



Nyhedsbrev

Mikkelborg Park

BESTYRELSEN

November er ofte forbundet med gråt vejr, men det er også en måned med overgang til vinteren.

*Jeg vil male dagen lys
strege ud og sætte kryds
jeg har tusind ting at gøre
klokken elleve-femogfyrre
blev november hængt til tørre
jeg vil male dagen lys!*



Vi siger **TAK** til viceværterne Karsten & Harald for deres indsats, som vi lægger mærke til.

Vi sætter ligeledes **STOR** pris på det gode samarbejde med beboerne!

SIDEN SIDST

- Havefolket og Mælkebøtterne er nu gået i vinterhi. **MANGE TAK** for indsatsen. Vi ses igen til næste år!
- Michael Andreassen har i oktober klippet skrænter for sidste gang i år.
- Michael Andreassen studser parktræerne i november.
- Bestyrelsen og viceværterne har været på parkvandring på matriklen i oktober, hvor vi har gennemgået hele det grønne område.

TAG

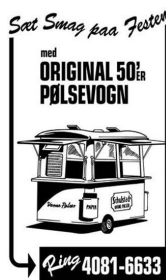
Der skal udskiftes tag over nr. 15, 1. tv. Der er opsat stillads (uge 44) og udskiftningen vil blive udført i uge 45 - 46.

JULETRÆET TÆNDES

SØNDAG D. 30. NOVEMBER 2025, KL. 15:00

Vi mødes ved garagen og vi glæder os til at se dig / jer.

Vi vil hygge os med pølser, æbleskiver, gløgg, øl, vand og dejligt selskab.



SMØRING AF NYE OG GAMLE VINDUER- OG TERRASSEDØRE (så garantien bevares)

Anvend **Smøremiddel Unique Oil** (kan købes hos **Carl Ras**):

- Smøreolie på spray med ekstrem penetreringsevne. Drypper og klistrer ikke.
- Modstår vandudvaskning fra vandbaserede rengøringsmidler.
- Unik baseolie med syntetiske egenskaber, der sikrer at olien ikke nedbrydes ved varmepåvirkning.
- Tilsat PTFE for nedbringelse af friktion.
- **Drivmiddel:** Kulsyre. Syrefri.

Andre smøremidler fedter og samler snavs, der er vanskelig at rengøre.

Vejledning er under udarbejdelse og udsendes snarest.

VINDUER I OPGANGENE SKAL VÆRE LUKKEDE

Dette for at undgå unødigt energi på opvarmning.

VANDHANEN PÅ VENDEPLADSEN

Der lukkes for vandet fredag d. 14. november 2025.

FUGER PÅ BADEVÆRELSET

Vi skal skifte fuger på badeværelset med 5 - 10 års mellemrum. Flisefuger kan holde lidt længere.

Tegn på, at det er tid til at skifte fuger:

Hold øje med følgende, uanset hvor gamle fugerne er:

- **Revner og sprækker:** Dårlige fuger kan lade vand trænge ind i væggen eller gulvet, hvilket kan føre til alvorlige skader.
- **Misfarvning og skimmel:** Hvis sorte pletter (skimmel) forbliver, selv efter grundig rengøring, er fugerne sandsynligvis nedbrudte og bør skiftes.
- **Løse fliser:** Hvis fugerne er så nedbrudte, at fliserne begynder at sidde løse, er det en klar indikation på, at de skal udskiftes.
- **Absorption af vand:** Hvis fugen suger vand til sig og bliver mørkere, i stedet for at vandet perler af, er det tegn på, at forseglingen er slidt af.

Sådan forlænger du fugernes levetid:

- **Rengøring:** Daglig aftørring efter bad og regelmæssig rengøring mindsker ophobning af skimmel og sæberester.
- **Forsegling:** Ved at forsegle cementfuger med en særlig fugemasse en gang imellem, kan du beskytte dem bedre mod fugt og snavs.
- **Ventilation:** God udluftning på badeværelset efter bad reducerer fugtigheden og forlænger fugernes levetid.

VICEVÆRTERNES KLUMME KARSTEN & HARALD



DONATION

For at gøre vores juleudstilling i kælderens endnu mere fantastisk, efterlyser vi julepynt. Vi kan bruge alt, hvad der måtte være brugbart, og vi vil med **STOR** glæde tage imod dine / jeres donationer.

Uanset om det er klassisk, retro eller hjemmelavet, er det guld værd for os.

Alle donationer skal helst være givet inden **uge 47** ude foran viceværternes kontor i **kælderen ved nr. 13**.

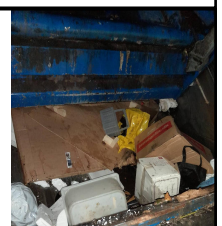
MAIL FRA AFFALDSFIRMAET MARIUS PEDERSEN A/S

Hej

Vi har modtaget dette billede af jeres lille blå container til småt brændbart.

Man må ikke smide pap, hård plast, blød plast og emballage-plast/mad- og drikkekarton i containeren til småt brændbart, da disse fraktioner skal genanvendes. (Se sorteringsvejledningen).

Har I brug for vejledning til korrekt sortering hører jeg gerne fra jer.



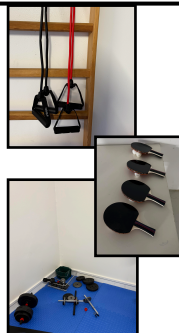
HUSK! Anvendes sække til opsamling af restaffald eller småt brændbart skal sækken være af klar plast.



MOTIONSNUM

Vi har indkøbt nye bordtennisbats - og bolde, da de gamle bats var slidt helt ned. Der kommer også nye træningselastikker, da der er nogen, der har klippet alle vore træningselastikker midt over. **DET ER IKKE GOD STIL!**

- **HUSK**, at rydde op efter træning. Den næste bliver så glad.
- **HUSK**, at lukke vinduet.
- **HUSK**, at motionsredskaber, der vil doneres af motionister, aftales med Palle. pallestaeckmann@gmail.com.



HUSK:
Ladestander-parkering er forbeholdt elbiler kl. 08:00 - 21:00.



STRIKKEKLUBBEN

Hver tirsdag aften i beboerlokalet
kl. 18:30 - 21:00

Har du ikke strikket før eller kigger du efter en god idé samt en god snak, så kom forbi og deltag gerne! Vi hygger os, strikker, hækler, syr og har det bare skønt!

Medbring selv kaffe /thé!



AFFALD

Viceværterne oplever, at der i **STOR**-skrald sættes usorteret affald i flyttekasser / sække m.v. Dette medfører **STORT** ekstra-arbejde.

SORTER DERFOR AFFALDET!