



# Nyhedsbrev

## Mikkelborg Park

### BESTYRELSEN

Februar er den sidste vintermåned og kan være fyldt med blæst, frost, sne og slud. Er der tale om en mild vinter kan man også opleve, at naturen så småt begynder at forberede sig på foråret sidst på måneden.



- Vi siger **MANGE TAK** til viceværterne for deres indsats på matriklen.
- Vi siger også **MANGE TAK** for det gode samarbejde med beboerne, som vi sætter **STOR** pris på!

### SIDEN SIDST

- Vi har afholdt møde med beboere i januar (forsøgsordning), som havde emner man gerne ville drøfte med bestyrelsen. Vi er glade for interessen og også emnerne, som vi fandt relevante.
- Bestyrelsen har som et nyt tiltag besluttet at viceværterne bruger et tø-middel på fortovene, når der saltes.

**Fordele:** Mild-tø (perler) er et tø-middel, der indeholder væsentligt færre klorider end traditionelle tø-middelsprodukter, hvilket gør det skånsomt overfor beton, fliser, træer, buske, dyrepoter, fodtøj og trappeopgange.

### NYE VINDUER

Der er nu bestilt vinduer til etape 2. Udskiftningen vil blive udført i opgangene 7, 8 og 20 ud mod vandet og ligeledes i gavlen ved nr. 31. Udskiftningen udføres i uge 33/34 og en detaljeret tidsplan vil blive udsendt til de berørte beboere i løbet af maj.

### FORSØGSORDNING I 3 MÅNEDER

Bestyrelsen kan konsulteres i beboerlokalet, hvis du har et emne, som du gerne vil bringe op:

**19. februar 2026, kl. 19:00 - 20:00**

Ordningen vil fungere 1 gang månedligt fra januar - marts.

Hvis ordningen fungerer tilfredsstillende, vil den blive permanent.

Dato for marts vil fremgå i næste nyhedsbrev.

### OPLÆG AF FOREBYGGELSESEKSPERT TRYGFONDEN BO TRYGT

**BEBOERLOKALET**  
**TORSdag D. 26. FEBRUAR 2026, KL 19:00**



Eksperten vil dele alle sine gode indbrudsråd og svare på spørgsmål.

Efterfølgende er der mulighed for en tryghedsvandring, hvor området ses udefra med ekspertens øjne.

### LOPPEMARKED I AUGUST

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man giver sit kælder-rum et eftersyn:

- Måske skal der ryddes ud!
- Måske skal der fejes og rengøres!
- Måske har man nogle ting, der vil egne sig til at blive sat til salg på et loppemarked!

Mere om dette senere!

### EFTERLYSNING

Er der nogle beboere, der sammen vil arrangere en sommerfest, som kan blive afholdt om aftenen samme dag som loppemarkedet? Kunne det ikke være hyggeligt?

Hvis, så afsluttes loppemarkedet med en **SOMMERFEST**.

**Mail:** [ejerforeningen@mikkelborgpark.dk](mailto:ejerforeningen@mikkelborgpark.dk)

## AT SIDDE I EN EJERBESTYRELSE - ANSVAR FREM FOR SERVICE

At være medlem af en ejerbestyrelse er et **frivilligt hverv**, men med et **betydeligt ansvar**. Bestyrelsen har det overordnede ansvar for ejendommens **drift, vedligeholdelse og økonomi** og træffer beslutninger ud fra, hvad der er bedst for **fællesskabet - og ikke den enkelte beboers præferencer**.

### Bestyrelsens arbejde omfatter bl.a.:

- Drift og vedligeholdelse af ejendommen.
  - Budgetter, regnskaber og fællesøkonomi.
  - Samarbejde med viceværter, håndværkere og rådgivere.
- Overholdelse af vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

**ØNSKER DU FORANDRING -  
SÅ DELTAG!**

## KLAGER SLIDER - ENGAGEMENTER ØGER PRÆSTATIONER

Bestyrelsen oplever at få gentagne henvendelser indeholdende klager.

Denne form for henvendelser dræner energien og fjerner fokus fra de opgaver, bestyrelsen faktisk er valgt til at løse. Bestyrelsen er ikke en kundeservice og kan ikke imødekomme alle individuelle ønsker.

Kritik uden ansvar eller deltagelse bidrager ikke til løsninger.

## AFSLUTNING

Bestyrelsen arbejder for at sikre en **velfungerende ejendom og en ansvarlig økonomi**. Det kræver opbakning, respekt og forståelse fra alle beboere. Uden dette bliver det svært - og i sidste ende umuligt - at finde frivillige, der vil påtage sig ansvaret.

## SOCIALE AKTIVITETER FOR BEBOERE

Vil du / I gerne starte en aktivitet op i bebyggelsen til gavn for beboere er det muligt, at låne beboer-lokalet gratis til formålet.

### Forslag til aktivitet(er):

- Bogklub, bingo/banko, filmaftener, fælles spising, fælles madlavning, billard, foredrag af beboere (erhvervsliv / rejseoplevelser / kultur), gåture og vin-foredrag.

**Mail:** [ejerforeningen@mikkelborgpark.dk](mailto:ejerforeningen@mikkelborgpark.dk)

## MOTIONSRUMMET

Har du en god motionscykel, gerne med programmer, som står og samler støv. Så kan den måske gøre mere gavn i motionsrummet!

Ved donationer af træningsudstyr:

**Kontakt** Palle.

**Mail** : [pallestaeckmann@gmail.com](mailto:pallestaeckmann@gmail.com)

**Mobil** : 50401620



## VAND

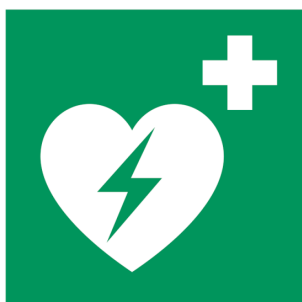
Betaling af vand stiger og koster nu 80,- kr. pr. m<sup>2</sup>.

Udgiften til vand vil i de kommende år stige, da Novafos har løbende udgifter til udskiftning af kloakker og separering af regn- og kloakvand.

Det er ikke så meget vandprisen der stiger, men derimod udledningen af vandet. I Mikkelpark har vi separeret regn- og spildevand.

### OBS!

**Løbende toiletter og / eller vandhaner der drypper bedes udbedret, så vi undgår unødigt vandspild.**



## HJERTESTARTERE PLACERING:

**NR. 6, 19 OG 25.**



## STRIKKEKLUBBEN

**HVER TIRSDAG AFTEN  
BEBOERLOKALET  
KL. 18:30 - 21:00**

Har du ikke strikket før eller kigger du efter en god idé samt en god snak, så kom forbi og deltag gerne!

Vi hygger os, strikker, hækler, syr og har det bare skønt!

**Medbring selv kaffe eller thé!**

**ALLE ER VELKOMNE!**

**Strikkeklubben har nu haft  
åbent 59 tirsdage, og vi har  
stadig plads til flere beboere!**

