at Planlovens § 18 giver ejerforeningen lov til at vedligeholde, beskære eller fælde træer, valgte bestyrelsen i samarbejde med Hørsholm kommune, at gennemgå de syge træer for derved at undgå, at eventuelle misforståelser jævnfør lokalplan 43 og plejeplan udført af Bertelsen og Deichmann.

Vi har nogle få udpegede træer som er bevaringsværdige og ikke uden videre kan fældes og genplantning skal finde sted.

Kommunen er endnu ikke vendt tilbage med en udtalelse herom.

Skrænter mod nord ved Strandvejen

Bevoksninger på skrænterne mod nord ved Strandvejen og langs med Gran Alleen er blevet kraftigt bekæmpet og vil blive besået med græs, således at skrænterne gerne skulle fremstå grønne og begrænset for ukurant bevoksning. Vi forventer at skulle holde bevoksningen nede ved regelmæssig pleje og græsklipning.

Energi.

Gaspriserne er steget voldsomt. I perioden maj 2020 til juni 2021 havde vi et forbrug på 194.636 m³ gas til en samlet pris på kr. 1.208.998,- eller kr. 6,21,- pr m³.

Siden starten på varmeåret juni 2021 og frem til 28. februar 2022 har vi betalt kr. 1.795.504,- svarende til en gennemsnitspris pr. m³ på kr. 12,88,- **for forbruget på 139.366 m³.**

Vi mangler stadig regninger for forbrug fra 1. marts 2022 til udgangen af maj 2022 men vi har en forventning om, at det samlede forbrug for indeværende varme år lander tæt på kr. 2.400.000

Det har betydet at bestyrelsen, i samarbejde med områdets øvrige grundejerforeninger, er gået i dialog med Hørsholm kommune og Norfos om mulighederne for etablering af fjernvarme. Den sidste melding fra kommunen og Norfos er, at der tidligst i 2025 vil blive tilbudt fjernvarme til den østlige del af kommunen. Vi har for nuværende ingen ide om hvad en omlægning af gas til fjernvarme i vores ejendom vil betyde rent økonomisk. Selvom fjernvarme er det mest logiske valg arbejder bestyrelsen med mulige andre alternativer.

Elpriserne er ligeledes steget betydeligt. I februar 2021 kostede 1 KWH kr. 2,16,-. I februar 2022 var prisen steget til kr. 3,76,-

Varmemålere fra Ista

_Alle lejligheder i Mikkelborg Park skal have skiftet deres varme målere. Dels fordi de eksisterende kun har en levetid på 10 år og dels fordi lovgivningen kræver, at den enkelte forbruger skal kunne følge med i sit forbrug. Vi forventer at påbegynde dette arbejde i september 2022.

Mobil antenner.

Bestyrelsen har indgået en ny 5-årig kontrakt med Telia om leje af vores skorsten. I løbet af dette år vil de eksisterende antenner blive udskiftet med nye. Det korte lejemål skyldes, at vi ikke ved om vi stadig skal bevare skorstene, såfremt en anden varmekilde bliver aktuel.

Affalds sortering.

Som det ser ud nu, kommer vi tidligst i august / september 2022 til at sortere restaffald og bioaffald. Vi arbejder på en løsning med hensyn til anvendelse af den eksisterede skakt så det kun bliver nødvendigt at gå ned til affaldsøerne med bioaffald, men stadig at kunne anvende skakten til restaffald.

Gamle cykler.

I begyndelsen af marts, blev gamle cykler der havde stået længe i stativerne, fjernet. Den 10. juni 2022 vil disse blive afhentet og smidt ud. Hvis du mener at have en gammel cykel stående udendørs, kontakt da venligst vores vicevært.

Viceværter.

Bruce og Dennis Leander har opsagt deres stilling og stopper ved udgangen af oktober 2022. Bestyrelsen er, jævnfør GF beslutning, i gang med at finde nye medarbejdere.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen og Beboerrepræsentationen.