



Nyhedsbrev

Mikkelsborg Park

BESTYRELSEN

Vi håber, at alle beboere har haft en rigtig dejlig sommer og nydt det gode vejr.

September er årets niende måned. Det gamle nordiske navn var **fiskemåned**, den måned, hvor man i middelalderen blandt andet trak kolossale mængder af sild gennem Øresund.

...

- Vi sætter **STOR** pris på den **STORE** arbejdsindsats vores dygtige viceværter Karsten & Harald lægger i at holde området pænt og trygt.
- Vi værdsætter også det gode samarbejde med beboerne og **takker for den gode dialog!**

SIDEN SIDST

- Vi har fået robotplæneklippere, som er i gang. Vores viceværter tilpasser deres arbejdsrutiner i den kommende periode.

UDSKIFTNING AF AFLØBSRISTE

Der vil snarest blive foretaget udskiftning af nogle afløbsriste på kørearealet, da de nuværende er ved at ruste igennem.

NYE VINDUER

Peter Ikast er godt i gang med vinduesudskiftningen i år. Vi forventer, at være helt færdige i uge 42. Der bliver i alt skiftet 72 vinduer. **TAK** til alle beboere, der har forberedt sig på, at Peter & Co. kunne komme til at udføre arbejdet. De nye vinduer vil dugge om morgenen, indtil vinden eller solen får fjernet duggen. Dette skyldes, at de nye vinduer har 3-lags glas.

TØRREKÆLDEREN

- Når vasketøjskurvene benyttes, så sæt dem venligst på plads igen.
- Det er ikke nødvendigt, at åbne vinduet. Nabovinduet er med trådgitter, så der kommer rigeligt med luft ind.

KÆRE BEBOERE

Vi har igen haft en vandskade på grund af en for kraftig brug af renserværktøj til et stoppet køkkenafløb.

Hvis du / I har en forstoppelse i afløbet, så brug venligst en kloakmester, der samtidig bruger kamera til efterkontrol af arbejdet. Se hjemmesiden under **Info og råd**.

Dette for at spare en masse bøvl og ulemper med vand i underetagerne.

Anbefaling: Lønholt Kloakservice.

VIL DU VÆRE EN MÆLKEBØTTE?

En mælkebøtte er en beboer, som vil være med til at fjerne ukrudt på vores grønne område.



FORDEL

Vi holder udgifterne **markant** nede!

SEPTEMBER: Alle datoer kl. 09:00 - 13:00

Torsdag	3/9
Torsdag	10/9
Tirsdag	15/9
Tirsdag	22/9
Onsdag	30/9

- Bestyrelsen står for sandwich, øl og vand!
- Vi mødes ved garagen og glæder os til at du / I deltager!

➔ **SÆSONEN AFSLUTTES MED EN FROKOST!**

HAVEDAG

Planlagte arbejdsopgaver fastsættes af bestyrelsen, og forventes at blive udført denne dag:

Lørdag d. 26. september 2026
Kl. 09:00 - 14:00

- Bestyrelsen står for sandwich, øl og vand!
- Vi mødes ved garagen og glæder os til, at du / I deltager!

➔ **SÆSONEN AFSLUTTES MED EN FROKOST!**

LADELAUG

I løbet af sommeren har flere udefrakommende benyttet vores ladeanlæg. Når vi opdager det, gør vi venligst opmærksom på, at ladeanlægget **kun** er for medlemmer af ladelaug.

Ladelaug har nu **50 medlemmer**.

Overvejer du elbil og ønsker at blive medlem, kan du kontakte Palle eller Søren. Medlemskabet koster DKK100,-/md. og dækker både nuværende og fremtidige investeringer.

- Opladning til nedsatte kWh-priser - også på Danmarks største ladenetværk.
- Følg dit forbrug og find ladepunkter i Clevers app.
- Betal for det, du lader.

Du kan altid se den aktuelle pris i Clevers app.

Tilmelding på clever.dk

Palle : pallestaeckmann@gmail.com

Søren: lastein5@gmail.com

MOTIONSNUM

Vores motionsrum er primært til motionister og ikke til "body-buildere".

Vi har set, at der er sat **MEGET** tunge vægte på vægtstangen, og det er vores træningsudstyr ikke beregnet til.

Normale vægte på vores bænkpres er 50-60 kg. og ikke 80 kg. eller mere.

Hvis man har behov for meget tunge vægte, må man søge i et fitness-center.

VARMECENTRALEN

Service og lukning for det varme vand

Mandag d. 14. september 2026

Kl. 07:00 - 16:00

Yderligere information vil blive udsendt på mail.

VIGTIG INFORMATION

BRUG KUN BIO-POSERNE TIL MADAFFALD!

- Vi får kvit og frit leveret de grønne bio-posere fra kommunen, som man kan tage ved container-øerne. Desværre oplever vi et alt for stort forbrug, fordi poserne bliver brugt til andre formål end madaffald.

Det har en direkte konsekvens for os alle:

Hvis forbruget er for stort stopper kommunen med at levere poserne. I så fald skal vi selv afhente dem på genbrugsstationen eller hos kommunen. **Tag derfor kun de posere, der reelt er brug for til madaffald.**

LAD OS HJÆLPE HINANDEN MED AT PASSE PÅ ORDNINGEN!

HUSORDEN - 7.0

- Brug af musikanlæg, TV med mere må ikke være til gene for de øvrige beboere.
- Brug af instrumenter må kun finde sted mellem kl. 10:00 og 20:00. I weekender dog kun mellem kl. 12:00 - 16:00.
- Begræns højlydt tale og tale i mobiltelefon på altaner og terrasser.

OBS!

Beboerhækkene bliver studset i denne måned.

HUSORDEN - 10.0

- Trappeopgangene skal af hensyn til fremkommelighed og sikkerhed, holdes ryddelige, og der må ikke henstilles sko, stativer, kommoder, planter og andre personlige ejendele på trapperne.

PARKERING

- Parkeringspladserne langs hækken mod golfbanen er forbeholdt varevogne, og ikke personbiler.
- Det er ikke tilladt at stille anhængere, campingvogne, mobilhomes og lignende på matriklen.
- Personbiler må kun parkeres inden for de dertil indrettede og afmærkede parkeringsbåse.



STRIKKEKLUBBEN

HVER TIRSDAG AFTEN

BEBOERLOKALET

KL. 18:30 - 21:00

Medbring selv kaffe eller the!

ALLE ER VELKOMNE!



HJERTESTARTERE PLACERING



NR. 6, 19 & 25